



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
SUNDSVALLS LANTHÄTERIDISTRIFT

GRUNDKARTA ÖVER
VIVSTA 13:1 M FL

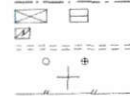
Kommun TIMRÅ	Län VÄSTERNORRLAND
Registerområde TIMRÅ	

Upprättad 1982-10

Bengt Nilsson
BENGT NILSSON
INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN



13 19, 13 1

FASTIGHETSGRÄNS
TRAKTGRÄNS
BOSTADSHUS, UTHUS
TRANSFORMATORBYGGNAD
VÄG
STÖMPUNKT, PLAN RESP HÖJD
RUTNÄTSPUNKT
STAKET
FASTIGHETSBECKNING

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 28.10.1985/196 av protokollet
bestyrkes

Timrå den 28.10.1985

NG Karlsson
Kanslichef

1986-06-02
Kommitté för utvärdering i Västernorrlands län
drottning *Stenbjörn*
Byggnad har varit i laga kraft.
Förhandsid. 1986-06-02
H-B 08524 2262-P86/0602-1

Ingående primärkartblad	
5124, 5125	
Skala Mitklass	Beteckn. standard
1:2000 III	TFA
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
0969 1938	RH 1900

BETECKNINGAR

A. GRANSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 5 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

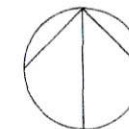
- B BOSTADER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTALLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- U LEDNINGSMRÅDE
- ANTAL LÄGENHETER
- ◄—► UTFARTSFÖRBUD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE
- ▨ BULLERSKYDD I PARK



VIVSTA 13:19 m.fl.

(Gamla Kommunträdgården)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT I TIMRÅ 1985-03-05

ERIK VAGN CHRISTENSEN
ARK SAR



2262-P86/0602-1

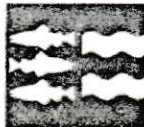
TIMRÅ 06.06.02

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

1986-08-16

Eric Vagn Christensen

DNR Y2T 6825:32



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd B Halvarsson

BESLUT

1 (2)

1986-06-02

11.082-3331-85

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmäterimyndigheten

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Box 122
861 00 TIMRÅ

Ink. 86. 06. 02.

Dnr

Fastställelse av stadsplan för VIVSTA 13:19 m fl (Gamla Kommunträdgården), Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Vivsta 13:19 m fl(Gamla Kommunträdgården)

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen 1985-03-05. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1985-10-28.

Erinringar har kommit in från Lars-Eric Eliasson, Vivsta 13:27, Gunnar Vestberg, Vivsta 7:58, Sune Carlman, Vivsta 7:29, Viktor Engström, Vivsta 7:28 och Claus Bock, Vivsta 7:27 som i en gemensam skrivelse motsätter sig föreslagen trafiklösning eftersom den inkräktar på befintligt grönområde. Man motsätter sig även de två småhustomternas placering i sydöstra delen av planområdet. Dessa bör istället förläggas mot Nygatan. Sune Carlman har i en egen skrivelse även synpunkter på utformningen av parkområdet.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Av planförslaget framgår att befintlig gata förbi Vivsta 13:27 skall stängas och göras om till parkmark. Förbindelse mellan Sandåsgatan och Furustigen föreslås istället ske genom en ny gata längs Vivsta 13:27:s södra och östra gränser. Den föreslagna gatusträckningen medför endast ett begränsat intrång i grönområdet och dess förutsättningar att fungera som framtida park påverkas inte i någon nämnvärd omfattning. På den låga trafikmängden bedöms även miljöstörningarna från gatan bli av begränsad omfattning.

En förflyttning av de två småhustomterna till Nygatan är inte lämplig eftersom antalet tomtutfarer mot denna bör begränsas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Utformningen av parkområdet ingår inte i länsstyrelsens fastställelseprövning av planen. Synpunkter på utformningen bör beaktas i samband med plangenomförandet.

TIMRÅ

2262-P86/0602-1

1986-06-02

11.082-3331-85

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet fram-
ställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

✓ Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre
veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upplysnings-
blankett.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt
K Ivan Marklund, beslutande, byrådirektör Bo Halvarsson, före-
dragande, byrådirektör Erik Thorsén, länsantikvarie Bengt Häger,
länsassessor Bengt Olavi och byrådirektör Carl-Axel Andersson.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bo Halvarsson

Underrättelse med besvärshänvisning till

Lars- Eric Eliasson, Furustigen 14, 861 00 TIMRÅ

Gunnar Vestberg, Sandåsgatan 17, 861 00 TIMRÅ

Sune Carlman, Sandåsgatan 16, 861 00 TIMRÅ

Viktor Engström, Furustigen 9, 861 00 TIMRÅ

Claus Bock, Furustigen 12, 861 00 TIMRÅ

Kopia till

Statens planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Y2

Akten 2 ex

Akr SAR Eric Vagn Christensen, Box 9030, 850 09 SUNDSVALL

Bestyrkes

M.B. Öberg

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-03-05

B E S K R I V N I N G

Handlingar Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta
- Bestämmelser
- Beskrivning
- Trafikbullerutredning 1983-11-04
utförd av Svenska Riksbyggen

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget mellan motorvägen (E4) Sundsvall-Härnösand och Nygatan alldeles söder om Vivansborgsmotet mellan Vivansborg och bebyggelsen på Ny-Vivsta.

Area Planområdets areal är ca 4 ha. Hela området planläggs för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Planläggningen är föranledd av att området utpekats som lämpligt för bostadsbebyggelse och finns medtaget i bostadsbyggnadsprogrammet 1986.

Befintliga planer Detaljplaner
Någon fastställd detaljplan som berör området finns ej.

Utomplansbestämmelser gäller för området enl § 29.

Övrigt

Planområdet berörs ej av några förordnanden enl byggnads- eller naturvårdslagarna.

Kommunala ställnings- taganden Området är i koncept till kommunplan utlagt som bostadsområde.

Befintliga förhållan- den Terräng och vegetation

Planområdet är svagt kuperat och delvis beväxt med barrträd. Nivåskillnaden uppgår till 3-4 m.

Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning finns utförd av AIB.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.
Bebyggelse	Inom planområdet finns ett tre st bostadshus samt resterna av den kommunala trädgården.
Vägar och trafik	Planområdet trafikförsörjs av Nygatan. Gatan är 6 m bred och av relativt god standard. Hastigheten är begränsad till 50 km/h.
Ledningssystem	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom området och tvärs över området går också stora avloppsledningarna från industriområdet.
Markägförhållanden	Marken inom planområdet är till största delen i kommunal ägo, förutom Vivsta 13:27 samt tre små fastigheter, Vivsta 4:8, 4:11 och 4:50, som ägs av Svenska Riksbyggen.
PLANFÖRSLAG	
Allmänt	Planförslaget innebär att ytterligare fem st tomter för småhusbebyggelse upprättas samt att ett stort parkområde på ca 2000 m ² lägges ut i planområdets sydöstra hörn. Ett större område för bostadslägenheter i 2-våningshus är också tänkt omfattande 30 lägenheter.
Bebyggelse	Planområdet avses bebyggas med fem st enskilt byggda friliggande småhus med en maximal byggnadsyta av 120 m ² samt garage och uthus om sammanlagt 50 m ² . Våningsantalet avses vara högst 1 våning. Av hänsyn till läget intill ett äldre bostadsområde är det värdefullt om småhusens utformning knyter an till den äldre byggnadstraditionen. Planen är flexibel beträffande placering och antal hyreshus, höjden dock maximerad till 2 våningar och antal lägenheter till 30 st. Särskilda förråd och garagebyggnader får dock anordnas.
Skyddsrum	Planområdet ingår i skyddsrumsort.
Service	Området försörjes genom bef service i Timrå centrum som ligger inom gångavstånd (800 m).
Friytor	Inom planområdet finns ett parkområde utlagt på ca 2000 m ² avsedd för en lekplats som redan delvis finns. I övrigt är friytorna väl tilltagna och man avser att i största möjliga mån behålla den bef tallmovegetationen.
Vägar och trafik	Planområdet trafikförsörjs ifrån Nygatan vilket även i fortsättningen kommer att ske. En ny entregata inom planområdet är utlagd för att serva

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAT 1985-03-05

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med BF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för garage/förrådsbyggnad.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

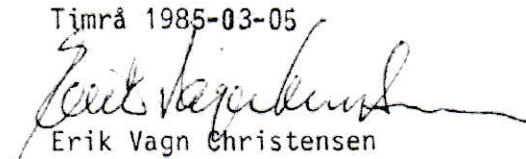
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m samt på med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

	de tre nya småhustomterna och avses beläggas med asfalt. Gatan är 8 m bred.
Parkering	Parkering inom området avses ske på tomtmark.
Immissioner och klimat	Planområdet ligger mellan två större spridningsområden från luftföroreningskällorna Östrand och Vivstavaryv men enl kommunplanens immissionsutredning berörs ej området utav dessa. Trafikbuller från motorvägen (E4) mellan Sundsvall och Härnösand har medfört att en bullervall har lagts ut längs hela planområdets västra gräns som är ca 20 m bred, se Trafikbullerutredning gjord av Svenska Riksbyggen. Berörda fastighetsägare har tillfrågats om intresset för bullervallen fortfarande förelåg, och av svaret framgår att den bästa lösningen är att representanter för Byggnadsnämnden, Hälsovårdsnämnden samt stadsarkitekten sammanträder med fastighetsägarna för att lösa ev problem i samband med bullervallen innan planförslaget fastställs.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp Vatten och avlopp avses anslutas till det kommunala ledningsnätet som finns utlagt inom området. Kapacitet finns i bef anläggningar. Uppvärmning Byggnaderna avses uppvärmas med fjärrvärme, ev enskilda anläggningar i de fem friliggande småhusen.
PLANGENOMFÖRANDE	Planområdet avses exploateras i kommunal regi med försäljning av de tre friliggande tomterna för egenregibyggande. Drift och underhåll av den lilla entrégatan avses ske av Timrå kommun.
Samråd	Samråd har under planarbetets gång ägt rum med: Kommunala myndigheter Länsstyrelsens planenhet Statens Vägverk Enskilda markägare

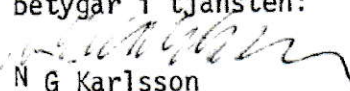
Timrå 1985-03-05



Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
besl. 1986-06-02
i ärendet N. 082-3331-85
Beslutet har vunnit laga kraft.
M.B. Öberg 2262-786/0602-1

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1985-10-28, § 196,
betygar i tjänsten:



N G Karlsson
Kanslichef

större höjd än 6,0 m.

3 mom

Antal lägenheter

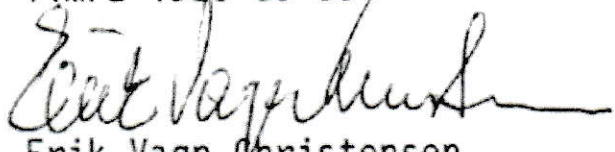
- a) På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- b) Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

1 mom

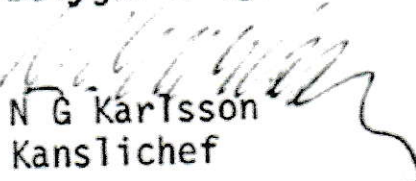
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Timrå 1985-03-05



Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1985-10-28, § 196,
betygar i tjänsten:



N G Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-06-02
i ärende 11.082-3331-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

MB ÖB
2262-786/0602-1