

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2019-01-01--2019-12-31

Styrelsen för BRF Munklägret 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Munklägret 18, som har sitt säte i Stockholms kommun, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen upplåter 20 st bostadslägenheter med bostadsrätt samt en bostadslägenhet och en lokal med hyresrätt i fastigheten Stockholm Munklägret 18.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 54 000 (43 600) tkr, varav byggnadsvärde 20 000 (20 200) tkr och markvärde 34 000 (23 400) tkr.

Vid årets slut uppgick föreningens låneskuld till 7 300 000 (7 300 000) tkr. ^W

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

W

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	858	853	849	851
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-119	31	-69	118
Soliditet	78%	78%	78%	77%
Belåning per kvm, kr	4 803	4 803	4 803	5 132
Medlemsavgift per kvm, kr	446	446	446	473
Total intäkt per kvm, kr	556	573	574	566
Drift per kvm, kr	481	399	466	332
Värme, kwh per kvm	150	147	138	144
Värme per kvm, kr	141	148	138	137
El, kwh per kvm	8,2	8,3	7,6	8,3
El per kvm, kr	21	22	19	19

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Summa bundet eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 393 007	509 418	1 122 000	29 024 425
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:				
- avsättning till fond för yttre underhåll			130 800	130 800
- balanseras i ny räkning				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	27 393 007	509 418	1 252 800	29 155 225
	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	-2 361 549	30 616	-2 330 933	26 693 492
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:				
- avsättning till fond för yttre underhåll		-130 800	-130 800	0
- balanseras i ny räkning	-100 184	100 184	0	0
Årets resultat		-119 277	-119 277	-119 277
Belopp vid årets utgång	-2 461 733	-119 277	-2 581 010	26 574 215

h

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

	kronor
Balanserat resultat	-2 461 733
Årets resultat	<u>-119 277</u>
Totalt	-2 581 010

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	162 000
Balanseras i ny räkning	<u>-2 743 010</u>
Totalt	-2 581 010

m

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

RESULTATRÄKNING i kronor	<u>Not</u>	2019-01-01 -- <u>2019-12-31</u>	2018-01-01 -- <u>2018-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		857 724	852 692
Övriga rörelseintäkter		<u>-12 261</u>	<u>17 904</u>
Summa rörelseintäkter		845 463	870 596
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-731 176	-606 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 960</u>	<u>-128 960</u>
Summa rörelsekostnader		-860 136	-735 734
RÖRELSERESULTAT		-14 673	134 862
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		<u>-104 604</u>	<u>-104 246</u>
Summa finansiella poster		-104 604	-104 246
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 277	30 616
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRETS RESULTAT		-119 277	30 616

M

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

BALANSRÄKNING i kronor	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>33 390 547</u>	<u>33 519 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 390 547	33 519 507
Summa anläggningstillgångar		33 390 547	33 519 507
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		17 679	99 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 020</u>	<u>20 243</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 699	119 741
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>682 660</u>	<u>582 878</u>
Summa kassa och bank		682 660	582 878
Summa omsättningstillgångar		720 359	702 619
SUMMA TILLGÅNGAR		34 110 906	34 222 126

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

BALANSRÄKNING i kronor	Not	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		27 393 007	27 393 007
Upplåtelseavgifter		509 418	509 418
Fond för yttre underhåll		<u>1 252 800</u>	<u>1 122 000</u>
Summa bundet eget kapital		29 155 225	29 024 425
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 461 733	-2 361 549
Årets resultat		<u>-119 277</u>	<u>30 616</u>
Summa fritt eget kapital		-2 581 010	-2 330 933
Summa eget kapital		26 574 215	26 693 492
Långfristiga skulder 3			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 400 000	3 400 000
Leverantörsskulder		35 498	-
Skatteskulder		56 994	55 692
Övriga skulder		14 549	2 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>129 650</u>	<u>170 731</u>
Summa kortfristiga skulder		3 636 691	3 628 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 110 906	34 222 126

M

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 200 år

Not 2 Byggnad och mark

	2019	2018
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>35 842 679</u>	<u>35 842 679</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 842 679	35 842 679
Ackumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-2 323 172	-2 194 212
- årets avskrivningar enligt plan	<u>-128 960</u>	<u>-128 960</u>
Utgående avskrivningar	-2 452 132	-2 323 172
Redovisat värde vid årets utgång	33 390 547	33 519 507

u

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER**Not 3 Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<u>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</u>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

m

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER, forts**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Föreningens banklån om 7 300 000 (7 300 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 400 000	3 400 000
	7 300 000	7 300 000

Stockholm 2020- 04-28



Ulf Alkelin
Styrelsens ordförande



Hans Forssman



Elisabeth Holmström



Göran Jedlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 05- 03



Viktor Larsson

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation externa kostnader 2019-01-01--2019-12-31

	2019	2018
Elektricitet	32 345,00	33 580,00
Fjärrvärme	214 287,00	224 599,00
Vatten och avlopp	25 764,00	25 333,00
Renhållning och städning	27 247,40	26 177,00
Sophämtning	24 159,00	22 894,00
Snöröjning, skötsel uteytor	5 543,00	4 731,00
Underhåll - trapphus	39 900,00	-
Underhåll - gård	17 576,00	18 675,30
Underhåll - VVS	108 927,00	14 987,00
Underhåll - el	16 283,00	1 013,00
Underhåll & drift - hiss	13 480,00	11 478,50
Underhåll - skador	-	35 448,00
Underhåll - tvättstuga/soprum	2 738,00	-
Fastighetsavgift	28 917,00	28 077,00
Kabel-TV	80 263,50	79 251,00
Försäkringspremier	24 654,00	28 384,00
Övr fastighetskostnader	24 500,00	10 630,00
Redovisningstjänster	26 750,00	23 125,00
Bankkostnader	1 200,00	1 260,00
Medlemsavgifter	857,00	5 082,00
Diverse övriga kostnader	15 785,00	12 050,00
	<hr/>	<hr/>
	731 175,90	606 774,80

m

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation kortfristiga fordringar per 2019-12-31

Fordringar på hyresgäster		
Anna Åstrand	6 790,00	
Maria Johansson	120,00	
Berggård	120,00	7 030,00
Fordringar på medlemmar		
Mabe Bohlander	3 343,00	
Forsman	3 653,00	
Anders Hedbäck	3 653,00	10 649,00
		17 679,00

Specifikation förutbetalda kostnader och upplupna intäkter per 2019-12-31

ComHem, bredband, digitalTV-2003 **20 020,00**

Specifikation kassa och bank per 2019-12-31

SEB 5819 - 10 055 57 **682 660,10**

Specifikation inteckningslån per 2019-12-31

SEB 38329618 3 400 000,00
SEB 38329723 3 900 000,00
7 300 000,00

Specifikation leverantörsskulder per 2019-12-31

Stockholm Exergi 24 397,00
Fortum 3 182,00
Stockholm VA 7 819,00
SEI-Banken 100,00
35 498,00

m

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation skatteskuld per 2019-12-31

Fastighetsskatt 2019, 21 lg * 1 377 kr	28 917,00
Inkomstskatt 2019	0,00
Fastighetsskatt 2018, 21 lg * 1 337 kr	28 077,00
Inkomstskatt 2018	0,00
	<hr/>
	56 994,00

Specifikation övriga kortfristiga skulder per 2019-12-31

Skattekonto	1 308,00
Förskottsinsbetalningar:	
Anders Hedbäck	1 320,00
Berggård	7 306,00
Berggård	2 914,00
Eie Bergström	1 457,00
	<hr/>
Upplupna arbetsgivaravgifter sep & dec 2019	244,00
	<hr/>
	14 549,00

Specifikation upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per 2019-12-31

Upplupen kostnad bokföring, bokslut	20 000,00
SEB Bolån, ränta -191231	1 473,00
SEB Bolån, ränta -191231	571,00
Stockholm Exergi, fjärrvärme dec 2019	25 577,00
SEB, avgift dec 2019	100,00
Ellevio, el dec 2019	1 558,00
Stockholm Vatten o Avfall, VA nov - dec 2019	4 303,00
Stockholm Vatten o Avfall, sophämtning nov - dec 2019	3 516,00
Suez, pappersåtervinning okt - dec 2019	693,00
Förutbetalda hyror avs 2020	20 193,00
Förutbetalda avgifter avs 2020	51 666,00
	<hr/>
	129 650,00

M

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Munklägret 18
Organisationsnummer 760602-5043

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Munklägret 18 för räkenskapsåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen så att jag i rimlig grad kunnat försäkra mig om att den samlade informationen i årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat ett urval av belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har granskat andra åtgärder för att kunnat bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser därför att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar) vilket därmed ger en rättviande bild av föreningen resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3/5 2020



Victor Karlsson

Av föreningsstämman 2019 utsedd revisor.