



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brinken i Solna, org. nr 769609-3439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brinken i Solna för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brinken i Solna för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2021

KPMG AB

Magnus Prööm

Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brinken i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2069.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna höjs 2021-01-01 med 2 %.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Busstorgets Samfällighet. Föreningens andel är 8 procent. Samfälligheten förvaltar ametisten GA:2, Ametisten GA:3. Bl a vatten/värme, tvättstugor, cykelrum, soprum, bredband.

Styrelsen

Per Anders Dahlström	Ordförande
Ola Robin Abrahamsson	Ledamot
Björn Erik Bylund	Ledamot
Lamprini Kitsou	Ledamot
Mikael Alexander Törnetoft	Ledamot

Mona Helene Ejdermo	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Magnus Prööm	Ordinarie Extern	KPMG
--------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ametisten 7	2003	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

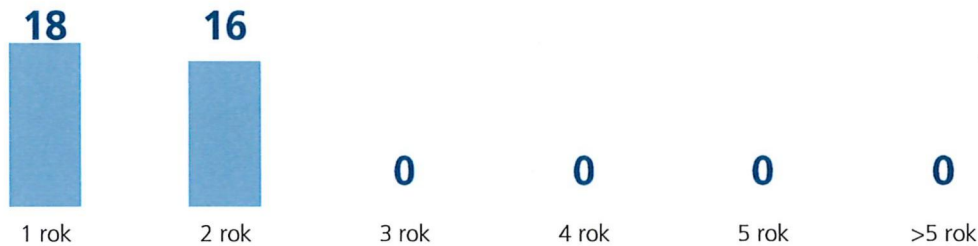
Fastigheten bebyggdes 2003 - 2004 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2004.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 380 m², varav 1 380 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Samlingslokal
Cykelrum

Kommentar

Hannebergsgatan 28, Källare
Huvudstagatan 3D
Hannebergsgatan 28,
Hannebergsgatan 30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning av taket	2020
Energideklaration	2019
Radonmätning	2018 - 2019
Planerat underhåll	År
Lagning av sprickor i fasad	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk Förvaltning	NKG Fastighetsskötsel
Fastighetsskötsel	Busstorgets Samfällighet / NKG
Städning	NSF Städ
Markskötsel	Busstorgets Samfällighet
Hissavtal	Kone/Inspecta
Kabel TV	Busstorgets Samfällighet
El	Vattenfall
Värme	Busstorgets Samfällighet
Vatten	Busstorgets Samfällighet
Sophämtning	Busstorgets Samfällighet
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Bredband	Busstorgets Samfällighet / Ownit

Föreningens ekonomi

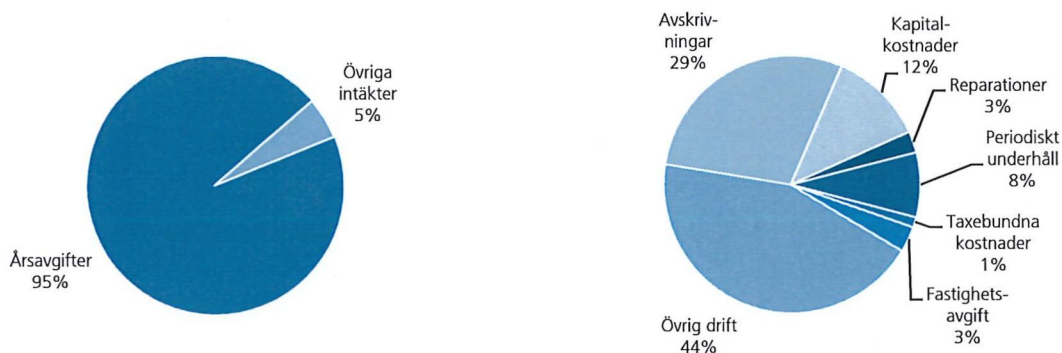
2 av föreningens lån lades om 30/10 med sänkt ränta.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	878 743	1 634 826
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 252 369	1 204 284
Finansiella intäkter	0	22
Ökning av kortfristiga skulder	1 730	67 345
	1 254 099	1 271 651
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	877 467	750 910
Finansiella kostnader	175 763	205 961
Ökning av kortfristiga fordringar	6 887	1 112
Minskning av långfristiga skulder	172 436	1 069 750
	1 232 553	2 027 733
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	900 288	878 743
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	21 545	-756 083

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signature

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya uppdaterade stadgar godkändes vid årsstämman (2020 och 2019) och registrerades av Bolagsverket 2020-06-11.

Målning av fastighetens yttertak.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43 st

Tillkommande medlemmar: 1 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	860	819	819	819
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 150	10 275	11 050	10 874
Elkostnad/m ² totalyta	14	0	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	127	149	175	192
Soliditet (%)	72	72	70	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-231	-183	-189	-255
Nettoomsättning (tkr)	1 245	1 204	1 209	1 210

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 380 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	37 070 000	0	0	37 070 000
Fond för yttre underhåll	703 800	41 400	0	662 400
S:a bundet eget kapital	37 773 800	41 400	0	37 732 400
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 157 565	-41 400	-182 565	-933 600
Årets resultat	-230 861	-230 861	182 565	-182 565
S:a ansamlad förlust	-1 388 427	-272 261	0	-1 116 165
S:a eget kapital	36 385 373	-230 861	0	36 616 235

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-230 861
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 116 165
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 400
summa balanserat resultat	-1 388 426

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	119 625
att i ny räkning överförs	-1 268 801

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 244 903	1 204 224
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 466	60
Summa rörelseintäkter		1 252 369	1 204 284

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-667 774	-560 589
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 597	-126 226
Personalkostnader	Not 6	-64 096	-64 096
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-430 000	-430 000
Summa rörelsekostnader		-1 307 467	-1 180 910

RÖRELSERESULTAT

-55 098 **23 374**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 763	-205 961
Summa finansiella poster		-175 763	-205 939

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-230 861 **-182 565**

ÅRETS RESULTAT

-230 861 **-182 565**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,12	49 820 199	50 250 199
Summa materiella anläggningstillgångar	49 820 199	50 250 199
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 820 199	50 250 199
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	5 527	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	947 529	924 624
Summa kortfristiga fordringar	953 056	924 624
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	953 056	924 624
SUMMA TILLGÅNGAR	50 773 255	51 174 823

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 070 000	37 070 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	703 800	662 400
Summa bundet eget kapital		37 773 800	37 732 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 157 565	-933 600
Årets resultat		-230 861	-182 565
Summa fritt eget kapital		-1 388 427	-1 116 165
SUMMA EGET KAPITAL		36 385 373	36 616 235
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 609 791	7 715 187
Summa långfristiga skulder		7 609 791	7 715 187
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 397 503	6 464 543
Leverantörsskulder		93 465	108 378
Skatteskulder		95 404	92 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	191 719	178 205
Summa kortfristiga skulder		6 778 091	6 843 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 773 255	51 174 823

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 187 350	1 130 814
Bredbandsintäkter	57 528	73 440
Öresutjämning	25	-30
	1 244 903	1 204 224

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	7 406	0
Övriga intäkter	60	60
	7 466	60

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	1 831	11 290
	Städning entreprenad	25 038	24 425
	Hissbesiktning	0	1 839
	Myndighetstillsyn	0	4 360
	Gemensamma utrymmen	0	2 506
	Gård	976	826
	Serviceavtal	16 794	16 200
	Förbrukningsmateriel	21 000	6 938
	Teleport/hissanläggning	1 648	1 590
		67 288	69 974
	Reparationer		
	Entré/trapphus	19 158	0
	Lås	0	884
	Elinstallationer	20 365	7 324
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	17 234
	Hiss	0	6 408
	Skador/klotter/skadegörelse	0	6 081
		39 523	37 930
	Periodiskt underhåll		
	Tak	119 625	0
		119 625	0
	Taxebundna kostnader		
	El	18 687	0
		18 687	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 930	17 354
	Samfällighetsavgift	326 216	372 192
	Bredband	29 920	16 320
		374 066	405 866
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	48 586	46 818
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	667 774	560 589

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	306	0
	Tele- och datakommunikation	3 764	4 936
	Juridiska åtgärder	0	25 500
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 025	13 750
	Föreningskostnader	5 813	3 381
	Studieverksamhet	876	0
	Förvaltningsarvode	53 482	45 534
	Förvaltningsarvoden övriga	2 288	7 864
	Administration	3 641	2 829
	Konsultarvode	55 751	21 556
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 140	0
		145 597	126 226

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	52 000	52 000
	Sociala kostnader	12 096	12 096
		64 096	64 096
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	430 000	430 000
		430 000	430 000
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	54 000 000	54 000 000
	Utgående anskaffningsvärde	54 000 000	54 000 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 749 801	-3 319 801
	Årets avskrivningar enligt plan	-430 000	-430 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 179 801	-3 749 801
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 820 199	50 250 199
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 000 000	11 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 600 000	24 600 000
	Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
		45 800 000	45 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	45 800 000	45 800 000
		45 800 000	45 800 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	47 241	45 881
	Klientmedel hos SBC	900 288	878 743
		947 529	924 624

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	662 400	621 000
	Reservering enligt stadgar	41 400	41 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	703 800	662 400

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,730 %	2 675 687	2 704 151	2021-10-30
	Handelsbanken	1,520 %	4 512 870	4 561 006	2022-09-30
	Handelsbanken	0,730 %	3 616 420	3 654 996	2021-10-30
	Handelsbanken	0,930 %	3 202 317	3 259 577	2022-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		14 007 294	14 179 730	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 397 503	-6 464 543	
			7 609 791	7 715 187	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 145 114 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 980 000	15 980 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	52 000	52 000
	Sociala avgifter	16 338	16 338
	Ränta	3 255	5 761
	Avgifter och hyror	105 978	104 106
	Förvaltningsarvode	14 148	0
		191 719	178 205

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Belysning i trapphuset och förrådsdelen i källaren har bytts från traditionella lysrör till LED-rör.

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 29/3 2021



Per Anders Dahlström
Ordförande



Ola Robin Abrahamsson
Ledamot



Björn Erik Bylund
Ledamot



Lamprini Kitsou
Ledamot



Mikael Alexander Törnetoft
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2021
KPMG AB



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor