

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Hemfrid

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Oda 9 i Malmö Stad samt att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden och med tryggad besittningsrätt.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1925-06-06. Nuvarande stadgar registrerades 2005-04-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Karl Robert Ek	Ledamot	
Nils Gunnar Anders Enjin	Ledamot	
Inga Margareta Ericsson Elleby	Ledamot	
Inge Kjell Gullander	Ledamot	
Anna Margareta Pettersson	Ledamot	Önskar lämna uppdraget
Anders Mattias Andersson	Suppleant	
Simon Lars Björn Estié	Suppleant	
Sabrija Halimanovic	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anders Mattias Andersson, Karl Robert Ek, Inga Margareta Ericsson Elleby och Sabrija Halimanovic.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Fredrik Borg	Ordinarie Extern	Ernst & Young
Ulla Åkesson	Ordinarie Intern	
Roger Appelqvist	Ordinarie Intern	
Emma Kritzberg	Suppleant Intern	

### Valberedning

Carl Arvidsson	Sammankallande
Mina Ezzidden	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-04.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
ÖDA 9	1925	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

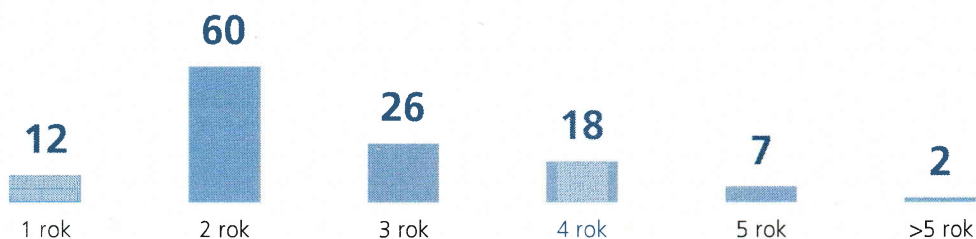
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 906 m<sup>2</sup>, varav 8 906 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 125 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum  
Hobbyrum  
Badrum

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades dec 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Målning vindsutrymmen	2018	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadbelysning	2018	
Renovering av balkonger	2018	2018 - 2020
Balkonger	2018	
Fönstermålning	2018	En fasad målas per år
Renovering av gemensamt badrum	2018	
Fasadrenovering	2019	
Pannrummet	2019	renovering
Asfaltering innergård	2019	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

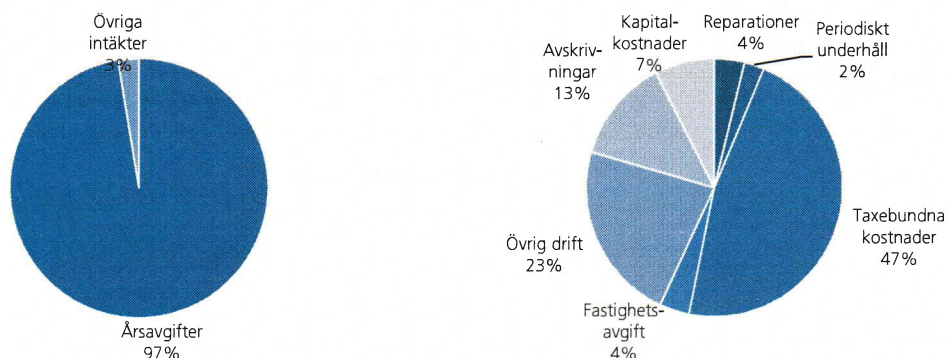
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	Lars Hansson i Skåne AB
Bredband	Ownit AB
Kabel-TV	Telenor

### Föreningens ekonomi

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 091 907</b>	<b>3 538 901</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 020 890	5 816 476
Finansiella intäkter	167	363
Minskning kortfristiga fordringar	0	10 206
	<b>6 021 057</b>	<b>5 827 045</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 396 317	3 901 172
Finansiella kostnader	322 972	322 750
Ökning av materiella anläggningstillgångar	37 000	35 875
Ökning av kortfristiga fordringar	2 054	0
Minskning av kortfristiga skulder	129 153	14 242
	<b>3 887 495</b>	<b>4 274 039</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>7 225 469</b>	<b>5 091 907</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>2 133 562</b>	<b>1 553 006</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft 2 st "Gårdsfixardagar" då vi tagit hand om våra utemöbler, rensat vinds och källarutrymmen m.m. Vid "Gårdsfixardagen" under våren samt vid ytterligare några tillfällen planterades en del gröna marktäckare i mittgången vid flaggstången och på hösten planterades nya rosor i mittgångens rabatter.

Julgransresning med liten julfest blev av även i år.

Under året har badrummet i porten Döbelnsgatan 14 B, ändrats till övernattningsrum. Det tidigare övernattningsrummet skall användas av vaktmästare och entreprenörer.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 125 st

Överlåtelse under året: 18 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 178

Tillkommande medlemmar: 22

Avgående medlemmar: 30

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 170

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	655	629	605	582
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 957	1 957	1 957	1 957
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	15	14	13
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	159	150	144	145
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	30	29	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	36	36	43	50
Soliditet (%)	18	11	6	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 751	1 023	563	21
Nettoomsättning (tkr)	6 019	5 791	5 571	5 361

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 906 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	323 407	0	0	323 407
Reservfond	128 841	11 713	0	117 128
Fond för yttre underhåll	2 298 490	1 739 090	-452 500	1 011 900
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 750 738</b>	<b>1 750 803</b>	<b>-452 500</b>	<b>1 452 435</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-483 488	-1 298 303	1 022 548	-207 733
Årets resultat	1 750 803	1 750 803	-1 022 548	1 022 548
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 267 315</b>	<b>452 500</b>	<b>0</b>	<b>814 815</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 018 053</b>	<b>2 203 303</b>	<b>-452 500</b>	<b>2 267 250</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 750 803
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 255 602
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 739 090
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 267 315</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

108 750
<b>1 376 065</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 019 330	5 791 293
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 560	25 183
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 020 890</b>	<b>5 816 476</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 135 973	-3 620 041
Övriga externa kostnader	Not 5	-163 586	-172 875
Personalkostnader	Not 6	-96 758	-108 256
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-550.965	-570 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 947 282</b>	<b>-4 471 541</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 073 608</b>	<b>1 344 935</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 972	-322 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 805</b>	<b>-322 387</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 750 803</b>	<b>1 022 548</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 750 803</b>	<b>1 022 548</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	14 912 978	15 443 610
Maskiner	Not 9	78 179	61 512
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 991 157</b>	<b>15 505 123</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>14 991 157</b>	<b>15 505 123</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 064	10
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	7 232 134	5 098 974
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 234 198</b>	<b>5 098 984</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 423	1 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 423</b>	<b>1 021</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 235 621</b>	<b>5 100 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 226 778</b>	<b>20 605 128</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	323 407	323 407
Reservfond	128 841	117 128
Fond för yttre underhåll	2 298 490	1 011 900
Not 12		
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 750 738</b>	<b>1 452 435</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-483 488	-207 733
Årets resultat	1 750 803	1 022 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 267 315</b>	<b>814 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>4 018 053</b>	<b>2 267 250</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	17 424 798	17 424 798
Not 13,14		
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 424 798</b>	<b>17 424 798</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	231 120	393 155
Skatteskulder	2 816	154
Övriga skulder	10 413	10 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 577	509 357
Not 15		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>783 926</b>	<b>913 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 226 778</b>	<b>20 605 128</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	5, 20 & 40 år	5, 20 & 40 år
Maskiner	5 år	5 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	5 830 631	5 605 520
Hyror lokaler	34 200	27 150
Bredbandsintäkter	140 220	139 080
Gästlägenhet	14 300	19 495
Öresutjämning	-21	48
	<b>6 019 330</b>	<b>5 791 293</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Försäkringsersättning	0	22 788
Övriga intäkter	1 560	2 395
	<b>1 560</b>	<b>25 183</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	408 974	398 614
	Fastighetsskötsel beställning	19 510	11 989
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 625	0
	Snöröjning/sandning	19 827	16 240
	Gemensamma utrymmen	4 869	0
	Sophantering	5 874	0
	Gård	9 823	9 755
	Serviceavtal	11 193	7 623
	Förbrukningsmateriel	3 041	14 581
		<b>488 736</b>	<b>458 802</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	6 734	28 294
	Brf Lägenheter	0	57 347
	Tvättstuga	4 096	18 838
	Källare	6 637	0
	Entré/trapphus	24 275	34 612
	Lås	2 294	8 307
	VVS	40 144	83 937
	Värmeanläggning/undercentral	6 330	0
	Elinstallationer	23 138	39 359
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 547	1 935
	Fasad	3 353	5 791
	Fönster	2 202	0
	Balkonger/altaner	0	990
	Skador/klotter/skadegörelse	20 927	42 739
	Vattenskada	20 618	21 076
		<b>164 294</b>	<b>343 225</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Vind	108 750	0
	Fönster	0	452 500
		<b>108 750</b>	<b>452 500</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	140 359	130 171
	Värme	1 418 923	1 339 086
	Vatten	247 649	263 511
	Sophämtning/renhållning	190 446	177 817
		<b>1 997 377</b>	<b>1 910 585</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	0	78 354
	Kabel-TV	75 959	78 380
	Bredband	139 080	139 080
		<b>215 039</b>	<b>295 814</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>161 777</b>	<b>159 115</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 135 973</b>	<b>3 620 041</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Medlemsinformation	996	0
	Tele- och datakommunikation	1 120	1 192
	Juridiska åtgärder	0	3 575
	Revisionsarvode extern revisor	13 600	13 600
	Föreningskostnader	2 175	3 721
	Fritids- och trivselkostnader	1 642	1 167
	Förvaltningsarvode	109 926	105 966
	Administration	4 333	8 349
	Korttidsinventarier	1 281	25 750
	Konsultarvode	20 523	1 725
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 990	7 830
		<b>163 586</b>	<b>172 875</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	75 000	84 247
	Sociala kostnader	21 758	24 009
		<b>96 758</b>	<b>108 256</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	64 949	64 949
	Förbättringar	465 683	483 308
	Maskiner	20 333	14 802
	Inventarier	0	7 310
		<b>550 965</b>	<b>570 369</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	22 295 382	22 295 382
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>22 295 382</b>	<b>22 295 382</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 851 772	-6 303 515
	Årets avskrivningar enligt plan	-530 632	-548 257
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 382 404</b>	<b>-6 851 772</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>14 912 978</b>	<b>15 443 610</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	57 000 000	57 000 000
	Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	101 000 000	101 000 000
		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	77 000	41 125
	Nyanskaffningar	37 000	35 875
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>114 000</b>	<b>77 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-15 488	-685
	Årets avskrivningar enligt plan	-20 333	-14 802
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-35 821</b>	<b>-15 487</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>78 179</b>	<b>61 513</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	36 550	36 550
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>36 550</b>	<b>36 550</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-36 550	-29 240
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-7 310
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-36 550</b>	<b>-36 550</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR** **2018-12-31** **2017-12-31**

Skattekonto	8 088	8 088
Klientmedel hos SBC	7 224 046	5 090 886
	<b>7 232 134</b>	<b>5 098 974</b>

**Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** **2018-12-31** **2017-12-31**

Vid årets början	1 011 900	553 198
Reservering enligt stadgar	1 739 090	1 011 900
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-452 500	-553 198
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 298 490</b>	<b>1 011 900</b>

**Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	4,050 %	6 000 000	6 000 000	2020-09-30
Nordea	0,700 %	11 424 798	11 424 798	2019-10-16
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>17 424 798</b>	<b>17 424 798</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>17 424 798</b>	<b>17 424 798</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 424 798 kr.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig, då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Arvoden	50 000	50 000
	Sociala avgifter	15 700	15 700
	Ränta	13 107	13 107
	Avgifter och hyror	460 770	430 550
		<b>539 577</b>	<b>509 357</b>

<b>Not 16</b>	<b>VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT</b>
	Upphandling av fasadrenoveringen blev gjord.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 26 / 2 2019



Karl Robert Ek  
*Ledamot*



Nils Gunnar Anders Enjin  
*Ledamot*



Inga Margareta Ericsson Elleby  
*Ledamot*

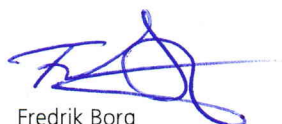


Inge Kjell Gullander  
*Ledamot*




Anna Margareta Pettersson  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 / 3 2019



Fredrik Borg  
*Auktoriserad revisor*



Roger Appelqvist  
*Intern revisor*



Ulla Åkesson  
*Intern revisor*