

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Långreven 18

716403-2240

Räkenskapsåret

2020



Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Långreven 18, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 oktober 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger marken Långreven 18 i Stockholms kommun, fastigheten förvärvades av föreningen den 19 november 1986. Byggnaden uppfördes år 1929.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fyra våningar med källare och totalt 34 bostadsrätter. Den totala boarean är ca 1 464 kvm.

Lägenhetsfördelning:

25 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
4 st	3 rum och kök

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkringar AB. Nytt försäkringsbolag fr.o.m. den 1 februari 2021 är Brandkontoret. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad.

Gemensamma utrymmen

I fastighetens källare finns det tvättstuga och cykelrum. Det finns ett trädgårdsförråd och tre barnvagnsförråd. Lägenhetsförråd finns i källare och på vind, alla lägenheter utom de fyra vindsetagevåningarna har förråd.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2020 uppgår till 1 429 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 46 000 tkr, varav byggnadsvärde 15 000 tkr och markvärde 31 000 tkr.
Byggnaden har värdeår 1950.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgifterna var oförändrade under år 2020. Ingen avgiftsändring är planerad år 2021.
Genomsnittlig årsavgift är 616 kr/kvm.

Avsättning till underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt stadgarna göras årligen med minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus. Styrelsen skall upprätta en underhållsplan och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har föreningen genom Stockholm Exergi installerat ett nytt fjärrvärmesystem. Bytet genomfördes eftersom den tidigare anläggningen hade passerat sin tekniska livslängd samt var i behov av utbyte. Den nya anläggningen möjliggör en mer effektiv och trygg värmeförsörjning med sänkta energikostnader jämfört med tidigare anläggning.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	47	46
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-2</u>	<u>-6</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	50	47

Under året har två (sex) bostadsrätter överlåtit.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2020 samt extra stämma den 26 juni 2020 haft följande sammansättning:

Amy Östlund	Ledamot	Ordförande
Sophie Strömkvist From	Ledamot	
Christina Rydergård	Ledamot	
Kristoffer Sandén	Ledamot	Valdes vid extra stämma
Mats Tormod	Ledamot	Suppleant efter extra stämma
Marie Linins	Suppleant	
Anders Rydergård	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under året hållit sju (sju) stycken protokollförda sammanträden.
Inget arvode har utgått för det ordinarie styrelsearbetet.

Revisorer

Carina Toresson

Toresson Revision AB

Max Berg

Ordinarie internrevisor, valdes vid extra stämma

Anders Blomström

Intern revisorssuppleant, valdes vid extra stämma

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	920	928	934	904
Resultat efter finansiella poster	144	146	192	12
Soliditet (%)	77,2	75,6	73,7	72,1

Nettoomsättning;

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster;

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet;

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 916 221	7 066 871	660 398	-3 279 949	145 610	7 509 151
Disposition av föregående års resultat:			29 200	116 410	-145 610	0
Årets resultat					144 428	144 428
Belopp vid årets utgång	2 916 221	7 066 871	689 598	-3 163 539	144 428	7 653 579

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 163 538
årets vinst	144 428
	-3 019 110

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll

i ny räkning överföres

29 200
-3 048 310
-3 019 110

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	920 463	928 393
Summa rörelseintäkter		920 463	928 393
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-485 832	-500 360
Övriga externa kostnader	4	-145 594	-140 083
Avskrivningar	5, 6	-105 056	-101 757
Summa rörelsekostnader		-736 482	-742 200
Rörelseresultat		183 981	186 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 553	-40 583
Summa finansiella poster		-39 553	-40 583
Resultat efter finansiella poster		144 428	145 610
Årets resultat		144 428	145 610

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 280 067	9 078 374
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 528	17 402
Summa materiella anläggningstillgångar		9 292 595	9 095 776
Summa anläggningstillgångar		9 292 595	9 095 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	598 989	411 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	19 900	23 358
Summa kortfristiga fordringar		618 889	434 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	4 230	407 261
Summa kassa och bank		4 230	407 261
Summa omsättningstillgångar		623 119	841 790
SUMMA TILLGÅNGAR		9 915 714	9 937 566

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 983 092	9 983 092
Fond för yttre underhåll		689 598	660 398
Summa bundet eget kapital		10 672 690	10 643 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 163 538	-3 279 949
Årets resultat		144 428	145 610
Summa fritt eget kapital		-3 019 110	-3 134 339
Summa eget kapital		7 653 580	7 509 151
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 886 250	2 051 250
Summa långfristiga skulder		1 886 250	2 051 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	165 000	165 000
Leverantörsskulder		52 526	57 341
Skatteskulder		1 792	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	156 566	154 800
Summa kortfristiga skulder		375 884	377 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 714	9 937 566

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat exklusive avskrivningar		249 484	247 367
Förändring av kortfristiga fordringar exkl klientkonto		-8 542	53 089
Förändring av kortfristiga skulder exkl amortering		-1 280	-27 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten		239 662	272 464
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-301 875	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-301 875	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder (årets amortering)		-165 000	-165 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-165 000	-165 000
Årets kassaflöde (förändring av likvida medel)		-227 213	107 464
Likvida medel och klientkonto			
Likvida medel och klientkonto vid årets början		809 072	701 608
Likvida medel och klientkonto vid årets slut	7, 9	581 859	809 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak). Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång behandlas genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	902 220	902 220
Avgift andrahandsupplåtelse	18 242	26 158
Öresutjämning	1	15
	920 463	928 393

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Trädgårdsskötsel	21 186	28 809
Städkostnader	36 000	33 000
Snöröjning/sandning	2 165	5 288
Systematiskt brandskyddsarbete	8 683	0
Serviceavtal	6 266	8 316
Tillsynsavgifter	7 200	0
Reparationer	19 216	25 150
Fastighetsel	20 371	27 222
Uppvärmning	231 132	242 885
Vatten och avlopp	51 657	49 204
Avfallshantering	21 776	20 347
Försäkringskostnader	55 016	57 008
Förbrukningsinventarier	4 470	782
Förbrukningsmaterial	694	2 349
	485 832	500 360

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgift	48 586	46 818
Revisionsarvode	14 438	14 438
Ekonomisk förvaltning	47 500	47 500
Bankkostnader	2 100	1 750
Upprättande av energideklaration	0	12 000
Bygglovsavgifter	15 000	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga poster	12 786	12 435
	145 594	140 083

Not 5 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden byggnad	9 126 757	9 126 757
Inköp	301 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 428 632	9 126 757
Ingående avskrivningar	-2 205 734	-2 108 851
Årets avskrivningar	-100 182	-96 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 305 916	-2 205 734
Redovisat värde mark	2 157 351	2 157 351
Utgående värde mark	2 157 351	2 157 351
Utgående redovisat värde	9 280 067	9 078 374
Taxeringsvärden byggnader	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	31 000 000
	46 000 000	46 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	735 560	735 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 560	735 560
Ingående avskrivningar	-718 158	-713 284
Årets avskrivningar	-4 874	-4 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 032	-718 158
Utgående redovisat värde	12 528	17 402

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9 360	9 360
Andra kortfristiga fordringar	12 000	0
Klientkonto Fastum	577 629	401 811
	598 989	411 171

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningskostnad	12 125	11 875
Försäkring	4 527	5 217
Serviceavgift	0	6 266
Snöröjning/sandning	3 248	0
	19 900	23 358

Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, affärskonto	4 230	238 727
Handelsbanken, e-kapitalkonto	0	168 534
	4 230	407 261

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,55	2021-02-01	125 000	175 000
Stadshypotek	1,55	2021-03-01	895 000	935 000
Stadshypotek	1,55	2021-03-08	1 031 250	1 106 250
- Nästa års planerade amortering			-165 000	-165 000
			1 886 250	2 051 250

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 479 000	4 479 000
	4 479 000	4 479 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 545	3 451
Revision	14 000	14 000
Fjärrvärme	29 057	31 091
Avfallskostnader	2 372	2 388
Vatten- och avlopp	8 614	8 220
Städkostnader	12 000	24 000
Styrelsemiddag	10 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	77 978	71 650
	156 566	154 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Amy Östlund
Ordförande

Sophie Strömkvist From

Christina Rydergård

Kristoffer Sandén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Carina Toresson
Revisor
Toresson Revision AB

Max Berg
Revisor
Intern revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Långreven_18.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-12 16:21:13

Dokumentet är undertecknat av:

 CHRISTINA RYDERGÅRD (19540505XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-11 15:51:07
 SOPHIE STRÖMKVIST FROM (19830910XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-11 15:51:14
 KRISTOFFER SANDÉN (19890605XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-11 16:03:11
 AMY ÖSTLUND (19671218XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-11 17:05:51
 Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor	2021-05-12 16:21:13
 MAX BERG (19930120XXXX) Föreningsrevisor	2021-05-12 10:23:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Långreven_18.pdf (1117919 byte)

BCA6E7C7C9C5EB575DE57528FEC1F5C71C844439EBF559DD491508D395704DFBC99D653DCF513CD953CA
1FB33A3773A4E0E78D92CF247C8415CFFA5FD8994F61

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Långreven 18, org.nr 716403-2240.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Långreven 18 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Långreven 18 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Max Berg


Kvittens - elektronisk signatur

fastum


Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-17 20:42:03

Dokumentet är undertecknat av:

 Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor

2021-05-17 12:12:58

 MAX BERG (19930120XXXX) Föreningsrevisor

2021-05-17 20:42:03



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (162460 byte)

89C397DDF9D9A609B056CF10C9151AC51A4B9D90468EF38FA66F22553E6F3DA20104A266D4A71790590D
7D587A47AF61BECEBFC9165EF10970DDFD64E8D6B65

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

