



Årsredovisning 2021



Brf Kronan i Skogås

Org nr 769615-5477

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

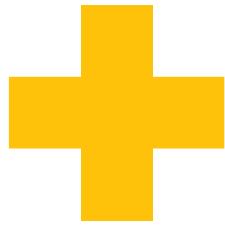
Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.



Årsredovisning 2021



Brf Kronan i Skogås

Org nr 769615-5477

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kronan i Skogås, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Bromsen 3 och Konan 1. Fastighetens byggnadsår är 1969 med värdeår 1969. Bromsen 3 har adresserna Säterbacken 1 samt Österleden 6 i Huddinge och Konan 1 har adressen Säterbacken 4-16 i Huddinge.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 16 395 m², varav 16 083 m² avser bostadsyta och 312 m² avser lokalyta.

Fullvärdesförsäkring av fastigheten finns hos Länsförsäkringar Stockholm vilken inkluderar styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägget betalas av föreningen medan hemförsäkring åligger enskild medlem att teckna.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 208 bostadslägenheter varav 61 är hyresrätter. Vidare upplåter föreningen 2 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

34 st	2 rum och kök
140 st	3 rum och kök
34 st	4 rum och kök

Övriga objekt

2 st	lokaler
164 st	parkeringsplatser

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 459 kr per lägenhet för 2021. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 187 279 000 kr varav byggnadsvärdet är 134 694 000 kr och markvärdet är 52 585 000 kr. Värdeår är 1969.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fonden för yttre underhåll ska årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 21 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Zoran Tomic Helena Lindahl Magnus Eriksson Aksoy Kus
Suppleant	Sigi Vandewinkel Fatmir Nikqi

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening, alternativt styrelsen i sin helhet. Styrelsen har under året haft 17 st protokollförda sammanträden, samt årsmöte och konstituerande möte.

Revisor

Nils Sjölund
Mälarekonomerna Service AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bergvärmen klar
Byte av ventiler och termostater på radiatorerna
Belysning vid parkeringarna
Målade om parkeringsrutor
Byte städbolag från Städgiganten till Söder om Söder
Byte förvaltare från PG till Fastum
Började renovera lekplatsen mellan 4-6:an.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 206 medlemmar. Under året har 15 (26) medlemmar tillträtt samt 19 (26) medlemmar utträtt ur föreningen vid 11 (17) antal överlåtelser.

Överlåtelse-, andrahandsupplåtelse av bostadsrätt och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Vid en föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 193	12 865	12 337	11 865	11 867
Resultat efter finansiella poster	-3 063	-1 586	-2 591	-5 880	-4 642
Soliditet (%)	47,5	47,9	47,5	46,2	46,4
Fastighetslån/kvm	10 499	10 557	10 613	15 659	15 912

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	169 040 00 0	13 011 198	623 824	-15 217 919	-1 586 942	165 870 161
Disposition av föregående års resultat:			187 279	-1 774 221	1 586 942	0
Årets resultat					-3 063 345	-3 063 345
Belopp vid årets utgång	169 040 00 0	13 011 198	811 103	-16 992 140	-3 063 345	162 806 816

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-16 992 140
årets förlust	-3 063 345
	-20 055 485

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	187 279
ianspråk tas ur fond för yttre underhåll	-811 103
i ny räkning överföres	-19 431 661
	-20 055 485

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	13 193 383	12 873 823
Övriga rörelseintäkter		60 904	16 356
Summa rörelseintäkter		13 254 287	12 890 179
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-9 135 405	-6 783 788
Övriga externa kostnader	4	-895 362	-1 071 357
Personalkostnader	5	-360 768	-369 196
Avskrivningar		-3 358 388	-3 358 162
Summa rörelsekostnader		-13 749 923	-11 582 503
Rörelseresultat		-495 636	1 307 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 117	15 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 596 826	-2 909 853
Summa finansiella poster		-2 567 709	-2 894 618
Resultat efter finansiella poster		-3 063 345	-1 586 942
Årets resultat		-3 063 345	-1 586 942

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	327 762 918	331 121 306
Summa materiella anläggningstillgångar		327 762 918	331 121 306
Summa anläggningstillgångar		327 762 918	331 121 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 039	0
Övriga fordringar	8	3 883 542	9 032 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	243 318	254 645
Summa kortfristiga fordringar		4 229 899	9 286 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 653 840	5 625 421
Summa kassa och bank		10 653 840	5 625 421
Summa omsättningstillgångar		14 883 739	14 912 290
SUMMA TILLGÅNGAR		342 646 657	346 033 596

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		182 051 198	182 051 198
Fond för yttre underhåll		811 103	623 824
Summa bundet eget kapital		182 862 301	182 675 022
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 992 140	-15 217 919
Årets resultat		-3 063 345	-1 586 942
Summa fritt eget kapital		-20 055 485	-16 804 861
Summa eget kapital		162 806 816	165 870 161
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	7 500 000	7 500 000
Summa avsättningar		7 500 000	7 500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	111 334 423	168 867 081
Övriga skulder		0	22 196
Summa långfristiga skulder		111 334 423	168 889 277
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	57 523 262	913 866
Förskott från kunder		46 728	46 728
Leverantörsskulder		1 506 383	846 148
Skatteskulder		36 276	36 395
Övriga skulder		39 618	38 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 853 151	1 892 822
Summa kortfristiga skulder		61 005 418	3 774 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		342 646 657	346 033 596

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 063 345	-1 586 942
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 358 388	3 358 162
Förändring skatteskuld/fordran		-119	-287 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		294 924	1 483 841
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-103 039	25 309
Förändring av kortfristiga fordringar		-424	-9 043
Förändring av leverantörsskulder		660 235	511 648
Förändring av kortfristiga skulder		56 571 144	766 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 422 840	2 777 961
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		0	3 970 000
Förändring av långfristiga skulder		-57 554 854	-1 827 732
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-57 554 854	2 142 268
Årets kassaflöde		-132 014	4 920 229
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		14 654 743	9 734 514
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		14 522 729	14 654 743

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Total avskrivningsperiod/år</u>
Stammar	50
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Tak	40
Ventilation	20
Övrig stomme	200

Fonder

Till fonden för yttre underhåll skall föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	6 800 663	6 607 275
Hysesintäkter, bostäder	5 566 534	5 516 917
Hysesintäkter, lokaler	107 700	70 013
Hysesintäkter, p-plats	658 419	645 189
Hysesint, övr objekt	58 906	54 846
Deb. fastighetsskatt	3 756	2 191
Hysesbortfall, p-plats	-1 395	-17 808
Hysesbortfall, övr obj	-1 200	-4 800
	13 193 383	12 873 823

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	240 894	262 793
Trädgårdsskötsel	424 384	445 352
Städkostnader	207 012	207 569
Snöröjning/sandning	126 019	44 113
Serviceavtal	17 194	26 691
Hisskostnader	32 575	28 668
Brandskyddsarbete	54 152	0
Besiktningkostnader	2	25 591
El	752 506	520 751
Värme	2 290 951	1 952 594
Vatten och avlopp	573 393	535 720
Avfallshantering	291 060	339 128
Försäkringskostnader	231 625	222 104
Tv och bredband	150 349	110 391
Teknisk förvaltning	26 636	0
Förbrukningsinventarier	55 869	9 000
Förbrukningsmaterial	10 108	9 697
Trivselåtgärder	17 623	0
Reparationer	1 145 882	920 125
Planerat underhåll	2 487 172	1 108 560
Bevakningskostnader grundavtal	0	14 940
	9 135 406	6 783 787

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hyra/leasing av maskin	169 968	155 158
Telefoni	33 459	31 738
Hemsida	1 058	908
Kundförluster	0	25 309
Föreningsgemensamma kostnader	45 222	0
Revisionsarvode	25 472	24 972
Ekonomisk förvaltning	240 053	287 690
Bankkostnader	446	2 061
Konsultarvoden	0	99 250
Juridisk konsultation	46 450	19 600
Övriga förvaltningskostnader	14 816	16 864
Övriga poster	2 155	82 802
Fastighetsskatt/avgift	316 262	310 022
Upprättande av energidekl	0	14 983
	895 361	1 071 357

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	275 000	275 000
Sociala avgifter	85 768	86 405
Utbildning	0	7 791
	360 768	369 196

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 435 955	236 530 549
Omklassificeringar		14 905 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 435 955	251 435 955
Ingående avskrivningar	-15 258 402	-11 900 013
Årets avskrivningar	-3 358 163	-3 358 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 616 565	-15 258 175
Mark	94 943 526	94 943 526
Utgående värde mark	94 943 526	94 943 526
Utgående redovisat värde	327 762 916	331 121 306

Not 7 Pågående nyanläggningar och arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 905 406
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-14 905 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12 225	2 902
Övriga poster	2 428	0
Avräkningskonto förvaltare	3 868 889	9 029 322
	3 883 542	9 032 224

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Anticimex	4 167	4 085
Brandkontoret	170 538	166 193
Telia	23 164	24 648
Fastum	45 449	59 719
	243 318	254 645

Not 10 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Renoveringsfond vid förvärv	6 000 000	6 000 000
Renoveringsfond hyersrätter	1 500 000	1 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	2,36	2022-11-21	27 800 000	28 000 000
SBAB	2,86	2025-11-20	26 600 000	27 000 000
SBAB	1,30	2023-12-06	28 657 685	28 780 947
SBAB	0,68	2024-11-14	27 800 000	28 000 000
SBAB	1,26	2023-12-06	29 000 000	29 000 000
SBAB	0,83	2022-10-11	29 000 000	29 000 000
			168 857 685	169 780 947

Kortfristig del av långfristig skuld	57 523 262	0
--------------------------------------	------------	---

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 913 866 kr

Lån som förfaller inom ett år: 56 800 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknade upplupna sociala avgifter	86 405	86 405
Beräknat arvode för revision	25 500	25 000
Förutbetalda avgifter och hyror	1 017 170	999 357
Vatten	111 946	104 420
Sophantering	4 213	955
Städ	21 701	22 222
El	290 778	52 517
Värme	0	252 932
Telefon	0	1 659
Reparation	18 934	38 554
Fastighetskötsel	0	33 801
Styrelsearvoden	275 000	275 000
Övrigt	1 504	0
	1 853 151	1 892 822

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	178 655 200	178 655 200
	178 655 200	178 655 200

Stockholm den 2022

Zoran Tomic
Ordförande

Helena Lindahl

Magnus Eriksson

Aksoy Kus

Min revisionsberättelse har lämnats

Nils Sjölund
Revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Kronan_i_Skogås.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-09 21:30:59

Dokumentet är undertecknat av:

 HELENA LINDAHL (19660616XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-09 16:45:07
 ZORAN TOMIC (19741029XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-09 17:35:14
 HARALD CARL MAGNUS ERIKSSON (19690322XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-09 16:07:07
 NILS OLOF SJÖLUND (19411026XXXX) Revisor	2022-05-09 21:30:58
 AKSOY KUS (19850104XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-09 16:41:34



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Kronan_i_Skogås.pdf (287049 byte)

2C1DFD7D513D9E6E1C9FC70CA6CB4888957EBA9C70E63B2582D935799A4AC5548CE66FD508832A10EDFC
4F9B6ABE9823F4C3F1358889D8CCF207BC62BB6C9491

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kronan i Skogås, org.nr 769615-5477

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2021-01-01—2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 maj 2022

Mälarekonomerna Service AB

Nils Sjölund


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse Brf2021.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-09 22:15:17

Dokumentet är undertecknat av:

 NILS OLOF SJÖLUND (19411026XXXX) Revisor

2022-05-09 22:15:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse Brf2021.pdf (47660 byte)

C20BA9332FFADE0A67114040F05960045F813B2C41A5A7DB8ADFD4BB149CDFFFA613E4BAE16A0D85728F
2B0A4B8ADE5D5FBA59CF04BFF07187377F5D9BC20A3A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support