



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Berzeliigatan 26

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Berzeliigatan 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-01-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Greger Stadenfeldt	Ordförande
Ronney Bertilsson	Ledamot
Lars Ericson	Ledamot
Heléne Malm	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Åke Eisner	Ordinarie Intern
Roger Pettersson	Suppleant Intern

Valberedning

Monica Hernquist
Annica Pettersson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-04.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heden 25:10	1988	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.

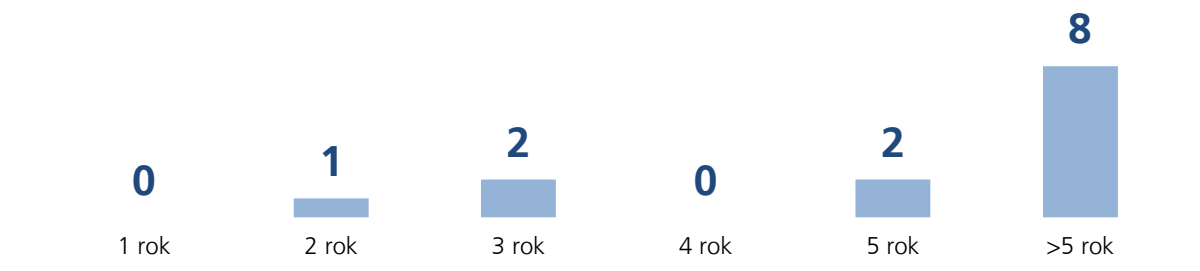
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 435 m², varav 2 078 m² utgör lägenhetsyta och 357 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	310 m ²	2019-09-30
Fotvård, skönhetsvård	63 m ²	2020-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Översyn tak o takmålning	2017	
Renovering av värmesystem och varmvattencirkulation	2016	
Spolning av avloppssystem	2016	
Upprättande av fastighetsritningar och projektering för inreglering av värmesystem	2015 - 2016	
Gård o framsidan belagd med gatsten	2011	
Nytt avlopp o dagvatten i mark	2011	
Ny gårdsport	2011	
OVK	2011 - 2012	
Justering av bostadsdörrar	2011	
Fasadrenovering	2010 - 2011	
Balkongrenovering	2010	
Grundförstärkning	2008 - 2009	
Målning av plåttak	2006	
Porttelefon	2005	
Renovering av entré och trapphus	2004 - 2005	Översyn el, målning mm
Renovering av hiss	2004	
Renovering av skorstenspipor	1998	Alla skorstenspipor i bruk renoverades
Nya radiatorer	1997	
Ombyggnad vind	1989	Två nya lägenheter
Gårdshus med soprum	1987	
Nya fönster	1980 - 1982	
Rörstambyte	1979 - 1980	
Elstambyte	1979 - 1980	
Planerat underhåll	År	
Istandsättande av rökgaskanaler	2016-2018	
Byte till säkerhetsdörrar	2018	
Översyn ventilation	2018	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Tv och bredbandsleverantör	Comhem, upp till 500 Mbit/s
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötare	AK Fastighetskötsel
Hissavtal	Vinga Hiss
Brand	Presto

Övrig information

Nya medlemmar har antagits för lägenhet 1602. De nya medlemmarna har tillträtt sin lägenhet per den 12 januari 2018.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Det finns ett visst likviditetsöverskott som kommer att användas i samband med åtgärder under 2018.

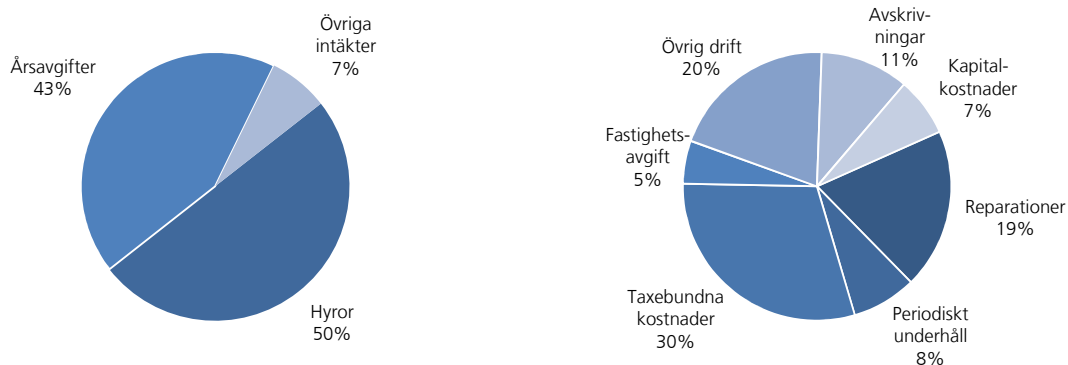
Några avgiftshöjningar bedöms förnärvarande inte vara aktuella.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	890 298	777 871
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 926 855	1 816 165
Finansiella intäkter	19	33
Minskning kortfristiga fordringar	0	57 647
Ökning av kortfristiga skulder	0	20 615
	1 926 874	1 894 460
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 159 103	1 631 414
Finansiella kostnader	100 658	150 620
Ökning av kortfristiga fordringar	62 217	0
Minskning av kortfristiga skulder	24 714	0
	1 346 692	1 782 034
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 470 480	890 298
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	580 182	112 427

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskada har skett i plan 1 som innefattade skada i plan 1 och Restaurangen. Skadan är försäkringsanmäld. Föreningen har inte belastats med några kostnader.

I övrigt har endast löpande underhåll skett.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 13 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	397	397	397	397
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 697	2 617	2 590	2 593
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 620	4 620	4 620	4 764
Elkostnad/m ² totalyta	10	10	9	10
Värmekostnad/m ² totalyta	132	139	125	124
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	23	22	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	62	90	116
Soliditet (%)	42	40	40	39
Resultat efter finansiella poster (tkr)	515	-118	92	208
Nettoomsättning (tkr)	1 820	1 797	1 794	1 783

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 078 m² bostäder och 357 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 111 878	0	0	3 111 878
Upplåtelseavgifter	4 918 323	0	0	4 918 323
Fond för yttre underhåll	1 018 801	385 000	-318 990	952 791
S:a bundet eget kapital	9 049 002	385 000	-318 990	8 982 992
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 460 711	-385 000	201 454	-2 277 165
Årets resultat	515 414	515 414	117 536	-117 536
S:a ansamlad förlust	-1 945 297	130 414	318 990	-2 394 701
S:a eget kapital	7 103 705	515 414	0	6 588 291

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	515 414
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 075 711
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-385 000</u>
summa balanserat resultat	-1 945 297

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

<u>109 715</u>
-1 835 582

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 820 454	1 796 972
Övriga rörelseintäkter	Not 3	106 401	19 193
Summa rörelseintäkter		1 926 855	1 816 165

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 042 870	-1 439 946
Övriga externa kostnader	Not 5	-116 232	-191 468
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-151 700	-151 700
Summa rörelsekostnader		-1 310 802	-1 783 114

RÖRELSERESULTAT

616 053 **33 051**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 658	-150 620
Summa finansiella poster		-100 639	-150 587

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

515 414 **-117 536**

ÅRETS RESULTAT

515 414 **-117 536**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 7	15 459 050	15 610 750
Summa materiella anläggningstillgångar	15 459 050	15 610 750
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 459 050	15 610 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 475 483	934 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 9	6 764	0
Summa kortfristiga fordringar	1 482 247	934 457
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	96 809	2 200
Summa kassa och bank	96 809	2 200
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 579 056	936 657
SUMMA TILLGÅNGAR	17 038 106	16 547 406

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 030 201	8 030 201
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 018 801	952 791
Summa bundet eget kapital		9 049 002	8 982 992
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 460 711	-2 277 165
Årets resultat		515 414	-117 536
Summa fritt eget kapital		-1 945 297	-2 394 701
SUMMA EGET KAPITAL		7 103 705	6 588 291
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11, 12	9 600 000	9 600 000
Summa långfristiga skulder		9 600 000	9 600 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		59 090	52 686
Skatteskulder		12 852	9 125
Övriga skulder		51 931	66 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	210 528	230 670
Summa kortfristiga skulder		334 401	359 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 038 106	16 547 406

Noter

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	825 402	825 402
Hyror lokaler momspliktiga	797 920	779 187
Hyror lokaler	164 808	155 247
Vattenintäkter	14 237	17 301
Värmeintäkter	17 379	19 135
Parkering	700	700
Öresutjämning	8	0
	1 820 454	1 796 972

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Fakturerade kostnader (avseende vattenskada)	106 401	19 193
	106 401	19 193

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	63 664	63 663
	Fastighetsskötsel beställning	755	1 899
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	802
	Snöröjning/sandning	5 622	10 737
	Städning enligt beställning	0	6 598
	Mattvätt/Hyrmattor	2 220	0
	Sotning	10 976	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	12 439	0
	Hissbesiktning	2 721	1 032
	Gemensamma utrymmen	0	12 316
	Gård	0	3 962
	Serviceavtal	4 138	4 041
	Förbrukningsmateriel	1 780	0
	Brandskydd	4 535	0
	Fordon	0	305
		108 848	105 355
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	4 906	0
	Brf Lägenheter	63 800	274 610
	Gemensamma utrymmen	6 207	0
	Entré/trapphus	2 122	0
	Lås	0	3 521
	VVS	40 942	85 028
	Ventilation	4 438	0
	Elinstallationer	15 152	28 278
	Hiss	30 659	4 509
	Fönster	0	5 201
	Vattenskada	105 112	24 210
		273 339	425 357
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	72 123	88 523
	Gemensamma utrymmen	0	56 464
	Entré/trapphus	0	28 293
	VVS	0	145 710
	Tak	37 592	0
		109 715	318 990
	Taxebundna kostnader		
	El	25 076	24 841
	Värme	320 587	338 108
	Vatten	43 674	57 124
	Sophämtning/renhållning	32 386	36 112
		421 723	456 185
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	36 823	35 599
	Kabel-TV	7 142	9 445
	Bredband	13 074	17 421
		57 040	62 465
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	72 205	71 594
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 042 870	1 439 946

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	613	0
	Föreningskostnader	5 513	3 500
	Styrelseomkostnader	12 130	10 300
	Fritids- och trivselkostnader	1 821	8 717
	Förvaltningsarvode	31 864	31 008
	Förvaltningsarvoden övriga	0	350
	Administration	2 163	3 209
	Konsultarvode	62 129	130 393
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	3 990
		116 232	191 468
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	63 783	63 783
	Förbättringar	87 917	87 917
		151 700	151 700
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 903 563	17 903 563
	Utgående anskaffningsvärde	17 903 563	17 903 563
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 292 813	-2 141 113
	Årets avskrivningar enligt plan	-151 700	-151 700
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 444 513	-2 292 813
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 459 050	15 610 750
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 733 563	2 733 563
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 870 000	25 870 000
	Taxeringsvärde mark	34 241 000	34 241 000
		60 111 000	60 111 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	54 600 000	54 600 000
	Lokaler	5 511 000	5 511 000
		60 111 000	60 111 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	4 254	814
	Klientmedel hos SBC	1 373 671	888 098
	Fordringar	97 558	45 545
		1 475 483	934 457

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Kabel-TV	2 417	0
	Bredband	4 347	0
		6 764	0

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	952 791	567 791
	Reservering enligt stadgar	385 000	385 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-318 990	0
	Vid årets slut	1 018 801	952 791

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,300 %	2 700 000	2 700 000	2018-03-01
	Handelsbanken	0,950 %	3 300 000	3 300 000	2020-12-01
	Handelsbanken	0,950 %	3 600 000	3 600 000	2020-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		9 600 000	9 600 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			9 600 000	9 600 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 600 000 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 941 000	11 941 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	El	3 096	2 780
	Värme	45 474	46 284
	Vatten	9 932	14 260
	Sophämtning	5 774	6 448
	Ränta	5 865	5 865
	Avgifter och hyror	140 388	148 429
	Konsultarvode	0	6 605
		210 528	230 670

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Om stämman så godkänner avser föreningen att installera säkerhetsdörrar till bostadslägenheterna.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2018



Greger Stadenfeldt
Ordförande

Ronney Bertilsson
Ledamot



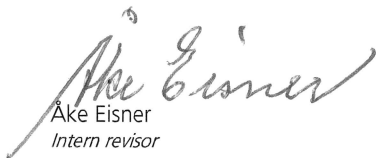
Lars Ericson
Ledamot



Heléne Malm
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 2 2018



Åke Eisner
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berzeliigatan 26, org. nr 716444-5061.

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berzeliigatan 26 för år 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-principer som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Berzeliigatan 26:s finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Berzeliigatan 26 för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

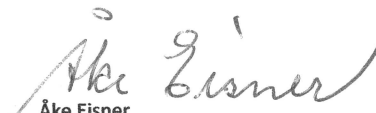
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2018-02-09


Åke Eisner
Revisor