

ÅRSREDOVISNING 2020

Bostadsrättsförening Södrabogränd 1

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1996-99 på fastigheten Växjö Välludden 3, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Södrabogränd 1, 3 & 5. Bostadsrättsföreningen köpte fastigheten Växjö Välludden 3 av Trähus Välludden AB med tillträde den 4 juni 2015. 54 av 55 bostäder har upplåtits med bostadsrätt.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2 oktober 2019.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2020. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 13.

Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Andrea Bjerhag, ordförande
Julia Hjertqvist, sekreterare
Leif Book
Bengt Axelsson
Beatrice Sjöstrand

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Andrea Bjerhag, ordförande
Patrik Anderchen, sekreterare
Leif Book
Bengt Axelsson
Marcus Sjöstrand

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Andrea Bjerhag, Leif Book och Bengt Axelsson.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda möten. Föreningens firma har under året tecknats av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Revisorer har varit Anna Olsson med Erik Norrman som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Charlotte Lundgren-Andersson (ordförande) och Beatrice Sjöstrand.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen. Trappstädningen har utförts av Låshult. Föreningen har husvärdar som växlar.

Fastighetsuppgifter

På föreningens fastighet finns det 3 bostadshus med totalt 3 trapphus. Fastighetens areal är 15 492 kvm.

	antal	yta
1 rum	25	
2 rum	16	
3 rum	14	
Summa bostäder	55	3 123 kvm
Garage	12	

Föreningen har 37 parkeringsplatser för boende och besökare.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har miljöhus med värmecentral, kontor, toalett med dusch samt lager och verkstad. Det finns även tvättstugor och cykelgarage.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Föreningens ventilationssystem är mekanisk frånluft i lägenheter, trapphus och gemensamma utrymmen via frånluftsfläktar. Tilluft via spaltventiler. Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

2016	OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i hus 1 och 3.
2018	OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i hus 5.
2019	Fasadtvätt av samtliga hus.
2019	Ommålning av snickerier och byte av dåligt virke, husens yttre.
2019	Ommålning av hus 5, snickerier och fasad.
2020	Energideklaration

Hemsida

Adressen till föreningens hemsida är: www.brfsoadrabogrand1.se

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen har källsortering samt sortering av matavfall. Armaturer byts kontinuerligt till LED. Utredning pågår för att minska värmekostnader. Föreningen har minskat volymen sopor från hushåll.

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el

	2020	2019	2018	2017	2016
Fjärrvärmeförbrukning i MWh	435	423	432	441	454
Värmekostnad kr/kvm. Bostadsytan är 3 123 kvm	104	101	103	99	99
El i MWh	48,8	51,1	51,8	51,7	55,6
Vatten i kbm Kubikmeter per bostad	4 142 75	3 305 60	3 252 59	3 655 66	3 841 70

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

Energideklaration har utförts.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan. Föreningen har avtal om aktiv underhållsplan. Tjänsten innebär att föreningen får hjälp med sin underhållsplanering av HSB Sydost genom digitalt verktyg och okulär besiktning.

Årlig Fastighetsbesiktning utfördes den 20 augusti 2020 av HSB Sydost.

Information om besiktningen: Fönsterkarmar skadade i hus 1 och 3. Visst läckage i någon lägenhet.

Studie- och fritidsverksamhet

Föreningen har anordnat aktivitetsdagar, en i maj och en i september.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 2 % 2020. Styrelsen har beslutat att inte ändra årsavgiften per 1 januari 2021.

2021-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 679 kr/kvm inkl värme och vatten. Avgift för tv/bredband är 290 kr/månad.

Årsavgiftsbortfallet för bostäder har uppgått till 44 592 kr (98 574 kr). Hyresintäkterna för dessa bostäder uppgick till 81 330 kr (142 354 kr). Vid årets slut var 1 av föreningens 55 bostadsrätter ännu inte upplåtna med bostadsrätt.

Övrigt

Styrelsen beslutade 2019 att byta redovisningsprincip från K2 till K3 fr o m 2020. Denna förändring innebär bland annat att avsättning till underhållsfond minskar och kostnaderna för avskrivning ökar.

Medlemsinformation

Av föreningens 55 bostadsrätter har under året 4 (10) lägenheter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 75 (72). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 411	2 388	2 395	2 205	2 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	-183	257	105	-107
Balansomslutning (tkr)	58 097	58 627	56 939	61 057	59 899
Eget kapital (tkr)	39 920	38 784	36 673	36 416	34 486
Soliditet (%)	68,7	66,2	64,4	59,6	56,5
Likviditet (%)	312	281	47	366	221
Total låneskuld (tkr)	17 760	19 440	19 920	24 266	25 010
Låneskuld (kr/kvm*)	5 687	6 225	6 378	7 770	8 008
Avskrivning (kr/kvm*)	270	130	130	130	130
Räntekostnader (kr/kvm*)	80	96	104	115	119

*Bostadsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2021

Budget 2021 visar underskott med 466 000 kr. Räntekostnaderna i budgeten har beräknats till 249 000 kr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond för framtida åtgärder med 357 000 kr enligt en 30-årig underhållsplan.

Kassaflödesprognosen för 2020 visar +39 000 kr.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

År	Åtgärd
2021	Fönsterkarmar plåtbekläs nertill

4 E-BA MS PA LB AD

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<u>Belopp vid årets ingång</u>	35 107 833	3 458 331	1 537 212	-1 135 806	-183 232
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			361 359	-544 591	183 232
<u>Årets inbetalningar</u>	367 579	882 421			
<u>Årets resultat</u>					-114 267
Belopp vid årets utgång	35 475 412	4 340 752	1 898 571	-1 680 397	-114 267

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserad förlust	-1 680 397,26
Årets resultat	-114 267,39
Summa till stämmans förfogande	-1 794 664,65

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	266 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0,00
Balanserad förlust	-2 060 664,65
Summa	-1 794 664,65

Resultat efter underhållsjustering

Årets resultat	-114 267,39
Reservering till underhållsfond enligt budget	-266 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0,00
Resultat efter underhållsjustering	-380 267,39

RESULTATRÄKNING

2020-01-01
2020-12-31

2019-01-01
2019-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Not 2 2 410 840 2 387 881

Summa rörelseintäkter

2 410 840 **2 387 881**

Rörelsekostnader

Driftskostnader

Not 3 -1 265 219 -1 333 487

Övriga externa kostnader

Not 4 -86 678 -100 166

Underhåll enligt plan

Not 5 0 -366 641

Personalkostnader och arvoden

Not 6 -83 981 -67 210

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Not 7 -844 532 -405 257

Summa rörelsekostnader

-2 280 410 **-2 272 761**

Rörelseresultat

130 430 **115 120**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster

3 945 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 642 -299 102

Summa finansiella poster

-244 697 **-298 352**

Arets resultat

-114 267 **-183 232**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	<u>55 301 023</u>	<u>56 145 555</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>55 301 023</u>	<u>56 145 555</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>55 301 023</u>	<u>56 145 555</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB		1 526 012	411 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>70 218</u>	<u>69 804</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 596 230</u>	<u>481 540</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 10	<u>1 200 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 200 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 796 230</u>	<u>2 481 540</u>
Summa tillgångar		<u>58 097 253</u>	<u>58 627 095</u>

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	35 475 412	35 107 833
Upplåtelseavgifter	4 340 752	3 458 331
Fond för yttre underhåll	1 898 571	1 537 212
Summa bundet eget kapital	41 714 735	40 103 376

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 680 397	-1 135 806
Årets resultat	-114 267	-183 232
Summa fritt eget kapital	-1 794 665	-1 319 038

Summa eget kapital

Not 11	39 920 070	38 784 338
--------	-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12	17 280 000	18 960 000
Summa långfristiga skulder		17 280 000	18 960 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		59 184	69 235
Aktuell skatteskuld	Not 13	6 420	6 307
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	3 024	3 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	348 555	324 191
Summa kortfristiga skulder		897 183	882 757

Summa skulder

	18 177 183	19 842 757
--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

	58 097 253	58 627 095
--	-------------------	-------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**Allmänna upplysningar**

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen. Från och med räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020 upprättas årsredovisningen i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Tidigare tillämpades bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Anledningen till att föreningen har valt att byta redovisningsprincip är för att få en jämnare fördelning av kostnadsmassan mellan åren.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Trots att föreningen under året bytt redovisningsprincip från K2 till K3 har man med stöd av 3 kap, 5§ ÄRL ej framräknat jämförelsetal för föregående räkenskapsår. Detta kan leda till att jämförbarheten mellan åren blir bristande.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnademas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,74 % av anskaffningsvärdet.

Markanläggningar skrivs av linjärt. Avskrivningstiden är 10-20 år.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella Instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och lanspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinsten vid försäljning av bostadsrätter.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 118 816	2 077 320
	Årsavgiftsbortfall bostäder	-42 592	-98 574
	Hysesintäkt bostäder	81 330	142 354
	Hysesintäkt garage och bilplatser	49 236	50 005
	Årsavgift TV/bredband/iptelefoni	190 820	189 708
	Intäkt andrahandsupplåtelse	943	0
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	5 914	17 442
	Övriga fakturerade kostnader	6 373	9 626
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	0	0
		2 410 840	2 387 881
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-55 312	-108 571
	El	-83 118	-96 013
	Uppvärmning	-324 042	-315 114
	Vatten	-160 455	-144 722
	Renhållning	-54 054	-54 202
	TV, bredband, iptelefoni	-194 014	-189 584
	Obligatoriska besiktningar	-24 375	0
	Serviceavtal	-2 284	-2 270
	Hissar serviceavtal & besiktning	-12 045	-10 679
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-195 594	-238 557
	Försäkringar	-39 959	-32 486
	Fastighetsskatt	-78 595	-75 735
	Övriga driftskostnader	-41 372	-65 554
		-1 265 219	-1 333 487
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Förvaltningskostnader	-72 590	-71 181
	Kostnader överlåtelse och panter	-7 076	-17 440
	Föreningsverksamhet	-5 274	-5 467
	Kontorsutrustning och -material	-194	0
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-110	-378
	Förbrukningsinventarier	0	-1 595
	Stämma och styrelse	-1 434	-4 105
		-86 678	-100 166
Not 5	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	0	-30 625
	Underhåll huskropp utvändigt	0	-336 016
		0	-366 641
Not 6	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	<1	<1
	Arvode till styrelsen	-62 000	-50 000
	Revisionsarvode	-2 000	0
	Sociala avgifter	-17 987	-15 710
	Utbildning	-1 994	-1 500
		-83 981	-67 210
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	-844 532	-405 257
	Summa avskrivningar	-844 532	-405 257

Not 8	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31			
	Värdet utgörs av anskaffningskostnaden					
	Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2134				
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	48 459 000	48 459 000			
	Ingående anskaffningsvärde mark	9 541 000	9 541 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000			
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-1 854 445	-1 449 188			
	Årets avskrivningar byggnader	-844 532	-405 257			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 698 977	-1 854 445			
	Utgående bokfört värde	55 301 023	56 145 555			
	Bokförda värden byggnader	45 760 023	46 604 555			
	Bokförda värden mark	9 541 000	9 541 000			
	Fastighetsbeteckning: Välludden 3					
	Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
	Bostäder hyreshus	1996	20 200 000	6 000 000	26 200 000	26 200 000
	Bostäder hyreshus	1999	8 600 000	2 532 000	11 132 000	11 132 000
			28 800 000	8 532 000	37 332 000	37 332 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 12

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetald försäkring	16 823	16 407
	Förutbetald kabel-TV och bredband	48 534	48 503
	Upplupna ränteintäkter	2 420	750
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 441	4 144
		70 218	69 804

Not 10	Övriga kortfristiga placeringar	Räntesats	Konv.datum	2020-12-31	2019-12-31
	Placering HSB 3 mån			0	2 000 000
	Placering HSB 6 mån	0,60%	2021-03-01	1 200 000	0
				1 200 000	2 000 000

Not 11 Eget kapital					
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 107 833	3 458 331	1 537 212	-1 135 806	-183 232
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			361 359	-544 591	183 232
Årets inbetalningar	367 579	882 421			
Årets Resultat					-114 267
Belopp vid årets utgång	35 475 412	4 340 752	1 898 571	-1 680 397	-114 267

Not 12 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	2030-05-09	1,21%	2030-05-09	9 760 000	480 000
Stadshypotek AB	2021-06-01	1,20%	2021-06-01	8 000 000	0
				17 760 000	480 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					17 280 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång					1,21%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					1 920 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					15 360 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?					Nej

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	28 300 000	28 300 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	28 300 000	28 300 000

Not 13 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	6 417	5 996
Slutskatteskuld föregående år	3	311
	6 420	6 307

Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	3 024	3 024
	3 024	3 024

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	47 000	33 000
Upplupna sociala avgifter	14 767	10 369
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	62 268	56 653
Upplupna räntekostnader	9 841	0
Upplupen fastighetsförvaltning	15 196	15 291
Förutbetalda årsavgifter och hyror	198 233	189 933
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 250	18 945
	348 555	324 191

Växjö 12,4 2021



Andreas Björkling



Bengt Axelsson



Leif Book



Marcus Sjöstrand



Patrik Anderchen

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-01-24



Anna Olsson
Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1

Organisationsnummer 769629-4391

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 för räkenskapsår 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att bedöm betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera sen samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Växjö den 24 april 2020



Anna Olsson