

BRF SUNDBY STJÄRNA

2020100701056

Ekonomisk Plan för BRF Sundby Stjärna 769631-6152

Innehållsförteckning

Allmänna förutsättningar	2-3
Beskrivning av fastigheterna	4-6
Försäkring	6
Anskaffningskostnader	6
Finansieringsplan	6
Beräkning av föreningens årliga utgifter	6-8
Tabell / lägenhetsförteckning	9
Ekonomisk prognos och känslighetsanalys	10-11
Bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser	12
Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser	12

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningarna 769631-6152 Sundby Stjärna och 769632-4917 Sundby Stjärna 2 har genomfört en fusion genom absorption där 769631-6152 Sundby Stjärna har absorberat 769632-4917 Sundby Stjärna 2. Därefter likviderades 769632-4917 Sundby Stjärna 2. Bostadsrättsföreningen Sundby Stjärna, som registrerats hos Bolagsverket 2016-02-02 med organisationsnummer 769631-6152, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Uteplatser ingår i upplåtelsen för både parhus och enbostadshus. Parkeringsplats ingår för parhus. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande Ekonomiska kalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen samt beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande bedömda förhållanden.

Bostadsrättsföreningen Sundby Stjärna, hädanefter benämnd BRF, har förvärvat fastigheterna Stockholm, Sundby Gård 3, Sundby Gård 27, Minken 1, Minken 3, Minken 4, Minken 5, Minken 7 och Minken 17.

På fastigheterna Stockholm, Sundby Gård 3, Sundby Gård 27, Minken 1, Minken 5, Minken 7 och Minken 17 har föreningen i etapp 1 & 2 uppfört 12 st parhuslägenheter i 6 huskroppar samt 6 st enbostadshus. BRF var byggherre genom entreprenadkontrakt med 556892-8047 MSS Bygg AB. Den totala entreprenadkostnaden var 35 800 000 kr, inklusive byggherrekostnader. Aktieförvärvskostnaden var 43 671 000 kr och fastighetsförvärvskostnaden uppgick till 25 350 000 kr. Den sammanlagda anskaffningskostnaden (inklusive entreprenadkostnaden, aktierna till 559052-5589 Småbrukarvägen Förvaltning AB, aktierna till 559076-5595 Småbrukarvägen Förvaltning 2 AB och fastighetsförvärvskostnaden) var således 104 821 000 kr.

Nu uppför BRF i etapp 3 ytterligare 4 st parhuslägenheter i 2 huskroppar samt 2 st enbostadshus på Minken 3 och Minken 4. BRF är byggherre genom entreprenadkontrakt med 556892-8047 MSS Bygg AB. Den totala entreprenadkostnaden är 12 000 000 kr, inklusive byggherrekostnader. Aktieförvärvskostnaden är 12 488 000 kr och fastighetsförvärvskostnaden uppgår till 11 350 000 kr. Den sammanlagda anskaffningskostnaden (inklusive entreprenadkostnaden, aktierna till 559194-4540 Småbrukarvägen Förvaltning 3 AB och fastighetsförvärvskostnaden) är således 35 838 000 kr.

Den totala entreprenadkostnaden i samtliga etapper är 47 800 000 kr, inklusive byggherrekostnader. Aktieförvärvskostnaden är 56 159 000:- och fastighetsförvärvskostnaden uppgår till 36 700 000:-. Den sammanlagda anskaffningskostnaden (inklusive entreprenadkostnaden, aktierna till 559052-5589 Småbrukarvägen Förvaltning AB, aktierna till 559076-5595 Småbrukarvägen Förvaltning 2 AB, aktierna till 559194-4540 Småbrukarvägen Förvaltning 3 AB och fastighetsförvärvskostnaden) är således 140 659 000 kr.

Förvärvet av fastigheterna Stockholm Minken 7, Sundby Gård 3 och Sundby Gård 27 har skett genom att BRF förvärvat aktierna till 559052-5589 Småbrukarvägen Förvaltning AB. Bolagets enda tillgång var fastigheterna Minken 7, Sundby Gård 3 och Sundby Gård 27. BRF har sedan förvärvat fastigheterna från 559052-5589 Småbrukarvägen Förvaltning AB. 559052-5589 Småbrukarvägen Förvaltning AB kommer att likvideras på säljarens bekostnad.

Förvärvet av fastigheterna Stockholm Minken 1, Minken 5 och Minken 17 har skett genom att BRF har fusionerats med 769632-4917 Bostadsrättsförening Sundby Stjärna 2, nedan kallad BRF 2. BRF 2 har i sin tur tidigare förvärvat fastigheterna Stockholm Minken 1, Minken 5 och Minken 17 genom att BRF 2 förvärvat aktierna till 559076-5595 Småbrukarvägen Förvaltning 2 AB. Bolagets enda tillgång var fastigheterna Minken 1, Minken 5 och Minken 17. BRF 2 har sedan förvärvat fastigheterna från 559076-5595 Småbrukarvägen Förvaltning 2 AB. 559076-5595 Småbrukarvägen Förvaltning 2 AB har likviderats på säljarens bekostnad.

Förvärvet av fastigheterna Stockholm Minken 3 och Minken 4 har skett genom att BRF förvärvat aktierna till 559194-4540 Småbrukarvägen Förvaltning 3 AB. Bolagets enda tillgång var fastigheterna Minken 3 och Minken 4. BRF har sedan förvärvat fastigheterna från 559194-4540 Småbrukarvägen Förvaltning 3 AB. 559194-4540 Småbrukarvägen Förvaltning 3 AB kommer att likvideras på säljarens bekostnad.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna eller delar därav kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Tidpunkt för inflyttning: Minken 1, Minken 5, Minken 17 och Minken 7, Sundby Gård 3 och Sundby Gård 27 är inflyttade.

Minken 3 och Minken 4 beräknas vara inflyttade första kvartalet 2021.

Ytorna i denna plan är beräknade enligt ritningar från Vimmerbyhus.

Upplåtelse kommer att ske efter det att tillstånd lämnats av Bolagsverket och planen registrerats.

Föreningen är lagfaren ägare till alla 8 fastigheterna.

Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Stockholm, Sundby Gård 3, Sundby Gård 27, Minken 7, Minken 5, Minken 1, Minken 17, Minken 3 och Minken 4
Adress:	Småbrukarvägen 46, Arrendevägen 74, 78, 80, 82 samt 86
Stadsdel:	Spånga
Tomt:	Äganderätt
Tomtareal:	5939 kvm
Gällande plan:	Sundby Gård 3, Sundby Gård 27 (2017.04.13) Minken 7 (1954.06.18) Minken 5 (1954.01.18) Minken 1 (2004.09.27) Minken 17 (2004.09.27) Minken 3 (2004.09.27) Minken 4 (1954.01.18)
Servitut:	Sundby Gård 27 (härskande) och Sundby Gård 3 (tjänande) – (väg och ledningar), Minken 1 (härskande) och Minken 17 (tjänande) – (väg)
Vatten/Avlopp:	Ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät

Byggnad

Byggnadsår:	2017-2021
Värdeår:	2019, 2020, 2021
Byggnadstyp:	Tvåbostadshus från Vimmerbyhus samt enbostadshus från Vimmerbyhus och MSS Bygg AB.
Lägenhetsyta:	16 st lägenheter i 8 huskroppar samt 8 st enbostadshus. 14 st BOA 135 m ² , 2st BOA 100 kvm och 8 st 20 + 20 m ² (BOA/Biarea) Totalt 2410m ² BOA/Biarea
Fördelning:	14 st om 135 kvm med 5 rum och kök, 2 st om 100 kvm med 5 rum och kök samt 8 st enbostadshus 1 rum och kök + biarea
Källare:	Enbostadshusen på fastigheterna Stockholm Minken 1, Minken 17, Parhuset på Stockholm Minken 17 har källare.
Tvättstuga:	Stora och små lägenheter har tvättstuga. Enbostadshus har tvättmaskin med torktumlare i WC/Dusch.

Bärande stomme

Grundläggning:	Platta i isolerad betong
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Takbjälklag:	Trä
Taktäckning:	Plåt

Fasad

Ytterväggar:	Träpanel
Ytterdörrar:	Trä
Takrännor:	Plåt
Stuprör:	Plåt
Fönsterbleck:	Plåt
Fönster:	3-glas/isolerglas

Stomkompletteringar

Lägenhetsavskiljande vägg:	Brand- och ljudklassad vägg. EI 60 (dubbelgips)
Övriga väggar:	Träreolar med skivmaterial (EI 30, enkelgips och träfiberskiva)
Innerdörrar:	Trä
Invändig väggbehandling:	Målade. Keramiska plattor i våtrum
Invändig takbeläggning:	Gipsskivor
Golvbeläggning:	Genomgående 1-stavsparkett i ek.

Installationer

Vatten/Avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp. 4 st abonnemang för hela föreningen.
El:	3-fas till lägenheterna. Varje lägenhet har eget abonnemang
Ventilation:	Mekanisk frånluft via värmepump. Tilluft via tilluftdon i yttervägg Enbostadshus: Mekanisk frånluft och tilluft via tilluftsdon i yttervägg
Uppvärmning:	Nibe 730 frånluftsvärmepump. 1 st per lägenhet (Vattenburen värme i golv)
Enbostadshus:	Luftvärmepump 1 st per enbostadshus samt stöd med delvis eluppvärmt golv.

Lägenhetsutrustning

Allmänt:	Bostadslägenheter i parhus med braskamin (Ej braskamin i mindre parhus samt enbostadshus)
Köksinredningar:	Kök med lackade luckor, kyl/frys, ugn, spishäll, diskmaskin, fläkt, bänkskiva
Badrum/tvättstuga :	Parhus: Dusch, tvättställ, WC, tvättmaskin, torktumlare och badkar.
Enbostadshus:	Dusch, tvättställ, WC, Tvättmaskin med torktumlare.

Gemensamma anordningar

Sophantering: Utomhus på avsedd plats på mark med sopkärl
Uteplatser: Uteplats med trätrall till samtliga lägenheter ingår i upplåtelsen
Parkering: Till varje lägenhet hör 1 st parkeringsplats utomhus. Till enbostadshusen hör 1 st parkeringsplats till de som ligger på Minken 1, Minken 17 och Minken 7.

Övrig mark sköts av föreningen.

Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad.
 Taxeringsvärde
 Typkod: 220 småhus

Anskaffningskostnader

Lösen av skuld	36 700 000
Aktieförvärv	56 159 000
Entreprenadkostnad, inkl. byggherrekostnader, moms.	47 800 000
Summa beräknad anskaffningskostnad SEK	140 659 000

Finansieringsplan

Upplåtelseavgift	0
Föreningslån	23 859 000
Insatser	116 800 000
Summa	140 659 000

Beräkning av föreningens årliga utgifter

Räntor				
Långgivare	Belopp SEK	Ränta %	Bundenhet	SEK/år
Bank/Finansbolag	7 953 000	2,6	3 mån	206 778
Bank/Finansbolag	7 953 000	2,4	1 år	190 872
Bank/Finansbolag	7 953 000	2,4	2 år	190 872
Summa	23 859 000	2,47		588 522

Räntemarginal 0,9%

Ränta per år 588 522 SEK

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten

Driftutgifter

Driftutgifter		SEK/år
El	(varje lägenhet har eget abonnemang)	0
VA		40 000
Renhållning och sopor	(varje lägenhet har ett eget abonnemang)	0
Förvaltning, skötsel		40 000
Revision		30 000
Administration, ekonomi		20 000
Försäkringspremier		45 000
Reparation och service		20 400
Summa		195 400

Driftutgifter per år 195 400 SEK

Bostadsrättsinnehavarna har egna abonnemang för telefon, TV, bredband, sophämtning och el. Fiber är framdraget till alla bostäder.

Uppvärmning och hushållsel per lägenhet i parhus beräknas vid "normalt brukande" uppgå till c:a 10 000 kWh/år (se Energiberäkning, lika som Minken 1) vilket motsvarar c:a 15 000 kr/år. Uppvärmning och hushållsel per enbostadshus beräknas vid "normalt brukande" uppgå till c:a 5 000 kWh/år vilket motsvarar c:a 7 500:-/år.

Kostnad för sophantering uppskattas kosta 4 000:-/år per lägenhet i parhus och per enbostadshus 3 000:-/år.

Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm	58 365 SEK
Belåning per kvm år 1	9 900 SEK
Insats och upplåtelseavgift per kvm	48 465 SEK
Driftutgifter per kvm år 1	81 SEK
Årsavgift per kvm år 1	470 SEK

Fastighetsavgift

Fastigheten är nyproducerad och enligt nuvarande regler befriad från fastighetsavgift i 15 år efter fastställt värdeår.

Fondavsättningar

Utgifter	SEK/år
Yttre underhållsfond	110 000
Summa	110 000

Föreningen skall upprätta en årlig underhållsplan enligt stadgarna.

Fondavsättningar per år 110 000 SEK (år 1)

Amorteringar

Utgifter	SEK/år
Amortering	238 590
Summa	238 590

Amortering sker enligt 1% per år rak amortering

Utgifter

Utgifter	SEK/år
Ränta	588 522
Driftutgifter	195 400
Fondavsättning	110 000
Amortering (år 1)	238 590
Summa	1 132 512

Tabell / lägenhetsförteckning

Lgh nr	Rum&kök	Andelstal %	M2 Boa/Bla	Upplåtelseavgift	Insats SEK	Årsavgift år 1 SEK	Månadsavgift år 1 SEK
1A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
1B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
1C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
2A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
2B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
2C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
3A	5	4,0	100	0	5250000	47880	3990
3B	5	4,0	100	0	5250000	47880	3990
3C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
4A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
4B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
4C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
5A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
5B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
5C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
6A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
6B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
6C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
7A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
7B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
7C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
8A	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
8B	5	4,8	135	0	6250000	54168	4514
8C	3	3,1	20/20	0	2350000	34800	2900
					116 800 000	1 132 512	94 376

Andelstalen är beräknade med hänsyn till mervärdet för enbostadshus i jämförelse med parhus. Enbostadshus har värderats till 1,55 gånger stort parhus per kvadratmeter. Litet parhus värderas till 1,2 gånger stort parhus per kvadratmeter

EKONOMISK PROGNOZ		År															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ränta		588522	583424	577531	571638	565745	559851	553958	548065	542172	536279	530386	524492	518599	512706	506813	500920
Driftutgifter		195400	199308	203294	207360	211507	215737	220052	224453	228942	233521	238192	242955	247814	252771	257826	262983
Fondavsättning		110000	112200	114444	116733	119068	121449	123878	126355	128883	131460	134089	136771	139507	142297	145143	148046
Amortering		238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590	238590
Fastighetsavgift		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195000
Totala nettoutgifter		1132512	1133522	1133859	1134321	1134909	1135628	1136478	1137464	1138387	1139350	1141256	1142809	1144510	1146364	1148372	1345538
Prognosförutsättningar																	
Inflation	%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ränta	%	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Real ökning av amortering	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totala från löva		2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410	2410
Årsavgift BRF		1132512	1133522	1133859	1134321	1134909	1135628	1136478	1137464	1138387	1139350	1141256	1142809	1144510	1146364	1148372	1345538
Nödvändig nivå på årsavgift		1132512	1133522	1133859	1134321	1134909	1135628	1136478	1137464	1138387	1139350	1141256	1142809	1144510	1146364	1148372	1345538
Årsavgifter per km totalyta		470	470	470	471	471	471	472	472	472	473	474	474	475	476	477	558
Ursprungslån		23859000															
Insatser + uppläsningsavgift		116800000															
Avskriftning byggnader		478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000	478000
Bokföringsmässigt underskott		129410	127210	124966	122677	120342	117961	115532	113055	110577	107950	105321	102659	99903	97113	94267	91364

KÄNSLIGHETSANALYS																	
	Ar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Huvudalternativ																	
Nettougifter		1132512	1133522	1133859	1134321	1134909	1135628	1136478	1137464	1138587	1139850	1141256	1142809	1144510	1146364	1148372	1345538
Nödvändig nivå på årsavgift		1132512	1133522	1133859	1134321	1134909	1135628	1136478	1137464	1138587	1139850	1141256	1142809	1144510	1146364	1148372	1345538
Årsavgift per kvm totalyta		470	470	470	471	471	471	471	472	472	473	474	474	475	476	477	558
Huvudalternativ, men häretanta +1%																	
Nettougifter		1371897	1378005	1384235	1390590	1397072	1403684	1410427	1417306	1424322	1431479	1438778	1446224	1453818	1461565	1469466	1672525
Nödvändig nivå på årsavgift		1371897	1378005	1384235	1390590	1397072	1403684	1410427	1417306	1424322	1431479	1438778	1446224	1453818	1461565	1469466	1672525
Årsavgift per kvm totalyta		569	572	574	577	580	582	585	588	591	594	597	600	603	606	610	694
Ändring av nödvändig nivå på avgift (%)		21	22	22	23	23	24	24	25	25	26	26	27	27	27	28	24
Huvudalternativ, men häretanta +2%																	
Nettougifter		1610487	1616595	1622825	1629180	1635662	1642274	1649017	1655896	1662912	1670069	1677368	1684814	1692408	1700155	1708056	1911115
Nödvändig nivå på årsavgift		1610487	1616595	1622825	1629180	1635662	1642274	1649017	1655896	1662912	1670069	1677368	1684814	1692408	1700155	1708056	1911115
Årsavgift per kvm totalyta		668	671	673	676	679	681	684	687	690	693	696	699	702	705	709	793
Ändring av nödvändig nivå på avgift (%)		42	43	43	44	44	45	45	46	46	47	47	47	48	48	49	42
Huvudalternativ, men inflation +1%																	
Nettougifter		1132512	1135476	1135852	1136354	1136983	1137743	1138636	1139664	1140831	1142139	1143592	1145191	1146940	1148842	1150899	1348116
Nödvändig nivå på årsavgift		1132512	1135476	1135852	1136354	1136983	1137743	1138636	1139664	1140831	1142139	1143592	1145191	1146940	1148842	1150899	1348116
Årsavgift per kvm totalyta		470	471	471	472	472	472	472	473	473	474	475	475	476	477	478	559
Ändring av nödvändig nivå på avgift (%)		0,0	0,17	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,19	0,20	0,20	0,20	0,21	0,21	0,22	0,22	0,19

Underhållsplan och underhållsbudget i enlighet med föreningens stadgar

Byggnaderna byggs under 2017 till 2020 och något större underhållsbehov bör därför inte föreligga inom 10 års tid. För att finansiera framtida reparationer avsätts varje år en del till fond. Styrelsen ska upprätta en underhållsplan i enlighet med föreningens stadgar.

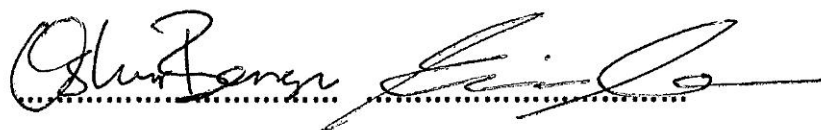
Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser

- Inflyttning i bostadsrättslägenheterna kommer att ske innan fastigheterna i sin helhet är färdigställda.
- Sedan bostadsrättslägenheterna överlämnats skall bostadsrättsinnehavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättsinnehavaren äger inte rätt till någon ersättning för eventuella olägenheter på grund av sådana arbeten.
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm 2020-09-30

BRF Sundby Stjärna

769631-6152

Handwritten signatures of Oskar Berger and Erik Carlsson. The signature of Oskar Berger is on the left, and the signature of Erik Carlsson is on the right. Both signatures are written in black ink and are positioned above a horizontal dotted line.

Oskar Berger

Erik Carlsson

Handwritten signatures of Jonas Rejholt and Filip Söderberg. The signature of Jonas Rejholt is on the left, and the signature of Filip Söderberg is on the right. Both signatures are written in black ink and are positioned above a horizontal dotted line.

Jonas Rejholt

Filip Söderberg

INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kapitlet 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen 2020-09-30 för Bostadsrättsföreningen Sundby Stjärna (org. nr 769631-6152) efter fusion med Bostadsrättsföreningen Sundby Stjärna 2 (org. nr 769632-4917), får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

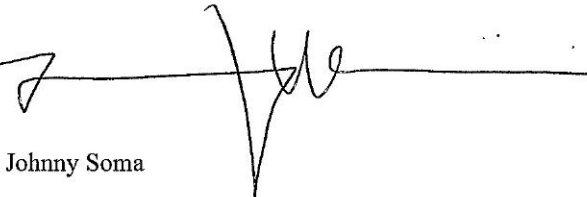
De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder, samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara.

Stockholm 2020-10-01



Björn Isaksson



Johnny Soma

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

- Registreringsbevis och stadgar
- Låneoffert från LaangHorn Holding AB 2020-09-30
- Entreprenadavtal 2020-06-16
- Rivningslov 2020-07-09 och bygglov 2020-08-27 från Stockholms kommun
- Aktieöverlåtelseavtal 2020-07-07
- Köpebrev/transport fastigheter 2020-07-17
- Beräkning av de uppskattade taxeringsvärdena 2020-09-29
- Utdrag ur fastighetsregistret