

Årsredovisning

för

Brf Vegalotten

769629-5935

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

S.J
SC
AF
DB PJ

Styrelsen för Brf Vegalotten, 769629-5935, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2019.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen upplåter ett servitutsavtal till Vega 6 gällande ett förrådsutrymme på ca 30 kvm. Avtalet innebär en hyresintäkt på 340 000 kr för 15 år. Avtalet kan komma att förlängas med ytterligare 15 år, och i så fall indexregleras summan. Tillträde skedde den 15 februari 2018.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2016-03-21.

Föreningens stadgar

Medlemmarna godkände uppdaterade stadgar på extrastämman 2018-05-14 och stadgarna registrerades hos Bolagsverket i september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Stockholm Vega 5 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av två bostadshus med totalt 69 bostadsrättslägenheter. Det ena bostadshuset omfattar fem våningsplan och det andra bostadshuset omfattar sex våningsplan. Den totala bostadsytan är 4 553 kvm. De båda byggnaderna binds samman av en gemensam gård. Den totala markytan uppgår till 3 460 kvm. Adresser är Teknologgatan 8 A-C och Rådmansgatan 70 B.

Gemensamma anordningar och utrymmen

De båda byggnaderna binds samman med en gemensam gård. Gemensamma utrymmen består av förrådsutrymmen, cykelrum, soprum, fläktrum samt el- och undercentral. Dessa är belägna i sutteräng och källarplan. Den totala biarean uppgår till 733 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Viredo AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Holmans Fastighetsservice AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 104 och vid räkenskapsårets slut fanns det 107

SJ
my
PF
OB

medlemmar i föreningen. Under året har 10 lägenheter överlåtits och 3 lägenhetsinnehavare fått tillstånd att hyra ut i andra hand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen genomförde under verksamhetsåret 2019 en garantibesiktning, två år efter färdigställandet av fastigheten. Besiktningens protokoll lämnades därefter över till Oscar Properties garantiavdelning. Under det följande kvartalet åtgärdades många av besiktningens anmärkningarna, men därefter avstannade arbetet med hänvisning till att Oscar Properties stod inför en större omorganisation. Då Oscar Properties aktivitetsnivå sjönk valde styrelsen att med hjälp av SBC sammanfatta och formellt översända föreningens återstående krav ännu en gång.

Styrelserepresentanter har därefter löpande sökt kontakt med Oscar Properties och i slutet av verksamhetsåret träffade representanter från styrelsen slutligen den nyutträdde chefen för garanti och eftermarknad. Den nya organisationen är mindre än den föregående och flera nyckelpersoner har slutat vilket ger att hanteringen av ärendena tar längre tid. Styrelsen kommer under 2020 driva kvarvarande ärenden vidare samt se över vilka alternativa vägar som finns att tillgå för föreningens del.

Föreningen valde att utöka den utvändiga putsen av fönster i gemensamma ytor och lägenhetsfönster som inte kan öppnas, till att omfatta samtliga utvändiga fönster, då merkostnaden i sammanhanget var marginell.

Tidigt under 2019 förhandlades ett av föreningens lån om med en räntesänkning på 0,20 procentenheter som resultat. I samband med detta gjordes en engångsamortering på 1 MSEK, och lånet har nu en löpande årlig amortering på 300 000 SEK. Mot verksamhetsårets slut förhandlade styrelsen om uppdaterade villkor för det lån som löper ut under 2020.

Föreningen tog inför 2020 fram en uppdaterad budget där de löpande driftskostnaderna sammanfattningsvis uppskattas öka med 2%. De värmekostnader som under tidigare år ökat markant vände under 2019 nedåt, varför budgeten för just denna post inte utökats. De åtgärder och uppföljningar av värmesystemet som genomförts verkar ha gett resultat.

Den lägenhet som drabbats av fuktskador i Farmaceutiska återställdes under första delen av 2019 på Oscar Properties bekostad.

De fläktar som stört boende i Zootomiska med fönster mot Teknologgatan har åtgärdats av Ellevio i samband med att deras underjordiska elcentral i gatan byggdes om.

Under det gångna året har föreningen enats med Lantmäteriet, grann-föreningarna samt Stockholm Stad gällande den fastighetsreglering som Oscar Properties accepterade som villkor för att få tillstånd att bygga om fastigheterna till bostäder. Regleringen ger att 590 kvm utanför Farmaceutiska överlämnas till Stockholms stad, för den park som redan etablerats där och som kommer att ägas och driftas av staden. Under sommaren gav Styrelsen ett produktionsbolag tillstånd att, mot betalning, ta bilder utanför fastigheten för en reklamkampanj.

Styrelsen har hållit 11 ordinarie styrelsemöten, ett flertal möten med Oscar Properties, samt flera avstämningar med teknisk- och ekonomisk förvaltare.

S.)
OB
PR

Flerårsöversikt (Kr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 270 840	3 252 717	3 105 763	441 149
Årets resultat exkl avskrivningar	477 033	279 527	828 088	80 620
Soliditet (%)	88,0	89,0	84,0	42,0
Lån/Kvm	11 811	12 080	12 080	45 904
Avgift/Kvm	700	699	682	97
Drift/Kvm *	400	437	296	39

*Drift inkluderar inte redovisning, styrelsearvode, revision och övriga kostnader

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	463 795 000	0	-3 760 875	-5 349 327	454 684 798
Disposition av föregående års resultat:		500 000	-5 849 328	5 349 328	0
Årets resultat				-5 151 378	-5 151 378
Belopp vid årets utgång	463 795 000	500 000	-9 610 203	-5 151 377	449 533 420

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 610 202
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	500 000
årets förlust	-5 151 378
	-14 261 580

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 261 580
	-14 261 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

s.)
PP
PP
PP

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 270 840 3 270 840	3 252 717 3 252 717
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 104 575	-2 277 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 628 411	-5 628 855
		-7 732 986	-7 905 973
Rörelseresultat		-4 462 146	-4 653 256
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-739 322	-696 072
		-689 232	-696 072
Resultat efter finansiella poster		-5 151 378	-5 349 327
Resultat före skatt		-5 151 378	-5 349 327
Årets resultat		-5 151 378	-5 349 327

S.J
PP
PP

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	502 768 151	508 396 562
		502 768 151	508 396 562
Summa anläggningstillgångar		502 768 151	508 396 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		558 079	565 116
Övriga fordringar		74 017	74 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 051	24 460
		690 147	663 593
<i>Kassa och bank</i>		1 593 000	2 564 312
Summa omsättningstillgångar		2 283 147	3 227 905
SUMMA TILLGÅNGAR		505 051 298	511 624 467

S.)
PJ SC
OB PR

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		463 795 000	463 795 000
Fond för yttre underhåll		500 000	0
		464 295 000	463 795 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-9 610 202	-3 760 875
Årets resultat		-5 151 378	-5 349 328
		-14 761 580	-9 110 203
Summa eget kapital		449 533 420	454 684 797
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	52 975 000	54 000 000
Summa långfristiga skulder		52 975 000	54 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	800 000	1 000 000
Leverantörsskulder		149 424	239 380
Övriga skulder		283 061	335 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 310 393	1 365 254
Summa kortfristiga skulder		2 542 878	2 939 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		505 051 298	511 624 467

S.)
R
OB
RF

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Hyresgästpassningar, byggnadsinventarier

10-100 År

Kontraktperioden

S.)
JK
DB

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl grund 100 år
- Fasad 75 år
- Tak 40 år
- Stomkomplettering 25 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt 10 år
- Installationer 25 år
- Hyresgästanpassning, byggnad Kontraktperioden
- Övrigt 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	3 186 991	3 182 868
Övriga intäkter	83 849	69 849
	3 270 840	3 252 717

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Kabel Tv	86 447	112 381
El	143 772	160 329
Värme	639 119	741 219
Vatten och avlopp	88 967	101 628
Renhållning/städning/snö	403 992	264 523
Fastighetsförvaltning	239 470	245 803
Reparation och underhåll	144 883	312 212
Fastighetsförsäkring	74 124	53 147
Redovisning	107 100	105 000
Styrelsearvoden	38 672	100 000
Revisionsarvoden	34 531	26 719
Övriga kostnader	103 498	54 157
	2 104 575	2 277 118

s.)
PA
DB
FR

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Övriga räntekostnader	739 232	696 072
	739 232	696 072

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 695 000	518 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 695 000	518 695 000
Ingående avskrivningar	-10 298 438	-4 669 583
Årets avskrivningar	-5 628 411	-5 628 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 926 849	-10 298 438
Utgående redovisat värde	502 768 151	508 396 562

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,2	2024-01-25	17 108 334	18 333 334
Swedbank Hypotek AB	1,71	2022-02-25	18 333 333	18 333 333
Swedbank Hypotek AB	1,22	2020-02-25	18 333 333	18 333 333
			53 775 000	55 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			800 000	1 000 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	802 766	805 471
Upplupna räntor	68 060	63 979
Övriga poster	439 567	495 804
	1 310 393	1 365 254

Not 8 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

S.D
OB
AR
AR

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

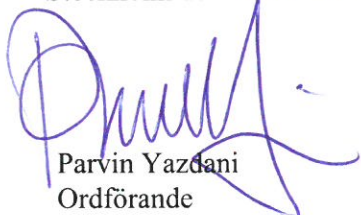
Styrelsen har beslutat inte ta ut arvode utöver kostnader för extern konsult för perioden 2019/20.

Styrelsen har förhandlat om det lån som löper ut till en ränta på 0.82% på fem år, med en amortering på 300 000 SEK/år och en engångsinbetalning på 500 000 SEK vid låneperiodens start.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 2% gällande fr o m juli 2020.

Underskrifter

Stockholm den 25/5-2020



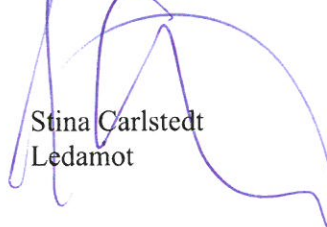
Parvin Yazdani
Ordförande



Simon Johansson
Ledamot



Pernilla Fjellestad
Ledamot



Stina Carlstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2020



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vegalotten

Org.nr. 769629-5935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vegalotten för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vegalotten för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2020



Daniel Boström

Auktoriserad revisor