

Årsredovisning

för

RIKSBYGGEN BRF SKURUPSHUS NR 2

748000-1051

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för RIKSBYGGEN BRF SKURUPSHUS NR 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Mercurius 1 med totalt 24 st bostadslägenheter. Total bostadsyta är 1 146 kvm. Av lägenheterna är 22 st 2 rok och 2 st 1 rok. Dessutom finns parkeringsplatser.

Fastighetens taxeringsvärde är 7 799 000 kr.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2016.
Under året har styrelsen inte haft några protokollförda möten och inte några medlemsmöten.
Fastighetsskötare har under året varit Irene Olsson.
Under året har 4 st lägenheter skiftat ägare.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Niklas Löw (ordf)
Mattias Persson
Birger Lundgren
Joseph Karakas
Celina Karakas

Suppleanter

Carina Forsberg
Annika Söderberg

Revisorer

Jane Bergman
Erlis Ekvall

Föreningen har sitt säte i SKURUP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit något av ett återhämtningsår efter tidigare mycket intensiva och händelserika år. Det vid förra årsredovisningens omnämna reliningsarbete har slutförts och belastar årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 021	1 011	1 011	1 011	1 011
Resultat efter finansiella poster	-307	-66	158	169	-194
Soliditet (%)	20	25	26	24	21

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Övriga bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 100	26 979	154 435	1 373 043	-67 044	1 506 513
Disposition av föregående års resultat:				-67 044	67 044	0
Årets resultat					-308 715	-308 715
Belopp vid årets utgång	19 100	26 979	154 435	1 305 999	-308 715	1 197 798

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Dispositionsfonden	1 305 999
årets förlust	-308 715
	997 284
disponeras så att i ny räkning överföres	997 284
	997 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 020 553	1 011 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 553	1 011 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 033 527	-785 321
Personalkostnader	2	-84 478	-84 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-162 844	-146 786
Summa rörelsekostnader		-1 280 849	-1 016 331
Rörelseresultat		-260 296	-5 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 012	-60 470
Summa finansiella poster		-46 979	-60 375
Resultat efter finansiella poster		-307 275	-65 604
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 440	-1 440
Summa bokslutsdispositioner		-1 440	-1 440
Resultat före skatt		-308 715	-67 044
Årets resultat		-308 715	-67 044

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 071 105	5 188 655
Maskiner, inventarier och andra installationer	6	482 696	527 990
Summa materiella anläggningstillgångar		5 553 801	5 716 645
Summa anläggningstillgångar		5 553 801	5 716 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 193	3 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 484	21 584
Summa kortfristiga fordringar		15 677	25 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 366	232 242
Summa kassa och bank		396 366	232 242
Summa omsättningstillgångar		412 043	257 648
SUMMA TILLGÅNGAR		5 965 844	5 974 293

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 100	19 100
Uppskrivningsfond		1 460 434	1 527 478
Reservfond		26 979	26 979
Summa bundet eget kapital		1 506 513	1 573 557
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-308 715	-67 044
Summa fritt eget kapital		-308 715	-67 044
Summa eget kapital		1 197 798	1 506 513
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 553 294	4 230 634
Summa långfristiga skulder		4 553 294	4 230 634
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 672	66 668
Förskott från kunder		1 060	1 060
Leverantörsskulder		28 137	80 235
Skatteskulder		2 420	0
Övriga skulder		34 855	33 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 608	55 768
Summa kortfristiga skulder		214 752	237 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 965 844	5 974 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 10 - 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 5- 10 %

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 229 911	6 229 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 229 911	6 229 911
Ingående avskrivningar	-1 041 256	-939 764
Årets avskrivningar	-117 550	-101 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 806	-1 041 256
Utgående redovisat värde	5 071 105	5 188 655

Not 6 Maskiner och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 865	1 855 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 865	1 855 865
Ingående avskrivningar	-1 327 875	-1 282 581
Årets avskrivningar	-45 294	-45 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 169	-1 327 875
Utgående redovisat värde	482 696	527 990

Not 7 Långfristiga skulder

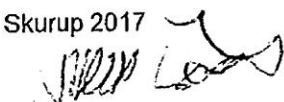
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetslån, långfristig del av låneskuld	-4 553 294	-4 230 634
därav kortfristig del av låneskuld, nästa års amortering	-74 672	-66 668
	-4 627 966	-4 297 302

Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

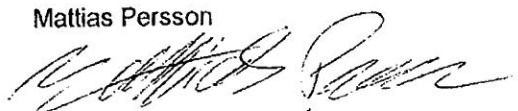
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup 2017



Niklas Lööv
Ordförande

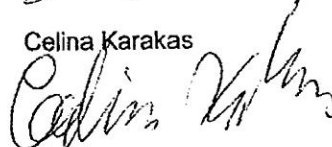
Mattias Persson



Birger Lundgren



Celina Karakas



Joseph Karakas

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017

Erlis Ekvall
Revisor

Jane Bergman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsförening Skurupshus nr 2, 748000-1051

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en granskning av årsredovisningen och bokföringen samt av styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Skurupshus nr 2, 748000-1051 för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionens ansvar

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Vilket innebär att revisionen planerats och genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa. Samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skurup 2017-06-13



Jane Bergman



Erlis Ekwall