

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ekorrvägen 1

769611-3500

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Ekorrvägen 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2018-

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekorrvägen 1

Veronica Broman
Ordförande

Lisa Wallén
Ledamot

Lars Zackridsson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ekorrvägen 1, 769611-3500 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ekorrvägen 1 äger fastigheten Sicklaön 220:1 som är belägen på Ekorrvägen 1 i Nacka.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse	
Veronica Bromn	Ordförande
Lisa Wallén	Ledamot
Lars Zackridsson	Ledamot

Fastighet och lägenhetsfördelning
Fastighetsbeteckning är Sicklaön 220:1 Nacka Nybyggnadsår: 1935 tillbyggnad: 1995
Fastigheten omfattar 307m², varav bostadsyta är 307 m²
Fastigheten består av 4 lägenheter

Lägenhetsöverlåtelser
Det har omsatts 1 lägenhet under räkenskapsåret.
Ansökan om in respektive utträde har beviljats.

Försäkring
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring Allians (SBC)

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr
Nettoomsättning	150 685	145 634	313 776	
Resultat efter finansiella poster	-17 235	-711 037	134 539	
Soliditet, %		15	27	

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fon	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 540 250	204 747	-596 352	-711 038
Föregående års resultat			-711 038	711 038
Yttre reparationsfond		9 324	-9 324	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-17 235
Vid årets slut	1 540 250	214 071	-1 316 714	-17 235

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 307 390
årets resultat	-26 559
Totalt	<u>-1 333 949</u>
Disponeras för avsättning till underhållsfond	9 324
Disponeras för i anspråktaagande av underhållsfond	-214 071
balanseras i ny räkning	<u>-1 129 202</u>
Summa	-1 333 949

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	-	-2
Nettoomsättning	2	150 685	145 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		150 685	145 633
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-90 460	-782 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 040	-35 040
Summa rörelsekostnader		-125 500	-817 772
Rörelseresultat		25 185	-672 139
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 420	-38 899
Summa finansiella poster		-42 420	-38 899
Resultat efter finansiella poster		-17 235	-711 038
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-17 235	-711 038
Skatter			
Årets resultat		-17 235	-711 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 754 320	3 789 360
Summa materiella anläggningstillgångar		3 754 320	3 789 360
Summa anläggningstillgångar		3 754 320	3 789 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		822	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 715	-
Summa kortfristiga fordringar		11 537	5
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 361	17 852
Summa kassa och bank		8 361	17 852
Summa omsättningstillgångar		19 898	17 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 218	3 807 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 540 250	1 540 250
Underhållsfond		214 071	204 747
Summa bundet eget kapital		1 754 321	1 744 997
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 307 390	-596 352
Årets resultat		-26 559	-711 038
Summa fritt eget kapital		-1 333 949	-1 307 390
Summa eget kapital		420 372	437 607
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 310 900	3 323 110
Summa långfristiga skulder		3 310 900	3 323 110
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 472	32 734
Leverantörsskulder		6 649	-2 358
Skatteskulder		6 925	6 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	9 340
Summa kortfristiga skulder		42 946	46 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 218	3 807 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Hyror	146 800	138 816
Övrigt	3 885	6 819
Summa	150 685	145 635

Not 3 Driftkostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
El & Belysning	38 202	32 064
Vatten & Avlopp	-4 776	13 565
Fastighetsskatt	6 925	8 651
Fastighetsförsäkring	7 143	5 633
Rep. & Underhåll Fastigheten	11 726	574 410
Div. Omkostnader	11 948	1 151
Redovisning / Konsultarvoden	15 188	126 295
Övriga fastighetskostnader	2 046	8 774
Bankkostnader	2 058	12 190
Summa	90 460	782 733

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 350 000	4 350 000
	<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 640	-525 600
-Årets avskrivning enligt plan	-35 040	-35 040
	<u>-595 680</u>	<u>-560 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 754 320	3 789 360

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31	Förfaller efter 5 År
Stadshypotek Räntesats 1,200%	1 383 082	1 397 414	1 311 422
Stadshypotek Räntesats 1,200%	1 462 500	1 462 500	1 462 500
Stadshypotek Räntesats 1,200%	487 790	495 930	447 090
	<u>3 333 372</u>	<u>3 355 844</u>	<u>3 221 012</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 371 000	3 371 000
SUMMA	3 371 000	3 371 000

Underskrifter

Nacka 2018-

Veronica Broman
Styrelseordförande

Lisa Wallén
Ledamot

Lars Zackridsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-

Auktoriserad revisor