



Årsredovisning för
Brf Vikaholm 2
769629-3922

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vikaholm 2, 769629-3922, med säte i Växjö Kommun, Kronobergs Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Det finns 36 stycken lägenheter i föreningen. Lägenhetsytorna är 2 922 m² och är fördelade på:

- 12 st lägenheter med 2 rum och kök på 756 m²
- 12 st lägenheter med 3 rum och kök på 888 m²
- 12 st lägenheter med 4 rum och kök på 1 278 m²

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid årets ingång var 53 stycken. Under året har 3 medlemmar utträtt och 3 medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar vid årets slut är 53 stycken.

Föreningens styrelse

Igor Kovbasiuk, styrelseordförande
Victor Magnusson, styrelseledamot
Emma Svanberg, styrelseledamot

Revisor

Eva Yng, BDO Mälardalen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 togs ett beslut om en större investering i vår utemiljö som kommer förverkligas under våren 2020 som innebär att vi bland annat kommer sätta häckar, få tak på cykelställ och inklädnad av parkeringarna.

Vår styrelseordförande Johan Runnander avgick under 2019 och ersattes av Igor Kovbasiuk.

Nyckeltal

	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgift kr/m ²	639	639
Låneskuld Tkr	32 594	32 925
Låneskuld kr/m ²	11 155	11 268
Kassalikviditet %	154	129
Genomsnittlig skuldränta %	1,58	0,6

Föreningen har haft intäkter i form av månadsavgifter från och med juni 2018.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	1 867	1 198	-
Rörelsemarginal %	-15,1	-10,7	-
Balansomslutning	81 522	82 638	48 051
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,3	-0,2	-
Avkastning på eget kapital %	-1,7	-0,5	-0,2
Soliditet %	59,3	59,5	6,7

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	49 635 000		-136 573	-328 792
Avsättning till underhållsfond		51 600	-51 600	
Omföring av föreg års vinst			-328 792	328 792
Årets resultat				-803 795
Vid årets slut	49 635 000	51 600	-516 965	-803 795

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 320 760, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-516 965
Årets resultat före fondförändringar	-803 795
Summa	-1 320 760
Avsättning till fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-1 470 760
Summa	-1 320 760

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 866 954	1 200 923
		<u>1 866 954</u>	<u>1 200 923</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-863 209	-491 343
Personalkostnader	4	-17 084	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 268 879</u>	<u>-838 549</u>
Rörelseresultat		-282 218	-128 969
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	-16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-521 577</u>	<u>-186 170</u>
Resultat efter finansiella poster		-803 795	-331 139
Resultat före skatt		<u>-803 795</u>	<u>-331 139</u>
Skatt på årets resultat		-	2 347
Årets resultat		<u>-803 795</u>	<u>-328 792</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	80 617 572	81 886 451
		<u>80 617 572</u>	<u>81 886 451</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	48 482	48 482
		<u>48 482</u>	<u>48 482</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 666 054</u>	<u>81 934 933</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	19 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 992	79 680
		<u>81 992</u>	<u>99 329</u>
Kassa och bank		774 258	603 295
Summa omsättningstillgångar		<u>856 250</u>	<u>702 624</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>81 522 304</u>	<u>82 637 557</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 635 000	49 635 000
Underhållsfond		51 600	-
		<u>49 686 600</u>	<u>49 635 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-516 965	-52 902
Vinst eller förlust föregående år		-	-83 671
Årets resultat		<u>-803 795</u>	<u>-328 792</u>
		<u>-1 320 760</u>	<u>-465 365</u>
Summa eget kapital		<u>48 365 840</u>	<u>49 169 635</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	<u>21 508 500</u>	<u>21 949 700</u>
		21 508 500	21 949 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	11 085 150	10 974 850
Leverantörsskulder		34 846	16 350
Skulder till koncernföretag		284 456	284 456
Skatteskulder		45 408	68 800
Övriga kortfristiga skulder		1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>198 103</u>	<u>173 766</u>
		<u>11 647 964</u>	<u>11 518 222</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>81 522 304</u>	<u>82 637 557</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Indelningen av byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Installationer	40
Grundläggning	100
Stomme	100
Ytterväggar	50
Innervägg	50
Yttertak	40
Fönster	40

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Hysesintäkter	1 717 302	1 163 502
Värme	149 652	37 413
Summa	1 866 954	1 200 915

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Reparationer		
Reparation och underhåll av lokaler	62 886	144 925
Reparation och underhåll av fastighet	161 181	1 850
Summa	224 067	146 775
Fastighetsavgift		39 200
Summa		39 200
El för belysning	73 941	40 873
Värma	211 377	46 547
Vatten och avlopp	113 465	68 409
Städning och renhållning	92 260	28 308
Förbrukningsinventarier	27 557	
Programvaror	1 425	
Företagsförsäkringar	46 814	37 515
Representation	1 140	
Ersättning till revisor	-3 250	41 625
Redovisningstjänster	68 019	25 125
Bankkostnader	3 884	4 800
Summa	636 632	293 202
Övrigt	2 510	12 166
Summa	2 510	12 166
Summa	863 209	491 343

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m. fl. och övriga anställda

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	13 000	
Arbetsgivaravgifter	4 084	
Summa	17 084	

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-7 975 000
Nedskrivningar		7 959 000
Summa		-16 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	521 577	186 170
Summa	521 577	186 170

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	82 725 000	47 554 149
-Nyanskaffningar		35 170 851
Vid årets slut	82 725 000	82 725 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-838 549	
-Årets avskrivning	-1 268 879	-838 549
Vid årets slut	-2 107 428	-838 549
Redovisat värde vid årets slut	80 617 572	81 886 451

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	11 250 000	7 425 000
Nyanskaffningar		3 825 000
Redovisat värde vid årets slut	11 250 000	11 250 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 482	48 482
Redovisat värde vid årets slut	48 482	48 482

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vikaholm Bostäder i Växjö 1 AB, 559025-1525, Stockholm	1 000	100	28 709
			28 709

Not 9 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

<i>Ingående skuld</i>	<i>Amortering</i>	<i>Utgående skuld</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Bindningstid</i>
10974850	110 300	10 864 550	1,13	2021-12-07
10974850	110 300	10 864 550	1,90	2023-11-15
10974850	110 300	10 864 550	1,268	2020-12-09
32 924 550	330 900	32 593 650		

Varav kortfristig del 330 900	Varav kortfristig del 11 085 150
330 900	11 085 150

Belopp varmed skuldposten
förväntas betalas efter
mer än fem år efter balansdagen 30 939 150

Not 10 Långfristiga skulder

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	21 508 500	21 729 100
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	33 090 000	33 090 000
Summa ställda säkerheter	33 090 000	33 090 000

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö 2020-06-29

Igor Kovbasiuk
Styrelseordförande

Victor Magnusson
Styrelseledamot

Emma Svanberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-30

Eva Yng
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	Sk7ItWwAU-Sy-FIYbPAL
Document	Årsredovisning 20191231 Brf Vikaholm 2.pdf
Pages	12
Sent by	Sofie Eliasson

Signing parties

Igor Kovbasiuk	Igor.kovbasiuk@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Emma Svanberg	EmmaSvanberg-@hotmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Victor Magnusson	mr.victormagnusson@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Yng	Eva.Yng@bdo.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to Igor.kovbasiuk@gmail.com

2020-06-29 08:32:05 CEST,

BankID authentication by Igor Kovbasiuk

SSN 199110287316

2020-06-29 08:38:09 CEST,

Clicked invitation link Igor Kovbasiuk

Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.87 Safari/537.36,2020-06-29 08:38:16 CEST,IP address: 151.252.142.181

Document viewed by Igor Kovbasiuk

Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.87 Safari/537.36,2020-06-29 08:38:16 CEST,IP address: 151.252.142.181

Document signed by Igor Kovbasiuk

Birth date: 1991/10/28,2020-06-29 08:40:26 CEST,

BankID authentication by Igor Kovbasiuk

SSN 199110287316

2020-06-29 15:58:03 CEST,

BankID authentication by Igor Kovbasiuk

SSN 199110287316

2020-06-29 15:58:42 CEST,

BankID authentication by Emma Caroline Ulrika Svanberg

SSN 199010091560

2020-06-29 16:08:12 CEST,

Clicked invitation link Emma Caroline Ulrika Svanberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-29 16:08:20 CEST,IP address: 94.191.138.173



Document viewed by Emma Caroline Ulrika Svanberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-29 16:08:21 CEST,IP address: 94.191.138.173

Document signed by Emma Caroline Ulrika Svanberg

Birth date: 1990/10/09,2020-06-29 16:08:57 CEST,

E-mail invitation sent to mr.victormagnusson@gmail.com

2020-06-29 16:08:58 CEST,

BankID authentication by Jon David Victor Magnusson

SSN 198612222797

2020-06-29 16:09:57 CEST,

Clicked invitation link Jon David Victor Magnusson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-29 16:10:10 CEST,IP address: 85.24.163.109

Document viewed by Jon David Victor Magnusson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-29 16:10:10 CEST,IP address: 85.24.163.109

BankID authentication by Jon David Victor Magnusson

SSN 198612222797

2020-06-29 16:12:14 CEST,

Document signed by Jon David Victor Magnusson

Birth date: 1986/12/22,2020-06-29 16:15:54 CEST,

E-mail invitation sent to Eva.Yng@bdo.se

2020-06-29 16:15:54 CEST,

BankID authentication by Jon David Victor Magnusson

SSN 198612222797

2020-06-29 16:24:22 CEST,

BankID authentication by Eva Mari Yng

SSN 196201147169

2020-06-29 20:59:18 CEST,

Clicked invitation link Eva Mari Yng

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36 Edg/83.0.478.56,2020-06-29 20:59:24 CEST,IP address: 81.229.135.12

Document viewed by Eva Mari Yng

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36 Edg/83.0.478.56,2020-06-29 20:59:25 CEST,IP address: 81.229.135.12

Document signed by Eva Mari Yng

Birth date: 1962/01/14,2020-06-29 20:59:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vikaholm 2
Org.nr. 769629-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vikaholm 2 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.