

Årsredovisning 2021

BRF PARKSTRÅKET

769630-5668



 nabo

*alla
77*

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PARKSTRÅKET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



slh
JAA

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Sll
DA

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-09-01.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms Län, Täby Kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten med beteckningen Stansen 3, Täby Kommun. Föreningen har 93 bostadsrätter om totalt 6 412 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Ekelund	Styrelseledamot	Utträtt jan 2022
Daria Gyltman	Styrelseledamot	
John Karlsson	Styrelseledamot - Ordförande	
Sara Furberg	Styrelseledamot	Utträtt jan 2022
Malin Rosander (Engberg)	Styrelseledamot	Utträtt jan 2022
Thilinie Magomu	Suppleant	
Amanda Liedgren	Suppleant	
Jie Zhu	Suppleant	

På extrastämma 2022-03-26 har valts:

Sebastian Iso-Kamula	Styrelseledamot
Rigmor Wahlberg	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Björn Gyltman (sammankallande) och Rigmor Wahlberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Jenny Holmberg, Ernst & Young Auktoriserad Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Installation av laddplatser i garaget

2021 Upprättning av planteringsytor för odling av bär, grönsaker och kryddor

PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Säkerhetsbesiktning taksäkerhet

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Tekniska förvaltningen Miljöpalatset

Ekonomiska förvaltningen Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ekonomisk förvaltare BoNea blev uppköpt av Nabo.

Båda två juridiska tvister är avklarade. Slutfaktura erhöles i februari 2022 och den sista utbetalningen från rättskyddet i föreningen betalades ut i mars 2022.

Underhållsplan till och med 2070 har upprättats.

Energideklaration har upprättats

Budget för 2022 har tagits fram.

slh
PA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Per den 1 juni 2021 lades två av föreningens tre lån om från Danske bank till SEB. Omläggningen innebär lägre ränta och högre amorteringstakt.

Tack vare hög likviditet valde styrelsen att amortera mer än plan. Under verksamhetsåret 2021 amorterades 488 260 kr.

Inga avgiftshöjningar för medlemmar under 2021.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Två av föreningens tre lån har lagts om från Danske Bank till SEB. Omläggningen innebär lägre ränta och högre planerad amorteringstakt.

Miljöpalatset har av sagt sig snöskottning från tak från sitt avtal med föreningen.

Utökad serviceavtal med AssaAbloy på garageport till 2 servicetillfälle per år.

Nya avtal:

- 1) med Eways för installation av laddstolpar för elbilar;
- 2) med Fortum - fast pris för inköp av el;
- 3) med DB Tak för snöskottning från tak;
- 4) med Bokdal Trädgårdsanläggning AB för trädgårdsskötsel.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Frivillig avgång av ledamöter efter senaste ordinarie stämma 2021-05-29:

Sara Furberg - per 2021-10-31;

Marcus Ekelund - per 2021-12-31;

Malin Rosander (Engberg) - per 2022-01-31.

Styrelseledamöter lämnade i samband med att de flyttade ut och slutade vara medlemmar i föreningen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 146 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 148 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 802 253	5 801 339	6 017 522	-
Resultat efter fin. poster	-918 281	-743 545	-517 241	40 000
Soliditet, %	77	77	77	77
Yttre fond	358 165	358 165	308 298	-
Taxeringsvärde	170 810 000	170 810 000	170 810 000	-
Bostadsyta, kvm	6 412	6 412	6 412	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	720	720	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 774	13 850	14 066	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	302 345 000	-	-	302 345 000
Fond, yttre underhåll	358 165	-	-	358 165
Balanserat resultat	-835 449	-743 545	-	-1 578 994
Årets resultat	-743 545	743 545	-918 281	-918 281
Eget kapital	301 124 171	0	-918 281	300 205 890

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 578 994
Årets resultat	-918 281
Totalt	-2 497 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	790 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-33 500
Balanseras i ny räkning	-3 253 775
	-2 497 275

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

5/11
2021

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 812 924	5 801 338
Summa rörelseintäkter		5 812 924	5 801 338
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 491 394	-2 149 482
Övriga externa kostnader	7	-625 960	-426 870
Personalkostnader	8	-179 384	-190 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 380 833	-2 380 833
Summa rörelsekostnader		-5 677 571	-5 147 975
RÖRELSERESULTAT		135 353	653 363
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 053 634	-1 396 908
Summa finansiella poster		-1 053 634	-1 396 908
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-918 281	-743 545
ÅRETS RESULTAT		-918 281	-743 545

*slu
pa*

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	383 970 279	386 351 112
Pågående projekt		219 376	0
Summa materiella anläggningstillgångar		384 189 655	386 351 112
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		384 189 655	386 351 112
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57 158	1 086
Övriga fordringar	11	1 181	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	168 690	230 650
Summa kortfristiga fordringar		227 029	232 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 186 405	4 173 648
Summa kassa och bank		5 186 405	4 173 648
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 413 434	4 405 667
SUMMA TILLGÅNGAR		389 603 089	390 756 779

Selle
PA

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		302 345 000	302 345 000
Fond för yttre underhåll		358 165	358 165
Summa bundet eget kapital		302 703 165	302 703 165
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 578 994	-835 449
Årets resultat		-918 281	-743 545
Summa fritt eget kapital		-2 497 275	-1 578 994
SUMMA EGET KAPITAL		300 205 890	301 124 171
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	58 875 385	29 586 650
Summa långfristiga skulder		58 875 385	29 586 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	29 441 199	59 218 195
Leverantörsskulder		350 464	200 242
Skatteskulder		3 175	3 175
Övriga kortfristiga skulder		26 053	76 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	700 922	547 853
Summa kortfristiga skulder		30 521 813	60 045 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 603 089	390 756 779

slk
PA

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkstråket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
EI	297 805	287 253
Hysesintäkter, lokaler	0	1 200
Hysesintäkter, p-platser	691 932	691 293
Varmvatten	155 532	152 838
Årsavgifter, bostäder	4 617 738	4 617 735
Övriga intäkter	49 918	51 018
Summa	5 812 924	5 801 338

Sllh
JH

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	55 958	50 281
Fastighetsskötsel	215 972	194 948
Snöskottning	19 953	15 234
Trädgårdsarbete	2 804	0
Övrigt	117 738	117 738
Summa	412 425	378 200

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Garage och P-platser	36 118	3 453
Hissar	13 620	39 156
Installationer	31 195	2 363
Periodiskt underhåll	33 500	175 243
Reparationer	51 269	46 006
Utemiljö	23 081	13 123
Summa	188 783	279 344

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	605 579	481 482
Sophämtning	158 132	147 779
Uppvärmning	495 633	250 245
Vatten	220 992	217 041
Summa	1 480 336	1 096 546

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	103 727	101 491
Fastighetsskatt	38 100	38 100
KabelTV och Bredband	255 648	255 801
Samfällighet	12 375	0
Summa	409 850	395 392

SKH
2021

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 047	20 141
Juridiska kostnader	209 092	119 088
Kameral förvaltning	110 230	109 449
Konsultkostnader	130 163	3 900
Revisionsarvoden	57 750	52 000
Övriga förvaltningskostnader	117 678	122 293
Summa	625 960	426 870

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	3 072	3 277
Sociala avgifter	42 286	45 613
Styrelsearvoden	134 026	141 900
Summa	179 384	190 790

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 053 226	1 396 592
Övriga räntekostnader	0	316
Summa	1 053 226	1 396 908

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	392 700 000	392 700 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	392 700 000	392 700 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 348 888	-3 968 055
Årets avskrivning	-2 380 833	-2 380 833
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 729 721	-6 348 888
Utgående restvärde enligt plan	383 970 279	386 351 112
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>107 000 000</i>	<i>107 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	124 810 000	124 810 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	170 810 000	170 810 000

slv
GA

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	75	283
Övriga fordringar	1 106	0
Summa	1 181	283

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	34 814	34 100
Förvaltning	28 778	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 098	196 550
Summa	168 690	230 650

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld tkr
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2024-05-28	0,58 %	29 914 500	30 152
SEB	2022-05-28	0,32 %	28 815 435	28 915
Danske Bank	2023-05-31	1,75 %	29 586 650	29 737
Summa			88 316 585	88 805
Varav kortfristig del			29 441 199	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	63 064	0
Förutbetalda avgifter/hyror	442 662	491 241
Sociala avgifter	6 284	6 298
Uppvärmning	120 999	0
Utgiftsräntor	2 913	5 269
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 000	45 045
Summa	700 922	547 853

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	90 555 000	90 555 000
Summa	90 555 000	90 555 000

SKL
PA

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2022-03-26 Extra stämman: fyllnadsval efter frivillig avgång av ledamöter.


Underskrifter

Täby, 2022 - 05 - 18

Ort och datum



John Karlsson
Ordförande



Daria Gyltman
Styrelseledamot

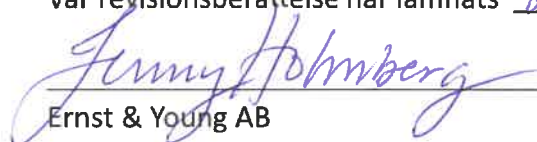


Rigmor Wahlberg
Styrelseledamot



Sebastian Iso-Kamula
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 19



Ernst & Young AB
Jenny Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parkstråket, org.nr 769630-5668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parkstråket för år räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY HOLMBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760429xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 07:12:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

sh