

Årsredovisning för  
**Brf Akvamarinen 1**  
769630-3606

Räkenskapsåret  
**2018-07-01 - 2019-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Akvamarinen 1, 769630-3606 får härmed avge årsredovisning för 2018-07-01 - 2019-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödesanalysen.

- \* Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- \* Inga större underhåll är planerade de närmaste åren, men en översyn av trapphusen är tänkt att ske för bedömning om ev åtgärd.
- \* Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se not för eget kapital.
- \* Föreningens lån amorteras nu årligen med 594 000 kronor per år. För mer information, se lånenoten.
- \* Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Fastighetslån

#### Information om fastigheten

##### Fastighetsfakta

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-29 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör dämed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Säte</i>
Akvamarinen 1	2015	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning ske via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 - 2009 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2009.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 3 310 kvm, varav 3 310 kvm utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

<i>Storlek</i>	<i>Antal</i>
1 rok	1 st
2 rok	14 st
3 rok	18 st
4 rok	8 st

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och som sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<i>Planerat underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Stamspolning	2018	Har genomförts i samtliga lägenheter
Hissar besiktning	2019	Återkommande varje år
Sophus, dörr målning	2020	Enligt underhållsplan
Sophus, målning	2020	Enligt underhållsplan
OVK-besiktning	2021	Enligt underhållsplan
Golvslipning sten, inkl. trappor	2021	Enligt underhållsplan

KS

### **Styrelsen**

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma, som hölls den 2018-11-15, haft följande sammansättning:

#### **Ledamöter**

Marcus Lindqvist  
Johan Bernhard  
Camilla Rydell

Ordförande

#### **Suppleanter**

Piia Fagervall

Styrelsen har under verksamhetsåret 2018-2019 haft 9(10) protokollförda sammanträden.

### **Revisor**

KPMG

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade 47 (47) medlemmar vid slutet av verksamhetsår 2018/2019.

Under året har 6 (inga) lägenheter överlåtits.

Vid årets slut var en (inga) lägenheter upplåtna för andrahandsuthyrning.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under våren 2019 har föreningens medlemmar, genom Lumon AB, genomfört ett antal balkonginglasningar. De som inte genomfört detta ännu har fortsatt möjlighet att genomföra detta genom Lumon. Det gäller även nyinflyttade medlemmar i samband med överlåtelser.

Under hösten 2018 samt våren 2019 genomförde föreningen totalt två gemensam städdagar och detta är även tänkt att ske under hösten 2019.

Föreningen har under verksamhetsåret sagt upp avtal avseende snöröjning samt hantering av föreningens grönytor. Detta sker numera inom föreningens försorg för att hålla nere föreningens kostnader.



## Flerårsöversikt

	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning, tkr	3 251	3 238	3 300	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	-84	-71	-51	-
Soliditet, % *	56	56	56	-
Bostadsrättsyta	2 664	2 664	2 664	2 664
Total yta (bostäder)	3 310	3 310	3 310	3 310
Årsavgift	720	720	720	758
Lån / kvm bostadsrättsyta	22 038	22 317	22 317	22 317
Fastighetens belåningsgrad**, %	86,0	86,0	86,0	86,0
Taxeringsvärde, tkr	68 800	68 800	68 800	68 800
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	76 862	76 862	76 862	76 862
Avs. till yttre fond / kvm total yta	206,00	206,00	206,00	-
Avskrivning / kvm total yta	205	205	205	337
Elkostnad / kvm total yta	35	31	14	-
Värmekostnad / kvm total yta	99	91	109	-
Vattenkostnad / kvm total yta	19	18	27	-

\*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

\*\*) Föreningens lån / Fastighetens taxeringsvärde

-) Uppgift saknas

## Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	75 834 600	1 026 901	1 138 240	-1 973 150	-70 783
Avsättning till yttre fond			205 903	-205 903	
Avlyft från yttre fond			-61 124	61 124	
Resultatdisposition				-70 783	70 783
Årets resultat					-83 744
	<b>75 834 600</b>	<b>1 026 901</b>	<b>1 283 019</b>	<b>-2 188 712</b>	<b>-83 744</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-2 188 711
årets resultat	-83 743
Totalt	<u>-2 272 454</u>

Styrlesen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

avsättning till fond för yttre underhåll	205 902
uttag ur fond för yttre underhåll	-91 010
balanseras i ny räkning	<u>-2 387 346</u>
Summa	-2 272 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	3 250 676	3 237 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 250 676</b>	<b>3 237 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 305 649	-1 346 984
Övriga externa kostnader	5	-222 736	-211 940
Personalkostnader	2	-89 694	-10 174
Avskrivningar	6	-677 868	-677 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 295 947</b>	<b>-2 246 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>954 729</b>	<b>991 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 038 473	-1 064 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 038 473</b>	<b>-1 061 797</b>
<b>Resultat</b>		<b>-83 744</b>	<b>-70 783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 744</b>	<b>-70 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	133 202 544	133 880 412
Summa materiella anläggningstillgångar		133 202 544	133 880 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		133 202 544	133 880 412
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 633	13 996
Övriga fordringar		1 269	25 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	158 353	73 117
Summa kortfristiga fordringar		163 255	112 368
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		1 843 854	1 942 405
Summa kassa och bank		1 843 854	1 942 405
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 007 109	2 054 773
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		135 209 653	135 935 185



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		75 834 600	75 834 600
Upplåtelseavgift		1 026 901	1 026 901
Fond för yttre underhåll		1 283 018	1 138 240
Summa bundet eget kapital		78 144 519	77 999 741
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 188 711	-1 973 150
Årets resultat		-83 744	-70 783
Summa fritt eget kapital		-2 272 455	-2 043 933
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 872 064</b>	<b>75 955 808</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	58 117 199	59 305 199
Summa långfristiga skulder		58 117 199	59 305 199
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	594 000	-
Leverantörsskulder		67 719	92 616
Skatteskulder		55 238	52 870
Övriga skulder	10	2 325	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	501 108	528 692
Summa kortfristiga skulder		1 220 390	674 178
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 209 653</b>	<b>135 935 185</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2019-06-30	2018-06-30
<i>Belopp i kr</i>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-83 744	-70 783
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		677 868	677 868
		<u>594 124</u>	<u>607 085</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>594 124</u>	<u>607 085</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-50 887	235 127
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-47 788	506 784
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>495 449</u>	<u>1 348 996</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga fordringar		-594 000	-148 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-594 000</u>	<u>-148 500</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-98 551</u>	<u>1 200 496</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>1 942 405</u>	<u>741 909</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>1 843 854</u>	<u>1 942 405</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Nyckeltal

Nyckeltalen har beräknats genom att använda fastställda ytor enligt taxeringsbesked från Skatteverket samt faktiskt kostnad för förbrukning.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år

### Förvaltning

*Avtal gällande*

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Hissar

Värme

El

Sopor

Städning

Nabo

Nabo

Kone

Fortum Värme

Ellevio och Telge Energi

Stockholm Vatten och Avfall

Excelencia

*M/S*

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Löner, arvoden och andra ersättningar:		
Arvoden	68 250	44 800
	<u>68 250</u>	<u>44 800</u>
Sociala kostnader	21 444	-34 626
	<u>89 694</u>	<u>10 174</u>

Beloppet gällande sociala avgifter är negativt till följd av ett periodiseringsfel vid övertagande från föregående förvaltare.

Föreningen har inga anställda.

## Not 3 Nettoomsättning

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 917 888	1 917 880
Årsavgifter, IT-kommunikation och TV	123 000	123 000
Hysesintäkter, bostäder	1 078 224	1 078 224
Hysesintäkter, lokaler	9 101	
Hysesintäkter, p-platser och garage	120 050	113 195
Övriga intäkter	2 413	5 681
	<u>3 250 676</u>	<u>3 237 980</u>

## Not 4 Driftskostnader

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Fastighetsskötsel	166 784	261 549
Reparationer	100 438	149 763
Underhåll	91 010	61 124
Taxebundna kostnader	582 860	544 187
Kabel-TV/Bredband	88 620	106 234
Försäkring och tomträttsavgäld	246 632	196 718
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	29 305	27 409
	<u>1 305 649</u>	<u>1 346 984</u>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Förbrukningsinventarier		3 729
Förvaltningskostnader	203 879	189 004
Övriga externa tjänster	11 734	16 626
Övriga externa kostnader	7 123	2 581
	<u>222 736</u>	<u>211 940</u>

*MB*

## Not 6 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	<u>135 573 572</u>	<u>135 573 572</u>
	135 573 572	135 573 572
Ack avskrivningar byggnad enligt plan:	-1 693 160	-1 015 292
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-677 868</u>	<u>-677 868</u>
	-2 371 028	-1 693 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>133 202 544</u></b>	<b><u>133 880 412</u></b>

## Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	55 000 000	-	55 000 000
Mark	39 000 000	-	39 000 000
<b>Summa</b>	<b><u>94 000 000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>94 000 000</u></b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Förutbetald försäkringspremie	34 909	31 450
Förvaltararvode	39 310	38 438
Hissar	11 730	-
Tomträttsavgäld	52 050	-
Förutbetalt Telia Sonera	17 724	-
Övrigt	<u>2 630</u>	<u>3 229</u>
	<b>158 353</b>	<b>73 117</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2019-06-30	2018-06-30
Handelsbanken	421 161	1 499 754
Danske Bank	1 063 187	442 651
Klientmedelskonto Nabo	<u>359 506</u>	<u>-</u>
	<b>1 843 854</b>	<b>1 942 405</b>

*MS*

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid	2018-06-30	Förändring	2019-06-30
Danske Bank	1,500 %	Rörligt	13 700 000	-	13 700 000
Danske Bank	1,990 %	2019-12-31	16 000 000	-	16 000 000
Danske Bank	2,290 %	2020-12-31	16 000 000	-	16 000 000
Danske Bank	1,100 %	Rörligt	13 605 199	594 000	13 011 199
			<u>59 305 199</u>		<u>58 711 199</u>
Kortfristig del av långfristig skuld					-594 000
			<u>59 305 199</u>	<u>594 000</u>	<u>58 117 199</u>
Att amortera inom 1 år					594 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kronor. Lånen som förfaller under de kommande fem åren omförhanlas till nya lån vid förfalldagen.

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsinteckningar	<u>111 500 000</u>	<u>111 500 000</u>
	<b>111 500 000</b>	<b>111 500 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2019-06-30	2018-06-30
Övriga kortfristiga skulder	<u>2 325</u>	-
	<b>2 325</b>	-

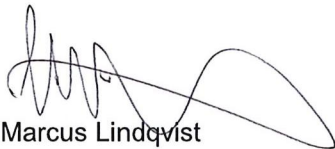
*KS*

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna räntor	258 341	254 121
Förutbetalda hyror och avgifter	165 831	223 614
Värme	11 305	14 897
Vatten	16 526	-
El	4 970	3 449
Städning	12 640	3 438
Grovsopor	-	1 798
Revisionsarvode	30 000	27 375
Övrigt	1 495	-
	<hr/> 501 108	<hr/> 528 692

### Underskrifter

Stockholm den 18-11-2019



Marcus Lindqvist  
Styrelseordförande



Johan Bernhard  
Styrelseledamot

Camilla Rydell  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2019  
KPMG



Maria Elias  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1, org. nr 769630-3606

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akvamarin 1 för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 22 november 2019

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor