

Årsredovisning 2020

BRF LILLA KORPEN

769607-1914



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LILLA KORPEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten KORPEN 13 på adressen Hägerstensvägen 118 i Hägersten. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 045 kvm och 2 lokaler om 366 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jakob Palmgren	Kassör
Henrik Olsen Mælum	Ordförande
Anna Tybrandt	Sekreterare
Vendela Klara Carolina Bellander	Ledamot
Loukas Faivre	Ledamot
Christian Åkesson	Ledamot

VALBEREDNING

Johan Olsén och Oskar Bergström

FIRMATECKNING

Firman tecknas av Styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Staffan Zander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020	Nytt barnvagnsförråd
2020	Ombyggnad allmänt utrymme till bostad
2018	Omläggning av tak
2018	Byte/reovering hissar
2007	Tvättstuga
2007	Portar
2006/2007	Fasad
2006/2007	Fönster
2006	Stammar grund
1981	Stammar vatten/avlopp
1981	El
1930	stammar värme

PLANERADE UNDERHÅLL

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Gårdskötsel/snö	IT Underhåll
Sophantering	SVOA
Vatten	Stockholm Vatten
Värme	Stockholm exergi
VVS	Wiab installationservice

Städ trapphus	Vanadis Care
Hiss service	OTIS
Hiss Besiktning	DEKRA
Teknisk förvaltning	Firma Marcus Spång
Försäkring	Brandkontoret
Bredband	Ownit

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En tidigare hyresrätt har upplåtits med bostadsrätt.

Försäljning av allmän yta för omvandling till lägenhet genomförd.

Amortering om 2 MSEK genomförd.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 273	2 327	2 174	2 165
Resultat efter fin. poster	-348	-51	-497	128
Soliditet, %	69	63	64	76
Yttre fond	1 190	1 042	1 042	927
Taxeringsvärde	49 313	49 313	38 332	38 332
Bostadsyta, kvm	2 012	2 012	2 012	2 012
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	744	727	660	660
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 685	6 685	7 679	4 349
Genomsnittlig skuldränta, %	1,78	1,65	1,89	-
Belåningsgrad, %	34,82	34,25	38,71	26,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	22 034	-	992	23 026
Upplåtelseavgifter	7 894	-	3 594	11 489
Fond, yttre underhåll	1 042	-	148	1 190
Balanserat resultat	-2 997	-51	-148	-3 197
Årets resultat	-51	51	-348	-348
Eget kapital	27 921	0	4 238	32 159

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 197
Årets resultat	-348
Totalt	-3 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	148
Balanseras i ny räkning	-3 692
	-3 544

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 273	2 327
Rörelseintäkter		23	0
Summa rörelseintäkter		2 297	2 327
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 503	-1 346
Övriga externa kostnader	8	-201	-96
Personalkostnader	9	-48	-50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-652	-647
Summa rörelsekostnader		-2 404	-2 139
RÖRELSERESULTAT		-108	187
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-240	-238
Summa finansiella poster		-240	-238
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-348	-51
ÅRETS RESULTAT		-348	-51

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	39 039	39 266
Maskiner och inventarier	12	67	73
Pågående projekt		0	335
Summa materiella anläggningstillgångar		39 106	39 674
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 106	39 674
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		66	61
Övriga fordringar	13	92	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58	45
Summa kortfristiga fordringar		216	106
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 037	4 314
Summa kassa och bank		7 037	4 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 253	4 420
SUMMA TILLGÅNGAR		46 359	44 095

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 514	29 928
Fond för yttre underhåll		1 190	1 042
Summa bundet eget kapital		35 704	30 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 197	-2 997
Årets resultat		-348	-51
Summa fritt eget kapital		-3 544	-3 049
SUMMA EGET KAPITAL		32 159	27 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 450	13 450
Summa långfristiga skulder		13 450	13 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124	2 111
Skatteskulder		184	173
Övriga kortfristiga skulder		67	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	374	372
Summa kortfristiga skulder		749	2 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 359	44 095

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	120 år
Stammar	50 år
Ventilation	40 år
Fönster	35 år
Fasad	30 år
El	40 år
Tak	30 år
Gemensamhetsutrymmen	30 år
Hissar	25 år
Restpost	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	0	55
Hysesintäkter, lokaler	783	759
Hysesintäkter, p-platser	12	15
Intäktsreduktion	-35	0
Årsavgifter, bostäder	1 459	1 427
Övriga intäkter	78	71
Summa	2 297	2 327

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	69	51
Fastighetsskötsel	66	55
Snöskottning	5	68
Städning	48	49
Trädgårdsarbete	118	49
Övrigt	7	2
Summa	313	274

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Gård/markytor	0	50
Hissar	0	5
Hyseslokaler	0	78
Reparationer	337	57
Tak	0	4
VA	0	1
Ventilation	0	6
Summa	337	199

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Styrelserummet	8	0
Barnvagnsförråd	0	0
Summa	8	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	76	83
Sophämtning	48	30
Uppvärmning	453	474
Vatten	79	96
Summa	656	683

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	45	51
Fastighetsförsäkringar	40	39
Fastighetsskatt	93	91
Kabel-TV	12	7
Övrigt	0	2
Summa	190	190

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	6
Juridiska kostnader	7	14
Kameral förvaltning	54	55
Konsultkostnader	68	0
Revisionsarvoden	25	0
Övriga förvaltningskostnader	46	22
Summa	201	96

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	11	12
Styrelsearvoden	38	38
Summa	48	50

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	239	238
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	240	238

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 989	43 989
Årets inköp	419	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 407	43 989
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 723	-4 081
Årets avskrivning	-646	-641
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 369	-4 723
Utgående restvärde enligt plan	39 039	39 266
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 500</i>	<i>10 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 855	25 855
Taxeringsvärde mark	23 458	23 458
Summa	49 313	49 313

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	103	103
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103	103
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-24
Avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-36	-30
Utgående restvärde enligt plan	67	73
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	92	0
Summa	92	0
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	7	9
Försäkringspremier	28	27
Förvaltning	14	13
Kabel-TV	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	-5
Summa	58	45

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2020-01-28	1,20 %	300	300
Swedbank	2023-01-25	1,96 %	6 700	6 700
Swedbank	2020-02-28	1,31 %	450	450
Swedbank	2020-02-28	1,31 %	2 000	2 000
Swedbank	2022-06-22	1,65 %	2 000	2 000
Swedbank	2023-02-24	1,87 %	2 000	2 000
Summa			13 450	13 450

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	8	5
Fastighetsskötsel	0	9
Förutbetalda avgifter/hyror	278	276
Kabel-TV	0	1
Städning	4	0
Uppvärmning	61	62
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	0	17
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	0
Summa	374	372

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 450	15 450
Summa	15 450	15 450

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Amorteringar om 2,75 MSEK genomförda.

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Anna Tybrandt

Christian Åkesson

Henrik Olsen Mælum
Ordförande

Jakob Palmgren

Loukas Faivre

Vendela Klara Carolina Bellander

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJGVy84Du-rJfVJINv_
Document	lilla korpen år 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Madelene Nordén

Signing parties

Henrik Mælum Ekström	henrikolsenmaelum@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christian Åkesson	Christian_akesson@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Vendela Bellander	vendela.bellander@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jakob Palmgren	jakob.palmgren@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Tybrandt	anna.tybrandt@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Loukas Faivre	loukas.faivre@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Staffan Zander	staffan.zander@bakertilly.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Christian_akesson@hotmail.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

E-mail invitation sent to henrikolsenmaelum@gmail.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

E-mail invitation sent to vendela.bellander@gmail.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

E-mail invitation sent to jakob.palmgren@outlook.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

E-mail invitation sent to loukas.faivre@gmail.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

E-mail invitation sent to anna.tybrandt@gmail.com

2021-04-26 16:33:19 CEST,

Clicked invitation link Loukas Faivre

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 16:40:17 CEST,IP address: 83.185.33.138

Document viewed by Loukas Faivre

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 16:40:18 CEST,IP address: 83.185.33.138

Document signed by Loukas Faivre

Birth date: 1994/12/01,2021-04-26 16:42:30 CEST,



Clicked invitation link Jakob Palmgren

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 17:23:43 CEST,IP address: 82.183.36.36

Document viewed by Jakob Palmgren

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 17:23:43 CEST,IP address: 82.183.36.36

Document signed by JAKOB PALMGREN

Birth date: 1989/02/23,2021-04-26 17:24:58 CEST,

Clicked invitation link Christian Åkesson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 18:06:22 CEST,IP address: 82.183.36.34

Document viewed by Christian Åkesson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 18:06:24 CEST,IP address: 82.183.36.34

Document signed by CHRISTIAN ÅKESSON

Birth date: 1986/03/07,2021-04-26 18:47:29 CEST,

Clicked invitation link Vendela Bellander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 18:59:37 CEST,IP address: 82.183.36.47

Document viewed by Vendela Bellander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 18:59:38 CEST,IP address: 82.183.36.47

Document signed by Vendela Klara Carolina Bellander

Birth date: 1987/03/22,2021-04-26 19:00:47 CEST,

Clicked invitation link Henrik Mælum Ekström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 22:02:40 CEST,IP address: 82.183.36.39

Document viewed by Henrik Mælum Ekström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 22:02:41 CEST,IP address: 82.183.36.39

Document signed by HENRIK MÆLUM EKSTRÖM

Birth date: 1984/11/25,2021-04-27 07:10:40 CEST,

Clicked invitation link Anna Tybrandt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.88 Safari/537.36,2021-04-27 21:39:21 CEST,IP address: 82.183.36.38

Document viewed by Anna Tybrandt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_1) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.88 Safari/537.36,2021-04-27 21:39:22 CEST,IP address: 82.183.36.38

Document signed by Anna Julia Tybrandt

Birth date: 1993/03/13,2021-04-27 21:42:09 CEST,

E-mail invitation sent to staffan.zander@bakertilly.se

2021-04-27 21:42:10 CEST,

Clicked invitation link Staffan Zander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-04 14:33:31 CEST,IP address: 185.45.120.6



BJGVy84Du-rJfVJINv_

Document viewed by Staffan Zander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-04 14:33:31 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by STAFFAN ZANDER

Birth date: 1974/11/03,2021-05-04 14:34:04 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

