

## Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Styrelsen för Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31



### Förvaltningsberättelse

Alla styrelseledamöter omvaldes på ordinarie stämma den 12 mars 2018.

Föreningens hemsida <http://fruktradgarden8.bostadsrattarna.se/> har sparat mycket manuellt arbete för styrelsen. Information om föreningen är samlad där. Hemsidan är mycket uppskattad av både boende och externa intressanter.

Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie stämma ägt rum.

Avgifterna har inte förändrats under året.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Ansamlad förlust från föregående år | - 1 037 478 |
| Årets resultat                      | 23 361      |

=====

|   |             |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att<br>balanseras i ny räkning | - 1 014 117 |
|---|-------------|

Balans- och resultaträkning bifogas.

Styrelsen 2019-01-20

Pirkko Söderlund  
Ordförande

Peter Karlsson  
Styrelseledamot

Isabella Jonsson  
Styrelseledamot

Axina Kaderi  
Revisor

## Resultaträkning

Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8  
769601-7875

Avser perioden: 2018-01-01 - 2018-12-31

Period fg år: 2017-01-01 - 2017-12-31

|   | Perioden                  | Akkumulerat               | Periodslut fg år          |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |                           |                           |                           |
| Nettoomsättning   |                           |                           |                           |
| 3014 Hyresintäkter  | 303 396,00                | 303 396,00                | 313 652,00                |
|   | <b><u>303 396,00</u></b>  | <b><u>303 396,00</u></b>  | <b><u>313 652,00</u></b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |                           |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |                           |                           |                           |
| 5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader                              | -18 475,00                | -18 475,00                | -12 110,00                |
| 5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader                       | -1 764,00                 | -1 764,00                 | -1 721,00                 |
| 5162 Sophämtning - fastighetskostnader                                    | -3 221,00                 | -3 221,00                 | -8 958,00                 |
| 5170 Reparation och underhåll av fastighet                                | 0,00                      | 0,00                      | -30,00                    |
| 5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift                                     | -7 690,00                 | -7 690,00                 | -7 539,00                 |
| 5192 Fastighetsförsäkringspremier   | -9 205,00                 | -9 205,00                 | -9 132,00                 |
| 5310 El   | -39 707,00                | -39 707,00                | -32 512,00                |
| 5330 Eldningsolja   | -25 664,00                | -25 664,00                | -21 116,00                |
| 5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)        | -8 997,45                 | -8 997,45                 | -3 468,00                 |
| 5420 Programvaror   | -2 448,00                 | -2 448,00                 | -2 002,00                 |
| 5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anläggningar | 0,00                      | 0,00                      | -1 750,00                 |
| 5600 Kostnader för transportmedel (gruppkonto)                            | 0,00                      | 0,00                      | -902,00                   |
| 6072 Representation, ej avdragsgill                                       | -478,00                   | -478,00                   | -571,00                   |
| 6200 Tele och post (gruppkonto)   | -11 880,00                | -11 880,00                | -11 880,00                |
| 6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)                                 | 0,00                      | 0,00                      | -2 565,00                 |
| 6550 Konsultarvoden   | -12 000,00                | -12 000,00                | 0,00                      |
| 6570 Bankkostnader  | -1 250,00                 | -1 250,00                 | -1 250,00                 |
| 6980 Föreningsavgifter  | -2510                     | -2510                     | 0                         |
|   | <b><u>-145 289,45</u></b> | <b><u>-145 289,45</u></b> | <b><u>-117 506,00</u></b> |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar    |                           |                           |                           |
| 7821 Avskrivningar på byggnader   | -20 397,00                | -20 397,00                | -20 397,00                |
| 7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar            | -72 598,00                | -72 598,00                | -36 239,35                |
| 7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg                             | -3 350,20                 | -3 350,20                 | -3 350,20                 |
|   | <b><u>-96 345,20</u></b>  | <b><u>-96 345,20</u></b>  | <b><u>-59 986,55</u></b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>61 761,35</b>          | <b>61 761,35</b>          | <b>136 159,45</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                   |                           |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                |                           |                           |                           |
| 8400 Räntekostnader (gruppkonto)  | -38 400,00                | -38 400,00                | -39 029,00                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>97 130,45</u></b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>97 130,45</u></b>   |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>  | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>23 361,35</u></b>   | <b><u>97 130,45</u></b>   |
| <b>Årets bokförda resultat</b>  |                           |                           |                           |
| 8999 Årets resultat   | 23 361,35                 | 23 361,35                 | 97 130,45                 |

Avser perioden: 2018-01-01 - 2018-12-31

|   | Vid periodens början        | Förändring               | Vid periodens slut          |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |                             |                          |                             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |                             |                          |                             |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                   |                             |                          |                             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                                     |                             |                          |                             |
| Byggnader och mark  |                             |                          |                             |
| 1110 Byggnader  | 2 039 680,00                | 0,00                     | 2 039 680,00                |
| 1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader                                | -471 201,00                 | -20 397,00               | -491 598,00                 |
| 1130 Mark   | 3 535 000,00                | 0,00                     | 3 535 000,00                |
|   | <u>5 103 479,00</u>         | <u>-20 397,00</u>        | <u>5 083 082,00</u>         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                    |                             |                          |                             |
| 1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar                               | 2 690 219,50                | 0,00                     | 2 690 219,50                |
| 1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar | -730 737,35                 | -72 598,00               | -803 335,35                 |
|   | <u>1 959 482,15</u>         | <u>-72 598,00</u>        | <u>1 886 884,15</u>         |
| Inventarier, verktyg och installationer                                     |                             |                          |                             |
| 1220 Inventarier och verktyg  | 89 163,50                   | 0,00                     | 89 163,50                   |
| 1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg                  | -75 762,70                  | -3 350,20                | -79 112,90                  |
|   | <u>13 400,80</u>            | <u>-3 350,20</u>         | <u>10 050,60</u>            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                    |                             |                          |                             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  | <b><u>7 076 361,95</u></b>  | <b><u>-96 345,20</u></b> | <b><u>6 980 016,75</u></b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |                             |                          |                             |
| Varulager mm  |                             |                          |                             |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>  |                             |                          |                             |
| <b>Övriga omsättningstillgångar</b>   |                             |                          |                             |
| Kassa och bank  |                             |                          |                             |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto                                   | 203 283,95                  | 31 247,55                | 234 531,50                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  | <b><u>203 283,95</u></b>    | <b><u>31 247,55</u></b>  | <b><u>234 531,50</u></b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   | <b><u>7 279 645,90</u></b>  | <b><u>-65 097,65</u></b> | <b><u>7 214 548,25</u></b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |                             |                          |                             |
| <b>Eget kapital</b>   |                             |                          |                             |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |                             |                          |                             |
| Aktiekapital  |                             |                          |                             |
| 2081 Inbetalda insatser   | -2 310 998,00               | 0,00                     | -2 310 998,00               |
| Uppskrivningsfond   |                             |                          |                             |
| 2085 Uppskrivningsfond  | -2 863 430,00               | 0,00                     | -2 863 430,00               |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |                             |                          |                             |
| Balanserad vinst eller förlust  |                             |                          |                             |
| 2091 Balanserad vinst eller förlust   | 1 290 052,71                | -97 130,45               | 1 192 922,26                |
| Årets resultat  |                             |                          |                             |
| 2099 Årets resultat   | -252 575,70                 | 73 769,10                | -178 806,60                 |
| <b>Summa eget kapital</b>   | <b><u>-4 136 950,99</u></b> | <b><u>-23 361,35</u></b> | <b><u>-4 160 312,34</u></b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>   |                             |                          |                             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |
| <b>Avsättningar</b>   |                             |                          |                             |
| <b>Summa avsättningar</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>   |                             |                          |                             |
| Övriga skulder till kreditinstitut  |                             |                          |                             |
| 2351 Fastighetslån, långfristig del   | -3 015 000,00               | 30 000,00                | -2 985 000,00               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>   | <b>-3 015 000,00</b>        | <b>30 000,00</b>         | <b>-2 985 000,00</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |                             |                          |                             |
| Leverantörsskulder  |                             |                          |                             |
| 2440 Leverantörsskulder   | -72 046,91                  | 58 459,00                | -13 587,91                  |
| Skatteskulder   |                             |                          |                             |
| 2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift                              | -30 365,00                  | 0,00                     | -30 365,00                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                |                             |                          |                             |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                    | -25 283,00                  | 0,00                     | -25 283,00                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   | <b>-127 694,91</b>          | <b>58 459,00</b>         | <b>-69 235,91</b>           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                       | <b><u>-7 279 645,90</u></b> | <b><u>65 097,65</u></b>  | <b><u>-7 214 548,25</u></b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |