

Årsredovisning för
Brf Glöden 5
716421-8443

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

2 EN
UPP
TÅ
SALC

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glöden5 (716421-8443) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Glöden5 i Stockholms kommun omfattande adresserna Gävlegatan 2, Vanadisplan 4 samt Sankt Eriksgatan 109. Bostadsrättsföreningen Glöden 5 byggdes år 1928. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
45	lägenheter, bostadsrätt	2868
1	bostadslägenhet, hyresrätt	72
5	lokaler, hyresrätt	665

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-05-16. På stämman var 15 medlemmar (dvs lägenheter) representerade.

Styrelsen har utgjorts av:

Bruno Barbieri	Ordförande
Tobias Hedman	Ledamot
Alexandra Kriss	Ledamot
Elis Nycander	Ledamot
Martin Orehag	Ledamot
Titti Sandqvist	Ledamot

Catherine Daneryd	Suppleant
Elena Miroshkina	Suppleant
Jeanette Ojanne	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "EN", "AK", and "AG".

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor, valda vid föreningsstämman, har varit Jan-Ove Brandt (KPMG) med Stefan Adebahr som revisorssuppleant.

Valberedningen har utgjorts av Kerstin Fahlskog (sammankallande), Dan Brännström och Christina Kjellson

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2004	Fasadrenovering
2005	Renovering tak
2008	Stambyte
2010	Nya balkonger
2013-2014	Dränering av innergård, ny marksten samt källarrenovering.
2016	Renovering/om målning av fönster och balkongdörrar

Under 2018 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK. En obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utfördes under sommaren. OVK:n påvisade brister i ventilationen i ett 15-tal lägenheter. Dessa åtgärdades under vintern 2017/2018.

Föreningens hyreslägenhet. Den hyreslägenhet som finns kvar renoverades under hösten 2017 och fick en ny hyresgäst i januari 2018. Lägenheten kommer framgent hyras ut 2 år i taget för att, om behov skulle uppstå, kunna användas av föreningen som exempelvis övernattningslägenhet.

Bankens ventilation. Handelsbanken i vår fastighet bytte under året sin ventilationsanläggning.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar (lägenheter) 45 st. Under året har 3 lägenheter bytt ägare. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar (lägenheter) 45 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Desk Bygg AB

27 EN
AC
1/19


Ekonomi

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 740	1 784	1 780	1 779
Resultat efter fin. poster (tkr)	- 331	- 900	126	83
Soliditet (%)	94%	94%	94%	94%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 500 070	24 711 758	2 371 307	-7 985 557	-900 329
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll			195 558	- 195 558	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-900 329	900 329
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-331 110
Belopp vid årets utgång	14 500 070	24 711 758	2 566 865	-9 081 444	-331 110


 EN
 SBAK
 V07

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-9 081 444
Årets resultat	-331 110
Totalt	-9 412 554

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	269 400
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	-9 681 954
Totalt	-9 412 554

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

20
EN
109
BBAK

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 739 858	1 783 897
Övriga rörelseintäkter	3	31 760	78 375
Summa rörelseintäkter		1 771 618	1 862 272
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 701 477	-2 381 832
Övriga externa kostnader	5	-14 852	-14 340
Personalkostnader och arvoden	6	-111 507	-84 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 652	-262 364
Summa rörelsekostnader		-2 082 488	-2 743 416
Rörelseresultat		-310 870	-881 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 304	-20 252
Summa finansiella poster		-20 240	-19 186
Resultat efter finansiella poster		-331 110	-900 330
Resultat före skatt		-331 110	-900 330
Årets resultat		-331 110	-900 329

7
1/19 EN
2/19 PTA
3/19 AK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	32 257 357	32 512 009
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 257 357	32 512 009
Summa anläggningstillgångar		32 257 357	32 512 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		147 704	148 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 471	32 461
Summa kortfristiga fordringar		181 175	180 741
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 940 876	1 976 637
Summa kassa och bank		1 940 876	1 976 637
Summa omsättningstillgångar		2 122 051	2 157 378
SUMMA TILLGÅNGAR		34 379 408	34 669 387

7
EN
AK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 211 828	39 211 828
Fond för yttre underhåll		2 566 865	2 371 307
Summa bundet eget kapital		41 778 693	41 583 135
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 081 444	-7 985 557
Årets resultat		-331 110	-900 329
Summa fritt eget kapital		-9 412 554	-8 885 886
Summa eget kapital		32 366 139	32 697 249
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 575	78 418
Skatteskulder		14 963	12 801
Övriga skulder		-	780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 731	380 139
Summa kortfristiga skulder		513 269	472 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 379 408	34 669 387

70 EN
109 AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(avskr. föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år)
Anslutningsavgifter	100 år	(100 år)
Maskiner & Inventarier	5 år	(5 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

70
EN
SIR
119
AK

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	694 755	696 660
Hyror	977 691	1 018 023
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 624	9 226
Bredbandsintäkt	58 788	59 988
	<u>1 739 858</u>	<u>1 783 897</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Försäkringsersättning	-	60 479
Övriga intäkter	31 760	17 896
Summa	<u>31 760</u>	<u>78 375</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	47 536	49 420
Städning	110 586	83 683
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	2 869
Trädgårdsskötsel	4 675	4 276
Snöröjning	15 188	23 200
Sotning	2 468	-
Reparationer	153 307	144 605
Försäkringsskada	-	291 193
EI	46 684	45 547
Uppvärmning	475 149	466 627
Vatten	53 164	50 969
Sophämtning	79 211	72 274
Försäkringspremie	67 393	60 137
Fastighetsavgift bostäder	60 490	58 328
Fastighetsskatt lokaler	108 000	108 000
Övriga fastighetskostnader	10 730	8 258
Kabel-tv/Bredband/IT	61 192	61 041
Förvaltningsarvode ekonomi	83 690	82 275
Panter och överlåtelse	8 577	9 295
Juridiska åtgärder	11 788	13 750
Övriga externa tjänster	9 093	10 946
	<u>1 408 921</u>	<u>1 646 693</u>
Underhåll		
Renovering hyreslägenhet	292 556	-
Fasader	-	20 120
Fönster	-	715 019
	<u>292 556</u>	<u>735 139</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 701 477</u>	<u>2 381 832</u>

EN
AK
1/09

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	2 602	2 340
Revisionsarvode	12 250	12 000
Summa	14 852	14 340

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	89 600	67 500
Sociala kostnader	21 907	17 380
	111 507	84 880

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 547 188	9 547 188
-Ombyggnad	25 093 063	25 093 063
-Anslutningsavgifter	91 521	91 521
-Mark	7 811 337	7 811 337
	42 543 109	42 543 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 031 100	-9 776 454
-Årets avskrivning enligt plan	-254 652	-254 646
	-10 285 752	-10 031 100
Redovisat värde vid årets slut	32 257 357	32 512 009
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 400 000	30 400 000
Mark	59 400 000	59 400 000
	89 800 000	89 800 000
Bostäder	79 000 000	79 000 000
Lokaler	10 800 000	10 800 000
	89 800 000	89 800 000

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word "EN" and initials.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 740	43 740
	43 740	43 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 740	-36 022
-Årets avskrivning enligt plan	-	-7 718
	-43 740	-43 740
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Kassa och bank

Kassa	1 574	1 574
Handelsbanken	536 849	536 849
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 402 453	1 438 214
Summa	1 940 876	1 976 637

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Skuldbelopp 2016-12-31
Stadshypotek	Rörligt	1,35%	1 500 000	1 500 000
			1 500 000	1 500 000

EN
19
Ate

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

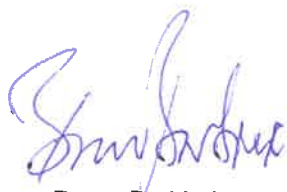
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

70
EN
KL
Fog

Underskrifter

Stockholm 2018 -04-17



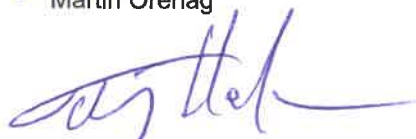
Bruno Barbieri



Martin Orehag



Alexandra Kriss



Tobias Hedman



Titti Sandqvist



Elis Nykander

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-10



Jan-Ove Brandt

Av föreningen vald revisor *Auktoriserad*.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glöden 5, org. nr 716421-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glöden 5 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glöden 5 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 10 maj 2018



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor