

Årsredovisning

Brf Stöttan 1

769623-9883

Styrelsen för Brf Stöttan 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

ml
pp
llg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2011-11-24 med målsättningen att förvärva tomträtten till fastigheten Stockholm Stötta 1 genom ombildning. Bolagsverket registrerade den ekonomiska planen 2012-11-28. Föreningen förvärvade byggnaderna 2013-02-28 och har sedan dess bedrivit verksamhet som privatbostadsföretag. Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2019-08-22 hos Bolagsverket.

Fastigheten består av två flerbostadshus på adressen Skebokvarnsvägen 315 - 321. Byggnaden uppfördes 1955 och har värdeår 1956.

Föreningen hyr marken av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavtalet löper till 2055-06-30 med nedsatt avgift under 2 år. Avtalet för tomträttsavgäld gäller till och med 2025-06-30 då avgälden omförhandlas. Avgälden för 2018 och fram till 2025-06-30 blir 234 tkr per år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Lägenheter och lokalers yta.

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 225 kvm, varav 4 193 kvm utgör lägenhetsyta om totalt 73 lägenheter och resterande 32 kvm utgör lokaler.

Lägenheterna har en yta på mellan 29 och 72 kvm och består av mellan 1 till 4 rum och kök.

Av dessa är 57 st upplåtna med bostadsrätt och 16 st med hyresrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar, i avtalet ingår styrelseförsäkring.

Den tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med förvärvet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen genom avtal tecknat med Driftia.

Regelbunden information till samtliga boende skickas ut via info-brev varje månad.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Tirfing RAS AB sedan mars 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har flertalet projekt rörande underhållet av fastigheten genomförts;

Gällande hissen har en ytskiktsrenovering genomförts, bestående av målning av alla hissdörrar och invändig foliering med motiv från 50-talets Högdalen.

Vi har sålt en hyresrättslägenhet under året. Lägenheten såldes via BoSTHLM, ansvarig mäklare var Vicky Sandström.

Målningsarbete och rostskyddsbehandling av taket på höghuset har genomförts.

Underhållsplan för fastigheterna har upprättats i samarbete med Bredablick.

På låghuset har en elslinga installerats för att förhindra isbildning.

Vinden i låghuset har tilläggsisolerats.

Åtgärder efter OVK:n har genomförts av BM Service och Kanalteknik, med bland annat rensning av kanaler .

Vi har låtit installera ny tvättmaskin i Fintvättstugan.

Föreningen har genomfört två städdagar under året, en under våren och en på hösten.

Brandskyddsronnd och besiktning av brandstegar och utrymningsluckor på balkonger har genomförts. x

ML PP
RD CHA

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 71, nyttillkomna medlemmar under året är 18 och 15 medlemmar har utträtt. Medlemsantalet vid årets slut uppgår till 74.

Under året har 13 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Under året har 1 upplåtelse skett, vid ombildning av hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % och pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-06 och därpå styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Maja Lindén	Ordförande
Rose-Marie Lake	Vice ordförande
Maria Alge	Sekreterare
Putte Pettersson	Ledamot

Till revisor valdes Jörgen Götehed, BoRevision

Valberedningen består av Veronica Palm, Nils Birelius och Amanda Östensson varav den förstnämnda är sammankallande.

Under året har 15 protokollförda styrelsemöten hållits varav ett var konstituerande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	3 638	3 643	3 619	3 609
Resultat efter finansiella poster	-856	-2 149	-4 111	-579
Soliditet %	61	60	62	64
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 942	9 030	9 030	9 030

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 960 107	6 201 127	137 019	-6 173 796	-2 149 140
Balanseras i ny räkning				-2 149 140	2 149 140
Inbetalda insatser	516 852				
Upplåtelseavgifter		1 483 148			
Årets resultat					-905 173
Belopp vid årets utgång	47 476 959	7 684 275	137 019	-8 322 936	-905 173

*ml
Rd
Cha*


RESULTATDISPOSITION



Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 322 936
Årets resultat	-905 173
Summa	-9 228 109

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	137 019
Anspråktagande av yttre fond	-137 019
Balanseras i ny räkning	-9 228 109
Summa	-9 228 109

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

 
pp

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 638 402	3 643 424
Övriga rörelseintäkter	2	225 976	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 864 378	3 643 424
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 748 160	-3 875 269
Övriga externa kostnader	4	-430 695	-390 793
Personalkostnader	5	-189 244	-190 911
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-800 443	-800 442
Summa rörelsekostnader		-4 168 542	-5 257 415
Rörelseresultat		-304 164	-1 613 991
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	709
Räntekostnader		-601 009	-535 858
Summa finansiella poster		-601 009	-535 149
Resultat efter finansiella poster		-905 173	-2 149 140
Resultat före skatt		-905 173	-2 149 140
Årets resultat		-905 173	-2 149 140

med Uka
PP

BALANSRÄKNING

1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

6, 7

70 594 703

71 395 146

Summa materiella anläggningstillgångar

70 594 703

71 395 146

Summa anläggningstillgångar

70 594 703

71 395 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

0

23 575

Övriga fordringar

99 039

98 381

Förutbetalda kostnader

8

83 748

87 241

Summa kortfristiga fordringar

182 787

209 197

Kassa och bank

Bank

4 703 172

2 894 901

Summa kassa och bank

4 703 172

2 894 901

Summa omsättningstillgångar

4 885 959

3 104 098

SUMMA TILLGÅNGAR

75 480 662

74 499 244

*Mil Chen
PP*

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 161 234	53 161 234
Fond för yttre underhåll		137 019	137 019
<i>Summa bundet eget kapital</i>		55 298 253	53 298 253
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 322 936	-6 173 796
Årets resultat		-905 173	-2 149 140
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 228 109	-8 322 936
Summa eget kapital		46 070 144	44 975 317
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	28 383 000	28 383 000
Summa långfristiga skulder		28 383 000	28 383 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 784	97 732
Skatteskulder		202 762	198 236
Övriga skulder		15 312	24 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	639 660	820 268
Summa kortfristiga skulder		1 027 518	1 140 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 480 662	74 499 244

md
cha
PL PP

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-304 164	-1 613 991
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	800 443	800 442
Erhållen ränta	0	709
Erlagd ränta	-601 009	-535 858
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-104 730</i>	<i>-1 348 698</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	26 312	-36 067
Ökning av kortfristiga skulder	-113 312	277 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-191 730	-1 107 615
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter	2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 000 000	0
Årets kassaflöde	1 808 270	-1 107 615
Likvida medel vid årets början	2 894 901	4 002 516
Likvida medel vid årets slut	4 703 171	2 894 901

ml
pp
CMA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	1 %
Installationer	5 %

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2019	2018
	Hysesintäkter bostäder	1 194 417	1 207 123
	Årsavgifter	2 379 894	2 376 019
	Hysesintäkter lokaler och förråd	64 104	60 282
	Övriga intäkter	225 217	0
	Summa	3 863 632	3 643 424

Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel, grundavtal	118 260	148 833
	Fastighetsel	109 565	233 423
	Fjärrvärme	610 088	602 736
	Vatten	195 775	178 390
	Sophämtning	12 193	3 887
	Tomträttsavgälder	233 900	233 900
	Reparationer och underhåll	542 468	548 082
	Kabel - TV	21 512	19 974
	Övriga driftskostnader	615 299	265 818
	Städning	86 400	92 825
	Bredband/stadsnät	30 881	25 479
	Försäkringspremier	68 979	85 483
	Fastighetsavgift/skatt	102 840	99 921
	Installation 3-fas, etapp 1	0	652 175
	Installation 3-fas, etapp 2	0	395 700
	Installation 3-fas, etapp 3	0	283 808
	Summa	2 748 160	3 870 434

ML
RL
PP

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionskostnad	23 288	22 250
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	123 600	175 561
	Tillkommande förvaltning	72 474	40 200
	IT-tjänster	9 177	0
	Advokatkostnader	85 969	112 345
	Bankkostnader	5 087	4 137
	Föreningsstämma och styrelsemöten	14 981	12 158
	Övriga externa kostnader	96 119	24 142
	Summa	430 695	390 793

Not 5	Personalkostnader	2019	2018
	Löner och ersättningar	150 000	150 000
	Sociala kostnader	39 244	40 911
	Summa	189 244	190 911

Not 6	Byggnader	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 786 199	74 786 199
	Utgående anskaffningsvärden	74 786 199	74 786 199
	Ingående avskrivningar	-4 368 336	-3 620 474
	Årets avskrivningar	-747 862	-747 862
	Utgående avskrivningar	-5 116 198	-4 368 336
	Redovisat värde	69 670 001	70 417 863

Not 7	Sopstation och passersystem	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 051 611	1 051 611
	Utgående anskaffningsvärden	1 051 611	1 051 611
	Ingående avskrivningar	-74 328	-21 748
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 581	-52 580
	Utgående avskrivningar	-126 909	-74 328
	Redovisat värde	924 702	977 283 ↗

md
PP
PP

Not 8	Förutbetalda kostnader	2019-12-31	2018-12-31
	Tomträttsavgäld	58 475	58 475
	Försäkringspremier	10 893	14 516
	Övriga förutbetalda kostnader	14 380	14 250
	Summa	83 748	87 241

Not 9	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Skall betalas senare än 5 år	28 383 000	28 383 000

Samtliga lån förfaller 2027-11-30.

Not 10	Långfristiga skulder			
	Kreditgivare	Villkorsändr	Ränta	Skuld
	Länsförsäkringar	3 månader	2,23 %	8 000 000
	Länsförsäkringar	3 månader	2,23 %	6 000 000
	Länsförsäkringar	3 månader	2,23 %	11 000 000
	Länsförsäkringar	3 månader	2,23 %	3 383 000
	Summa			28 383 000

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förutbetalda hyror och avgifter	292 374	293 890
	Upplupen fjärrvärme	78 001	83 796
	Upplupet styrelsearvode inkl sociala avgifter	160 332	151 133
	Upplupet arvode bokslut och revision	34 750	34 750
	Upplupen kostnad ekonomisk förvaltning	25 453	46 327
	Övriga upplupna kostnader	6 966	114 216
	Upplupen el	41 783	96 157
	Summa	639 659	820 269

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I vår "10-årsplan" ingår även byta av fönster i höghuset, tidsplan för detta är inte fastställd.

Not 13	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Företagsinteckningar	36 883 000	36 883 000
	Summa ställda säkerheter	36 883 000	36 883 000

Handwritten signatures and initials in blue ink:
 - A signature on the left side of the bottom table.
 - A signature on the right side of the bottom table.
 - The initials "PP" written below the signature on the right.

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

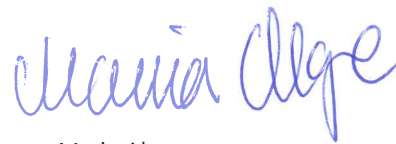
Lena Hillenfjärd

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-03-11



Maja Lindén



Maria Alge

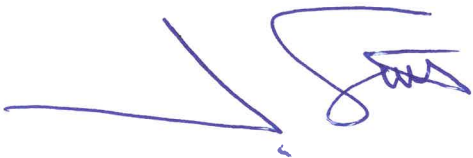


Rose-Marie Lake



Putte Pettesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-05



Jörgen Götehed
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stötta 1, org.nr. 769623-9883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stötta 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stötan 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/5 2020

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor