



# ÅRSREDOVISNING 2021

HSB BRF LINDEN



HSB - där möjligheterna bor

# **STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING LINDEN I ALINGSÅS**

Org. nr: 716409-8688

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2021.01.01 - 2021.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Linden i Alingsås

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Linden i Alingsås är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Melonen 1 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 52 st lägenheter, en gästlägenhet och en kvartersgård.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 4.039 kvm.

Totala lokalytan är 124 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Lövs kogsgatan 22, 24, 26 och 28, 441 55 Alingsås. Adressen till kvartersgården är Lövs kogsgatan 30, 441 55 Alingsås.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 52 st bostäder fördelar sig enligt följande:  
24 st 2 r o k, 14 st 2,5 r o k och 14 st 3 r o k.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgiften höjdes med 4% 1:a januari 2021. (Ändringen av avgiften från 824 kr/kvm till 808 kr/kvm 2018 beror på att avgiften för kabel-TV bröts ut och redovisas separat.)

En extra amortering på 1.800.000 kr gjordes i april.

**Under året har följande periodiskt/planerat underhåll/investering gjorts:**

Reparation av balkongtaken på hus 22 och hus 28 i samband med byte av inglasningen av balkongerna. Bytet påbörjades i slutet av 2020 och färdigställdes 2021.

Reparation och målning av grund och murar har utförts.

Luftfilter till ventilationen byttes under oktober.

Sopnedkassen har spolats och sopkärnen rengjorts två gånger under året.

Hissarna besiktigades under juni månad.

Till kontoret har en laserskrivare inköpts.

JP

## MEDLEMSINFORMATION

Extra föreningsstämma hölls 8/4 2021 med anledning av ändring av stadgarna. På grund av Covid-19 använde föreningen poströstning. Antalet poströster var 44 varav 14 ogiltiga. Ordinarie föreningsstämma hölls den 29/4 2021. Även här användes poströstning. Antalet poströster var 39. Styrelsen beviljades inte ansvarsfrihet för 2020 eftersom 7 av de röstberättigade medlemmarna röstade nej. (För att inte bevilja ansvarsfrihet räcker det att 10% av de röstberättigade medlemmarna röstar nej.)

Extra föreningsstämma med fysisk närvaro hölls 21/10 2021 eftersom fler än 10% av de röstberättigade medlemmarna (7 stycken) begärt det. De ville ändra samtligas arvoden och ha en ny styrelse. Arvodena förblev oförändrade och styrelsen röstades kvar. Antal röstberättigade på extrastämman var 41, varav 6 fullmakter.

Föreningen hade vid årets början 67 medlemmar samt vid årets slut 70. Tillkommande medlemmar under året har varit 9 samt avgående 6.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Arne Johansson	ordförande
Kristina Larsson	sekreterare
Ulla-Britt Pettersson	ledamot
Kerstin Oskarsson	ledamot
Elof Nilsson	ledamot (från årsstämman)
Mats Augustsson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Kerstin Oskarsson och Kristina Larsson.

Styrelsen har under året hållit 16 sammanträden samt arbetsmöten om inglasningen av balkongerna, underhållsplanen och budgeten.

Firmatecknare har varit Arne Johansson, Ulla-Britt Pettersson, Kristina Larsson och Kerstin Oskarsson, två i förening.

Revisorer har varit Arne Blomberg med Viola Jansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Arne Johansson med Kristina Larsson som suppleant valda av stämman.

Valberedning har varit Ulla Larsson och Olof Gustavsson valda av stämman. 

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 581	3 435	3 364	3 344	3 343
Resultat efter finansiella poster	-1 789	-5 045	1 064	1 087	1 024
Balansomslutning	37 896	43 722	37 445	36 783	38 131
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	865	832	808	808	824
Underhållsfond	0	1 105	6 191	4 903	3 782
Soliditet i %	30	27	45	43	39

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	7 233 028	0	0	7 233 028
Fond för yttre underhåll	1 104 524		-1 104 524	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 337 552</b>		<b>-1 104 524</b>	<b>7 233 028</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	8 640 560	-5 045 212	1 104 524	4 699 872
Årets resultat	-5 045 212	5 045 212	-1 788 844	-1 788 844
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>3 595 348</b>		<b>-684 320</b>	<b>2 911 028</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>11 932 900</b>	<b>0</b>	<b>-1 788 844</b>	<b>10 144 055</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 800 000 kr samt disposition ur underhållsfonden med 1 904 524 kr.

8

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017-05-09 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 699 872
<u>Årets resultat</u>	<u>-1 788 844</u>
	2 911 027

Styrelsen föreslår följande disposition:

<u>Balanserat resultat</u>	<u>2 911 027</u>
	2 911 027

JK



Org Nr: 716409-8688

**Hsb Brf Linden i Alingsås**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 581 118	3 434 777
Övriga rörelseintäkter	Not 2	4 099	4 654
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 585 217</b>	<b>3 439 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 282 370	-1 164 696
Underhållskostnader	Not 4	-3 134 460	-6 313 448
Övriga externa kostnader	Not 5	-117 462	-128 572
Personalkostnader	Not 6	-113 979	-151 979
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-379 270	-382 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 027 541</b>	<b>-8 140 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 442 324</b>	<b>-4 701 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	33	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-346 553	-344 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-346 520</b>	<b>-343 877</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-1 788 844</b>	<b>-5 045 212</b>

✂



Org Nr: 716409-8688

**Hsb Brf Linden i Alingsås**

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 34 556 974	34 928 785
Inventarier	Not 12 52 963	60 422
	<u>34 609 937</u>	<u>34 989 207</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<b>34 610 437</b>	<b>34 989 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 -520	-520
Övriga fordringar	Not 15 3 156 646	8 593 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 93 617	89 589
	<u>3 249 743</u>	<u>8 682 218</u>
Kassa och bank	35 979	50 342
Summa omsättningstillgångar	<b>3 285 722</b>	<b>8 732 560</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>37 896 159</b>	<b>43 722 266</b>

J





Org Nr: 716409-8688

**Hsb Brf Linden i Alingsås****Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

7 233 028

7 233 028

Underhållsfond

0

1 104 524

7 233 0288 337 552*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 699 872

8 640 560

Årets resultat

-1 788 844-5 045 2122 911 0273 595 348

Summa eget kapital

**10 144 055****11 932 900****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

26 678 104

22 592 887

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

465 748

6 841 821

Leverantörsskulder

193 507

1 904 163

Skatteskulder

3 189

1 629

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

2 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

408 951448 8671 073 9999 196 480

Summa skulder

**27 752 103****31 789 367****Summa Eget kapital och skulder****37 896 159****43 722 266**

✂



## Hsb Brf Linden i Alingsås

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 93 år.

#### Energibesparande åtgärder

Avskrivning sker linjärt över en bedömd period på 5 år.

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Larm & Lås	10%
Ljudteknik	10%

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 15 449 567 kr (15 449 567 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ✂



Org Nr: 716409-8688

**Hsb Brf Linden i Alingsås**

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 496 104	3 361 704
Hyror	15 750	3 749
Övriga intäkter	69 264	69 324
	<b>3 581 118</b>	<b>3 434 777</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>4 099</b>	<b>4 654</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	206 361	181 069
Reparationer	82 083	52 326
El	83 702	75 880
Uppvärmning	413 059	379 676
Vatten	103 622	108 485
Sophämtning	86 588	84 496
Övriga avgifter	102 556	100 716
Förvaltningsarvoden	150 225	150 454
Övriga driftskostnader	54 174	31 595
	<b>1 282 370</b>	<b>1 164 696</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	18 344	0
VVS	15 410	66 521
Byggnad utvändigt	3 100 706	6 246 927
	<b>3 134 460</b>	<b>6 313 448</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	77 608	72 356
Medlemsavgifter	24 600	24 600
Övriga externa kostnader	15 254	31 616
	<b>117 462</b>	<b>128 572</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	45 644	94 600
Sammanträdesersättningar	34 200	23 650
Revisorsarvode	4 000	4 000
Löner och andra ersättningar	20 153	16 211
Sociala kostnader	9 982	13 518
	<b>113 979</b>	<b>151 979</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	371 811	371 811
Inventarier	7 459	10 259
	<b>379 270</b>	<b>382 070</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	33	184
	<b>33</b>	<b>184</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	346 553	344 061
	<b>346 553</b>	<b>344 061</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-1 788 844</b>	<b>-5 045 212</b>
Avsättning till underhållsfond	-800 000	-680 000
Förslag till extra avsättning	0	-588 236
Disposition ur underhållsfond	1 904 524	6 313 448
Resultat efter underhållspåverkan	-684 320	0

JK

**Hsb Brf Linden i Alingsås**

<b>Noter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	43 220 039	43 220 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 220 039	43 220 039
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 990 554	-10 618 743
Årets avskrivningar	-371 811	-371 811
Utgående avskrivningar	-11 362 365	-10 990 554
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>31 857 674</b>	<b>32 229 485</b>
<b>Markanläggningar</b>		
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>2 699 300</b>	<b>2 699 300</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>34 556 974</b>	<b>34 928 785</b>
Taxeringsvärde för Melonen		
Byggnad - bostäder	36 400 000	36 400 000
Byggnad - lokaler	130 000	130 000
	36 530 000	36 530 000
Mark - bostäder	22 000 000	22 000 000
Mark - lokaler	44 000	44 000
	22 044 000	22 044 000
Taxeringsvärde totalt	58 574 000	58 574 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	38 070 000	38 070 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	103 424	89 424
Årets investeringar	0	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 424	103 424
Ingående avskrivningar	-43 002	-32 743
Årets avskrivningar	-7 459	-10 259
Utgående avskrivningar	-50 461	-43 002
<b>Bokfört värde</b>	<b>52 963</b>	<b>60 422</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



Org Nr: 716409-8688


**Hsb Brf Linden i Alingsås**


Noter	2021-12-31	2020-12-31			
<b>Not 14 Kundfordringar</b>					
Hyses och avgiftsfordringar	-520	-520			
	<b>-520</b>	<b>-520</b>			
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 143 187	8 585 251			
Skattekonto	7 154	4 852			
Övrigt	6 305	3 046			
	<b>3 156 646</b>	<b>8 593 149</b>			
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	93 617	89 589			
	<b>93 617</b>	<b>89 589</b>			
<b>Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	30954580	1,09%	2027-05-10	4 925 000	50 000
SBAB	30954726	0,83%	2025-11-14	4 937 500	50 000
Stadshypotek	462819	1,53%	2023-12-01	4 179 408	88 924
Stadshypotek	477243	1,54%	2024-01-30	4 400 974	95 156
Stadshypotek	477245	1,36%	2023-01-30	4 150 005	89 728
Stadshypotek	664355	0,78%	2024-04-30	4 550 965	91 940
				27 143 852	465 748
					465 748
Nästa års amortering beräknas uppgå till					465 748
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					465 748
					<b>26 678 104</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					24 815 112
<b>Not 18 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				2 400	0
Arbetsgivaravgifter				204	0
				<b>2 604</b>	<b>0</b>
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				32 530	39 587
Övriga upplupna kostnader				68 632	95 091
Förutbetalda hyror och avgifter				307 789	314 189
				<b>408 951</b>	<b>448 867</b>

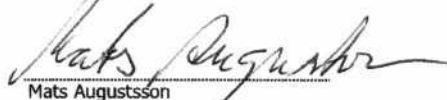
Alingsås 22, 12 2022


  
Arne Johansson

  
Elof Nilsson

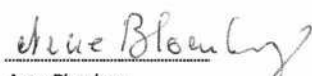
  
Kerstin Oskarsson

  
Kristina Larsson

  
Mats Augustsson

  
Ulla-Britt Pettersson

Vår revisionsberättelse har 25-02-2023 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Arne Blomberg  
Av föreningen vald revisor

  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Linden i Alingsås, org.nr. 716409-8688

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Linden i Alingsås för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Linden i Alingsås för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

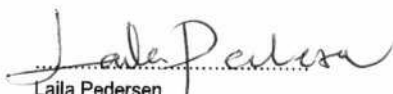
- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 25/2 2022



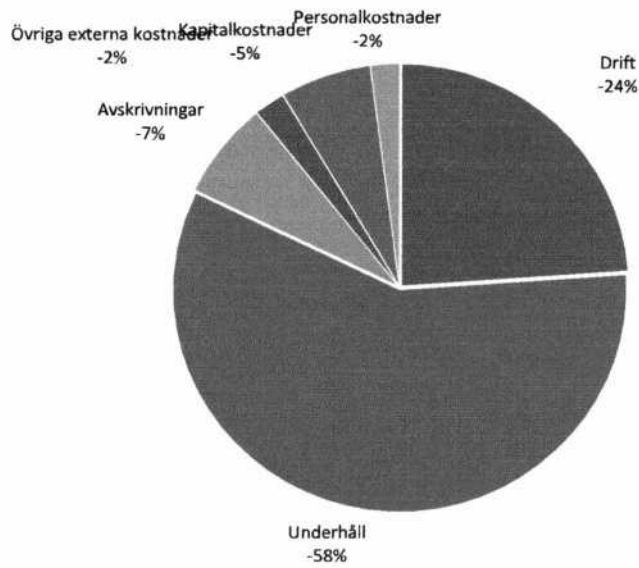
Laila Pedersen  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



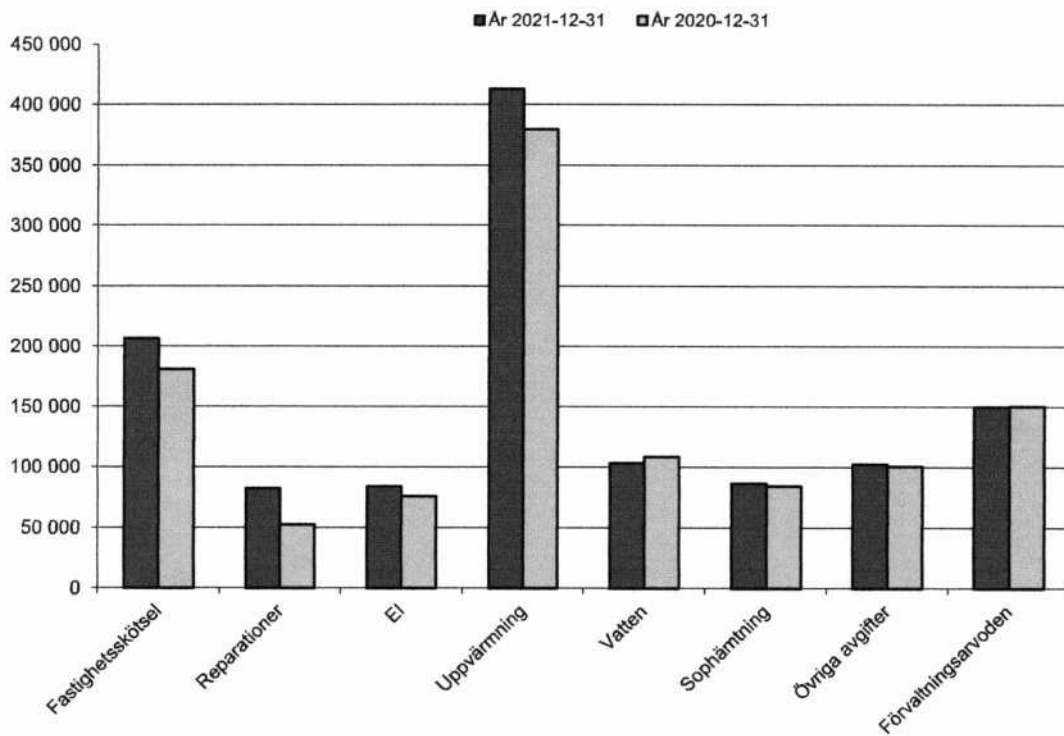
Arne Blomberg  
Av föreningen vald revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader





# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## MÅL OCH VISIONER

Brf Lindens mål är att alla boende skall känna trygghet i föreningen och att föreningen skall ha en god ekonomi. Vi vill fortsätta att behålla samhörigheten och tillsammans arbeta för föreningens bästa genom att vara delaktiga i verksamheten.

## DET GODA BOENDET

Tack vare våra entusiastiska medlemmar kunde vi starta upp följande aktiviteter på hösten när restriktionerna på grund av Covid-19 lättade:

Utlåning av böcker, kaffe med film, släktforskning, handarbetsträff, hjärngympa och lättgymnastik. Trivselgruppens första träff var en rejäl tårtfest. Därefter anordnade de grantändning med kaffe, glögg och pepparkakor och avslutade året med Luciafirande med besök av Alingsås Lucia.

17 informationer har delats ut till samtliga boende.