

Årsredovisning för
Brf Boklok Sjötorpet i Växjö
769632-3927

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boklok Sjötorpet i Växjö, 769632-3927 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 28 bostadslägenheter medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning på fastigheten Kålgården 1 i Växjö Kommun. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 28 lägenheter fördelat på 18 kedjehus och 5 parhus i Växjö kommun.

Styrelsen har godkänt kostnadskalkylen och den blev intygsgiven 28 november 2016, och styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven 7 juni 2018.

Den 20 december 2016 erhöll man tillstånd att ta emot förskott från Bolagsverket.

Den 19 juni erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta från Bolagsverket.

Köpebrev för marken undertecknades 12 maj 2017.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötsel och snöröjning har handhåfts av Crendo AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 54 stycken fördelade på 28 stycken lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Andreas Engman
Sekreterare	Magdalena Byström
Kassör	Daniel Strandh

Suppleant	Philip Rothén Mattias Nord
------------------	-------------------------------

Revisor	Grant Thornton Sweden AB
----------------	--------------------------

Valberedning	Anna Andersson Emma Rönnlund
---------------------	---------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat fem stycken lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit tolv stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2021-05-09

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Kålgården 1, Växjö kommun
Adress:	Ekesåsvägen 59-113, Växjö
Byggår:	2018
Taxeringsvärde:	67 760 000 kr varav byggnadsvärde 50 624 000 kr
Lägenhetsfördelning:	28 lägenheter fördelade i 18 kedjehus och 5 parhus
Total boyta:	Ca 3 024 m ²
Fastighetens areal:	10 278 m ²

Lägenhetsfördelning	
4 rum och kök	28 st

P-anläggning	
P-platser	Parkering på egen uppfart
Gästparkering	5 st på gemensam gästparkering

Väsentliga händelser

- Vi har haft 12st styrelsemöten under året.
- Vi har satt upp belysning på gemensamhetsytan.
- Vi har satt upp farthinder på vägen genom fastigheten.

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 har haft någon väsentlig negativ effekt på föreningens resultat för året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	63 970 000	117 452	-126 947	21 400
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			21 400	-21 400
Fondavsättning enligt stämmobeslut		90 720	-90 720	
Årets resultat				20 053
Vid årets slut	63 970 000	208 172	-196 267	20 053

Flerårsöversikt

	2021	2020	<i>Belopp i kr 2019</i>
Nettoomsättning	1 801 136	1 768 746	1 424 856
Resultat efter finansiella poster	20 053	21 400	-36 227
Soliditet, %	61,8	61,6	61
Balansomslutning	103 553 125	103 853 340	104 420 409

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	572	561	550
Lån	12 989	10 617	13 194
Vattenkostnad	31	31	34

Nyckeltal årsavgift år 2019 omräknat till helår för korrekt jämförelse.

Förslag till disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-196 267
årets resultat	<u>20 053</u>
Total	-176 214
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 30 kr/ kvm bostadsarea för föreningens hus	90 720
balanseras i ny räkning	<u>-266 934</u>
Summa	-176 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 801 136	1 768 746
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter		1 801 636	1 768 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-290 858	-246 721
Personalkostnader	4	-36 797	-39 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-884 110	-885 598
Summa rörelsekostnader		-1 211 765	-1 171 405
Rörelseresultat		589 871	597 341
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 818	-575 941
Summa finansiella poster		-569 818	-575 941
Resultat efter finansiella poster		20 053	21 400
Årets resultat		20 053	21 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	101 543 534	102 427 644
Summa materiella anläggningstillgångar		101 543 534	102 427 644
Summa anläggningstillgångar		101 543 534	102 427 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 542	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 852	56 243
Summa kortfristiga fordringar		60 394	56 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 949 197	1 369 432
Summa kassa och bank		1 949 197	1 369 432
Summa omsättningstillgångar		2 009 591	1 425 696
SUMMA TILLGÅNGAR		103 553 125	103 853 340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 970 000	63 970 000
Fond fastighetsunderhåll		208 172	117 452
Summa bundet eget kapital		64 178 172	64 087 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-196 267	-126 947
Årets resultat		20 053	21 400
Summa fritt eget kapital		-176 214	-105 547
Summa eget kapital		64 001 958	63 981 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	31 048 000	39 277 500
Summa långfristiga skulder		31 048 000	39 277 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 229 500	310 000
Leverantörsskulder		29 380	23 780
Övriga skulder		0	49 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 287	210 685
Summa kortfristiga skulder		8 503 167	593 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 553 125	103 853 340

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster *	20 053	21 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	900 664	893 984
	<u>920 717</u>	<u>915 384</u>
Betald skatt	0	-290 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	920 717	625 304
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4 130	-7 773
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-26 822	-7 678 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	889 765	-7 061 244
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	7 682 000
Amortering av låneskulder	-310 000	-310 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-310 000	7 372 000
Årets kassaflöde	579 765	310 756
Likvida medel vid årets början	1 369 432	1 058 676
Likvida medel vid årets slut	1 949 197	1 369 432

* Resultat efter finansiella poster innehåller betalda räntekostnader på 569 818.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	1 729 809	1 696 266
Avgiftsnedsättning	-420	0
Vatten	0	95 780
Regl enl avläsning	12 501	-48 762
Vattendebitering moms	59 362	25 536
Öresutjämning	-116	-74
	1 801 136	1 768 746

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
EI	3 650	3 441
Vatten och avlopp	95 132	92 935
Snöröjning	8 254	5 632
Fastighetsskötsel inhyrd	31 467	18 883
Reparation och underhåll	28 243	7 168
Övriga driftskostnader	1 275	7 721
Fastighetsförsäkring	45 065	47 416
Övriga föreningskostnader	33 853	17 718
Administrationskostnader	28 473	31 720
Extern revisionskostnad	12 625	11 873
Bankkostnader	2 821	2 213
Summa	290 858	246 720

Not 4 Personal

Arvoden andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Arvoden	28 000	30 425
Sociala kostnader	8 797	8 661
Summa	36 797	39 086

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 050 000	104 050 000
	104 050 000	104 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 622 356	-736 758
-Årets avskrivning enligt plan	-884 110	-885 598
	-2 506 466	-1 622 356
Redovisat värde vid årets slut	101 543 534	102 427 644
Bokfört värde byggnader	85 904 534	86 788 644
Bokfört värde mark	15 639 000	15 639 000
	101 543 534	102 427 644

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken 60295	2025-03-01	1,31%	7 482 000	7 682 000
Handelsbanken 13912	2022-03-01	1,24 %	7 949 500	7 979 500
Handelsbanken 13913	2023-03-01	1,42 %	11 923 000	11 963 000
Handelsbanken 13914	2024-03-01	1,69 %	11 923 000	11 963 000
			39 277 500	39 587 500
<i>Snittränta 1,42%</i>				
Varav kortfristig del 1 år			-280 000	-310 000
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			-7 949 500	0
Kvarstående långfristig del			31 048 000	39 277 500
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-31 048 000	-39 277 500
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egen skuld och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 130 000	40 130 000
Summa ställda säkerhet	40 130 000	40 130 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Byte av teknisk förvaltare från Crendo till ARC Fastighetspartner genomförs fr o m 1 januari 2022.
- Avgiften höjs med 2 %, enligt ekonomisk plan, från och med januari 2022.
- Schablonavgiften för vatten sänks till 220 kronor från och med februari 2022..
- Ett av föreningens lån skall sättas om i mars 2022.

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 och invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Underskrifter

Växjö 2022

Andreas Engman
Styrelseordförande

Magdalena Byström

Daniel Strandh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 maj 2022



1278 Brf Boklok sjötorpet ÅR 220505.pdf

(104086 byte)

SHA-512: fb242fe91127e83000d4a081db7b42ae27225
b39233b7a6bafa0ed6f7373ebfa78dd24b3ca635993a1a
ec8544ea43539940399f4acf7a97f2cfa566ed6026564

Underskrifter

2022-05-05 15:17:34 (CET)



Andreas Engman

andreas.engman@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-05 21:17:24 (CET)



Magdalena Byström

magdalena.bystrom@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-06 20:57:43 (CET)



Daniel Nils Rolf Strand

daniel@josab.net
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-07 11:41:40 (CET)



Boel Hansson

boel.hansson@se.gt.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1278 Boklok Sjötorpet Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f6342f07750093875d78f820b8e8a75905169624519d4593eea9a98e1fb5946b68f5e37957c0e3110efcd88a6c8ed7f853649de1b106c256c016d52b98c651026



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Sjötorpet i Växjö
Org.nr. 769632-3927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Sjötorpet i Växjö för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Sjötorpet i Växjö för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2022 11:40

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 05.05.2022 10:07

DOCUMENT ID:

SkfV6rWW8c

ENVELOPE ID:

S176HZ-L9-SkfV6rWW8c

DOCUMENT NAME:

Brf Boklok Sjötorpet - RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	Signed	07.05.2022 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	07.05.2022 11:40	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed