



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Femettan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Femettan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2005-10-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------------------|---------|
| Karl Axel Christer Karlerö | Ledamot |
| Carl Mikael Lundqvist | Ledamot |
| Sten Niklas Mikael Svensson | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | |
|----------------|------------------|
| Tony Lagneskog | Ordinarie Intern |
|----------------|------------------|

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte |
|----------------------|---------|-----------|
| Läsecirkeln 4 | 2006 | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme med olja som komplement.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

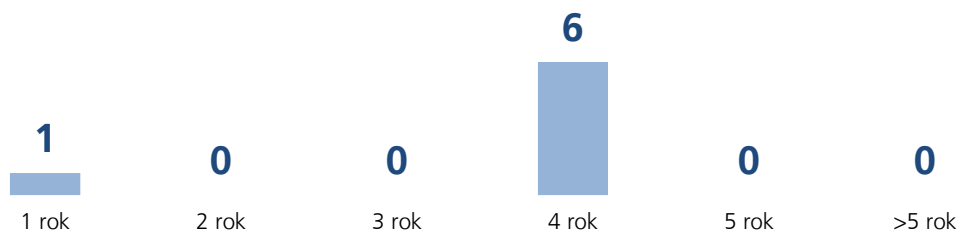
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 759 m², varav 684 m² utgör lägenhetsyta och 75 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---|-------------|---|
| Säkerhetsdörrar | 2018 | |
| Tvättstuga | 2016 | Klinkergolv inlagda |
| Tätning av fönster | 2012 | |
| Renovering av balkonger | 2011 | |
| Målning av grund | 2010 | |
| Förlängning av skorstenspipor | 2010 | |
| Tvättstugeutrustning | 2010 | Ny tvättmaskin |
| Installation av kodlås | 2009 | |
| Injustering av värmesystem | 2009 | Radiatorventiler utbytta och injusterade |
| Rörstambyte | 2008 | Samtliga köksstammar bytta |
| Tvättstuga | 2008 | Ommålad |
| Tvättstugeutrustning | 2008 | Ny tvättmaskin och torktumlare |
| Varmvattenberedare | 2007 | Ny beredare installerad i juli |
| Omputsning av fasad | 2007 | Frostskador lagade |
| Uppvärmning | 2007 | Bergvärme installerad i juli |
| Renovering och målning av fönster Pannrum | 2007 | Total renovering i samband med bergvärmeinstallationen |
| Renovering av plåttak, hängrännor och stuprör | 2006 | |
| Elstamsbyte | 2006 | |
| Renovering av felaktiga ytskikt i badrum lgh 6 | 2006 | |
| Omläggning av tak | 1998 - 1999 | |
| Planerat underhåll | År | |
| Byte av horisontella stammar i källaren | 2019 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

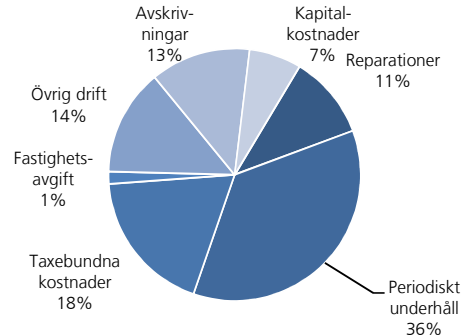
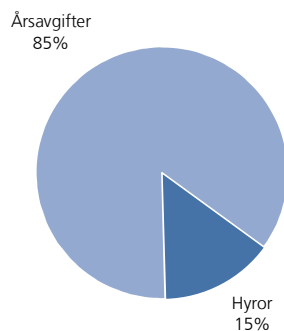
| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Teknisk förvaltning | Styrelsen |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

Föreningens ekonomi

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|----------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 476 550 | 405 418 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 478 638 | 479 088 |
| Finansiella intäkter | 9 | 0 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 505 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 13 772 | 1 556 |
| | 492 924 | 480 644 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 665 993 | 334 920 |
| Finansiella kostnader | 55 328 | 73 592 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 0 | 500 |
| Minskning av långfristiga skulder | 6 000 | 500 |
| | 727 321 | 409 512 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 242 153 | 476 550 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -234 397 | 71 132 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av säkerhetsdörrar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 7 st
Överlåtelser under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 11
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 598 | 598 | 598 | 598 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 3 572 | 3 581 | 3 582 | 3 582 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 146 | 118 | 112 | 100 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 10 | 12 | 3 | 7 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 26 | 25 | 19 | 23 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 73 | 97 | 104 | 152 |
| Soliditet (%) | 80 | 81 | 81 | 81 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -349 | -36 | -18 | 37 |
| Nettoomsättning (tkr) | 479 | 479 | 479 | 479 |

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 684 m² bostäder och 75 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 11 400 000 | 0 | 0 | 11 400 000 |
| Fond för yttre underhåll | 139 163 | 29 613 | -12 438 | 121 988 |
| S:a bundet eget kapital | 11 539 163 | 29 613 | -12 438 | 11 521 988 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -874 811 | -29 613 | -23 066 | -822 131 |
| Årets resultat | -348 754 | -348 754 | 35 504 | -35 504 |
| S:a ansamlad förlust | -1 223 565 | -378 367 | 12 438 | -857 636 |
| S:a eget kapital | 10 315 598 | -348 754 | 0 | 10 664 352 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| årets resultat | -348 754 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -29 613 |
| summa balanserat resultat | -378 367 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

| |
|-----------------|
| 139 163 |
| -239 204 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2018 | 2017 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 478 638 | 479 088 |
| Summa rörelseintäkter | | 478 638 | 479 088 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -634 064 | -306 740 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -31 929 | -28 180 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -106 080 | -106 080 |
| Summa rörelsekostnader | | -772 073 | -441 000 |
| RÖRELSERESULTAT | | -293 435 | 38 088 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 328 | -73 592 |
| Summa finansiella poster | | -55 319 | -73 592 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -348 754 | -35 504 |
| ÅRETS RESULTAT | | -348 754 | -35 504 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark Not 7 | 12 615 181 | 12 721 261 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 12 615 181 | 12 721 261 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 12 615 181 | 12 721 261 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8 | 242 153 | 477 055 |
| Summa kortfristiga fordringar | 242 153 | 477 055 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 242 153 | 477 055 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 12 857 334 | 13 198 316 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 11 400 000 | 11 400 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 9 | 139 163 | 121 988 |
| Summa bundet eget kapital | | 11 539 163 | 11 521 988 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -874 811 | -822 131 |
| Årets resultat | | -348 754 | -35 504 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 223 565 | -857 636 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 10 315 598 | 10 664 352 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 10,11 | 1 637 500 | 2 443 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 637 500 | 2 443 500 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 10,11 | 806 000 | 6 000 |
| Leverantörsskulder | | 46 840 | 22 371 |
| Skatteskulder | | 12 889 | 12 735 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 12 | 38 507 | 49 358 |
| Summa kortfristiga skulder | | 904 236 | 90 464 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 857 334 | 13 198 316 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2018 | 2017 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 200 år | 200 år |
| Värmeanläggning | 20 år | 20 år |
| Stambyte | 40 år | 40 år |
| Balkong | 40 år | 40 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2018 | 2017 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 408 917 | 408 917 |
| Hyror parkering | 8 550 | 9 000 |
| Hyror garage | 61 200 | 61 200 |
| Öresutjämning | -29 | -29 |
| | 478 638 | 479 088 |

| Not 3 | DRIFTKOSTNADER | 2018 | 2017 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Snöröjning/sandning | 0 | 1 125 |
| | Städning entreprenad | 9 354 | 9 203 |
| | Städning enligt beställning | 0 | 313 |
| | Sotning | 1 437 | 1 255 |
| | Myndighetstillsyn | 0 | 1 110 |
| | Gård | 585 | 964 |
| | Serviceavtal | 6 513 | 6 448 |
| | Förbrukningsmateriel | 1 350 | 202 |
| | Fordon | 598 | 178 |
| | | 19 837 | 20 798 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 3 612 |
| | Tvättstuga | 3 100 | 0 |
| | Lås | 450 | 0 |
| | VVS | 62 569 | 0 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 15 239 | 70 483 |
| | Ventilation | 7 500 | 0 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 0 | 421 |
| | | 88 858 | 74 516 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Entré/trapphus | 297 900 | 0 |
| | VVS | 0 | 12 438 |
| | | 297 900 | 12 438 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 110 595 | 89 255 |
| | Olja | 7 273 | 8 800 |
| | Vatten | 20 040 | 19 156 |
| | Sophämtning/renhållning | 15 524 | 14 716 |
| | | 153 432 | 131 927 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 13 921 | 11 109 |
| | Tomträttsavgäld | 46 025 | 42 000 |
| | Kabel-TV | 1 202 | 1 217 |
| | | 61 148 | 54 326 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 12 889 | 12 735 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 634 064 | 306 740 |
| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2018 | 2017 |
| | Tele- och datakommunikation | 435 | 444 |
| | Inkassering avgift/hyra | 425 | 0 |
| | Föreningskostnader | 619 | 528 |
| | Förvaltningsarvode | 24 705 | 24 053 |
| | Administration | 734 | 645 |
| | Konsultarvode | 2 000 | 0 |
| | Tidningar facklitteratur | 451 | 0 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 2 560 | 2 510 |
| | | 31 929 | 28 180 |

| Not 5 | PERSONALKOSTNADER | 2018 | 2017 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2018 | 2017 |
| | Byggnad | 62 942 | 62 942 |
| | Förbättringar | 43 139 | 43 139 |
| | | 106 080 | 106 080 |
| Not 7 | BYGGNADER | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 13 878 607 | 13 878 607 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 13 878 607 | 13 878 607 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -1 157 346 | -1 051 265 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -106 080 | -106 080 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -1 263 426 | -1 157 346 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 12 615 181 | 12 721 261 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 5 678 000 | 5 678 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 4 193 000 | 4 193 000 |
| | | 9 871 000 | 9 871 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 9 518 000 | 9 518 000 |
| | Lokaler | 353 000 | 353 000 |
| | | 9 871 000 | 9 871 000 |
| | Fastigheten är upplåten med tomträtt. | | |
| Not 8 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| | Skattekonto | 0 | 5 |
| | Klientmedel hos SBC | 242 153 | 476 550 |
| | Fordringar | 0 | 500 |
| | | 242 153 | 477 055 |

| Not 9 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 121 988 | 134 225 |
| | Reservering enligt stadgar | 29 613 | 29 613 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -12 438 | -41 850 |
| | Vid årets slut | 139 163 | 121 988 |

| Not 10 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | | |
|---------------|--|------------|------------------|------------------|------------|
| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- | |
| | 2018-12-31 | 2018-12-31 | 2017-12-31 | ändringsdag | |
| | Handelsbanken | 2,730 % | 550 000 | 550 000 | 2026-10-30 |
| | Handelsbanken | 2,770 % | 500 000 | 500 000 | 2023-12-01 |
| | Handelsbanken | 1,680 % | 500 000 | 500 000 | 2019-12-01 |
| | Handelsbanken | 1,340 % | 300 000 | 300 000 | 2019-03-04 |
| | Handelsbanken | 2,910 % | 593 500 | 599 500 | 2027-10-30 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 2 443 500 | 2 449 500 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -806 000 | -6 000 | |
| | | | 1 637 500 | 2 443 500 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 437 500 kr.

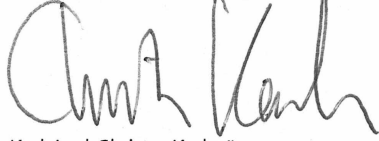
| Not 11 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 950 000 | 3 950 000 |

| Not 12 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 5 989 | 6 025 |
| | Avgifter och hyror | 32 518 | 43 333 |
| | | 38 507 | 49 358 |

| Not 13 | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT |
|---------------|--|
| | Byte av horisontella avloppstammar i källaren. |

Styrelsens underskrifter

BROMMA den 1 / 5 2019



Karl Axel Christer Karlerö
Ledamot



Carl Mikael Lundqvist
Ledamot



Sten Niklas Mikael Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2019



Tony Lagneskog
Intern revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE
för BRF FEMETTAN år 2018**

Till föreningsstämman i Brf Femettan, 769613-3086

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen förvaltning i Bostadsrättsföreningen Femettan för räkenskapsåret 2018-01-01–2018-12-31.

Granskningen av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning har skett i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat ett urval av underlagen i fråga om belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat enligt föreningens stadgar och årsmötesbeslut.

Jag anser att min granskning ger mig tillräcklig grund för att kunna rekommendera föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, samt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 2 / 5 2019



/Tony Lagneskog/

Av föreningen vald revisor

Budget

| BUDGET | Budget 2019 | Utfall 2018 | Budget 2018 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 408 900 | 408 917 | 408 900 |
| Hyror parkering | 9 000 | 8 550 | 9 000 |
| Hyror garage | 61 200 | 61 200 | 61 200 |
| Öresutjämning | 0 | -29 | 0 |
| | 479 100 | 478 638 | 479 100 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Städning entreprenad | -11 000 | -9 354 | -11 000 |
| Sotning | -1 000 | -1 437 | -1 000 |
| OVK Obl. Ventilationskontroll | -6 000 | 0 | 0 |
| Gård | 0 | -585 | -2 000 |
| Serviceavtal | 0 | -6 513 | -6 500 |
| Förbrukningsmateriel | 0 | -1 350 | -1 500 |
| Fordon | 0 | -598 | 0 |
| | -18 000 | -19 837 | -22 000 |
| Reparationer | | | |
| Tvättstuga | 0 | -3 100 | 0 |
| Lås | 0 | -450 | 0 |
| VVS | -1 000 | -62 569 | -10 000 |
| Värmeanläggning/undercentral | 0 | -15 239 | 0 |
| Ventilation | 0 | -7 500 | 0 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 0 | 0 | -500 |
| | -1 000 | -88 858 | -10 500 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| Entré/trapphus | 0 | -297 900 | 0 |
| | 0 | -297 900 | 0 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -90 000 | -110 595 | -85 000 |
| Olja | 0 | -7 273 | 0 |
| Vatten | -20 000 | -20 040 | -15 000 |
| Sophämtning/renhållning | -15 000 | -15 524 | -15 000 |
| | -125 000 | -153 432 | -115 000 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -14 000 | -13 921 | -11 000 |
| Tomträttsavgäld | -58 100 | -46 025 | -42 000 |
| Kabel-TV | -1 500 | -1 202 | -1 500 |
| | -73 600 | -61 148 | -54 500 |
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -13 000 | -12 889 | -13 000 |
| | -13 000 | -12 889 | -13 000 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
| Tele- och datakommunikation | -450 | -435 | -400 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | -425 | 0 |
| Föreningskostnader | -500 | -619 | 0 |
| Fritids- och trivselkostnader | -500 | 0 | -500 |
| Förvaltningsarvode | -25 000 | -24 705 | -25 000 |
| Administration | -500 | -734 | -800 |
| Konsultarvode | 0 | -2 000 | 0 |
| Tidningar facklitteratur | 0 | -451 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 0 | -2 560 | -2 600 |
| | -26 950 | -31 929 | -29 300 |

forts.

| BUDGET | Budget 2019 | Utfall 2018 | Budget 2018 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Byggnad | -63 000 | -62 942 | -63 000 |
| Förbättringar | -44 000 | -43 139 | -44 000 |
| | -107 000 | -106 080 | -107 000 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -364 550 | -772 073 | -351 300 |
| RÖRELSERESULTAT | 114 550 | -293 435 | 127 800 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror | 0 | 9 | 0 |
| Låneräntor | -40 000 | -55 328 | -50 000 |
| | -40 000 | -55 319 | -50 000 |
| RESULTAT | 74 550 | -348 754 | 77 800 |