

Årsredovisning

för

Brf Linabergs Allé

769628-8633

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

Kontaktuppgift till styrelsen
brflinabergsalle@gmail.com

Föreningens ekonomiska förvaltare

BoNea =::
DIN BRFPARTNER -

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Linabergs Allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen och styrelsen har sitt säte i Bromma, Stockholms län och kommun..

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2016-12-13 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-10-07.

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Linaberg 11, Stockholms Kommun. Föreningens gatuadresser är Tomtebobarnens gata 11 samt 25 och Tappvägen 22-28, 168 71 Bromma.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Protector AB. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är ej momsregistrerad.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning .

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Kjell Arvidsson	Ordförande	2021-05-27
Jennie Björkman	Kassör	2021-05-27
Pär Gustavsson	Sekreterare	2020-05-27
Anna Sixtensson	Suppleant	2020-05 -27
Ali Gulseven	Ledamot	2020-05-27
Barbara Tent	Suppleant	2021-05-27

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Revisor - KPMG

Valberedning

Robert Mikic - sammankallande

Janne Mäkinen

Carl Nilsson

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Etcon Fastighetservice AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Linaberg 11 med en tomtareal om 7 031 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2017. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av fyra byggnader med totalt 97 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala ytan uppgår till 7 265 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 stycken 1 rum och kök

32 stycken 2 rum och kök

20 stycken 3 rum och kök

18 stycken 4 rum och kök

12 stycken 5 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-27.

22 medlemmar var närvarande och 19 lägenheter representerade.

Föreningsaktiviteter under året

Styrelsen ha Under året har styrelsen haft fortsatta samtal med Skanska gällande grönytor, ljud i lägenheter mm.

Föreningen har även fortsatt bygga upp samarbete med den gemensamma samfällighetsföreningen och även utfört höststädning med övriga föreningar i densamma.

Styrelsen har även medverkat vid slutbesiktning av gården/parken som nu är godkänd.

2-års besiktning har utförts i lägenheterna och garantiåtgärder håller på att åtgärdas.

Även genomgång och upphandling av föreningens olika avtal fortlöper.

Inglasning av balkonger har skett under året.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och som sträcker sig fram till 2046.

Utfört underhåll

Inga väsentliga underhåll har behövts under året eller tidigare år då föreningen är så ny.

Framtida underhåll

Inga väsentliga åtgärder är inplanerade i dagsläget.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 152 (105) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 8 (12) st. överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift= 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2019 är 46 500 kr (år 2018, 45 500 kr).

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2020 oförändrade. Direkt relaterat till de kostnadsbesparingar som har kunnat genomföras under innevarande år. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el, bredband och telefoni.

Medlemmarna debiteras separat genom månadsavierna även för förbrukat varmvatten .

Styrelsen har som plan att försöka behålla månadsavgifterna oförändrade genom att aktivt arbeta med föreningens lånevillkor och amortering av lån.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2019	2018*
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	676	510
Nettoomsättning	6 542	4 771
Resultat efter finansiella poster	-602	-611
Totalt eget kapital	311 436	312 038
Balansomslutning	409 533	414 880
Soliditet	76%	75%
Bokfört värde, byggnader och mark	406 072	409 282
Taxeringsvärde, byggnader och mark	259 000	215 000
Taxeringsvärde, byggnader	103 000	133 000
Låneskuld	96 999	98 799
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	13 351	13 598
Belåningsgrad	45%	46%
Amortering under året	1 800	600
Likvida medel	3 104	5 492
Likviditet	182%	
Kassaflöde, kr/kvm	359	247
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	30	30

Boyta: 7 265 kvm, varav 7 265 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt

Lokalyta: 0 kvm, varav 0 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet={likvida medel/+ kortfristiga fordringar}/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll={resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll}/(kvm bostadsyta)

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

* Föreningens verksamhet startade 2018-03-29

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse	Underhålls	Balanserat	Årets
	insatser	avgifter	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	308 550 000	3 941 175	375 631	-217 980	-610 723
Förändring				-610 723	610 723
Avsättning till uh-fond			217 980	-217 980	
Årets resultat					-602 278
Belopp vid årets utgång	308 550 000	3 941 175	593 611	-1046 683	-602 278

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor :

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	-828 703
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-217 980
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Årets resultat	-602 278
Summa	-1648 961

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-1648 961
Summa	-1648 961

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter .

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 542 476	4 771 372
Summa rörelseintäkter		6 542 476	4 771 372
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 564 617	-1 904 147
Övriga externa kostnader	4	-26 325	-13 338
Personalkostnader och arvoden	5	-121 618	-119 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-3 210 140	-2 407 605
Summa rörelsekostnader		-5 922 700	-4 444 682
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 222 054	-937 413
Summa finansiella poster		-1 222 054	-937 413
Årets resultat		-602 278	-610 723

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	406 072 122	409 282 262
Summa materiella anläggningstillgångar		406 072 122	409 282 262
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		406 072 122	409 282 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4 399	7 730
Övriga fordringar	9	2 938	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	349 246	97 611
Summa kortfristiga fordringar		356 583	105 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	3 104 089	5 492 392
Summa kassa och bank		3 104 089	5 492 392
Summa omsättningstillgångar		3 460 672	5 597 733
SUMMA TILLGÅNGAR		409 532 794	414 879 995

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		312 491 175	312 491 175
Fond för yttre underhåll		593 611	375 631
Summa bundet eget kapital		313 084 786	312 866 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 046 683	-217 980
Årets resultat		-602 278	-610 723
Summa fritt eget kapital		-1 648 961	-828 703
Summa eget kapital		311 435 825	312 038 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	77 800 000	97 998 692
Summa långfristiga skulder		77 800 000	97 998 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	19 198 692	800 000
Leverantörsskulder		322 160	3 338 705
Skatteskulder		0	8 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	776 117	696 267
Summa kortfristiga skulder		20 296 969	4 843 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 532 794	414 879 995

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2019	2018
Löpande underhåll, se spec nedan	82 174	191 780
EI	642 712	539 325
Uppvärmning	529 634	310 482
Vatten & avlopp	160 369	130 190
Avfallshantering	19 016	12 910
Snörenhållning, halkbekämpning & snöjour	57 540	0
Del i gemensamhetsanläggning	354 853	27 144
Hissbesiktning	6 026	9 702
Fastighetsförsäkring	95 414	62 846
Kabel-TV	116 516	77 678
Bredband	127 800	85 200
Lokalvård	72 919	89 421
Teknisk förvaltning	109 992	83 517
Ekonomisk förvaltning	101 711	75 532
Besiktning/tillsyn	6 490	0
Driftsuppföljning/Elavläsning	36 315	42187
Bostadsrätterna	5 144	3 811
Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	9 260	0
Överlåtelse och pantsättningsavgift	18 132	143 552
Övriga administrativa kostnader	12 600	18 870
Summa	2 564 617	1 904 147

Löpande underhåll

Löpande underhåll bostäder	5 842	9136
Gemensamma utrymmen (miljöanläggning)	21 941	106 856
VA/Sanitet	0	7 038
Ventilation	16 944	16 089
Lås och larm	4 766	33 150
Hissar	32 681	0
Fastighet utvändigt	0	8 086
Markytor	0	4 563
Garage o p-plats	0	4 723
Övrigt	0	2139
Summa	82 174	191780

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Extern revisor	16 625	12 423
Konsultarvode	8 700	0
Övrigt	1 000	915
Summa	26 325	13 338

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	92 900	91 000
Sociala avgifter	28 718	28 592
Summa	121 618	119 592

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Avskrivningar på byggnad	3 210 140	2 407 605
Summa	3 210 140	2 407 605

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader, fastighetslån	1 222 054	937 413
Summa	1 222 054	937 413

Not 8 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Linaberg 11. Värdeår: 2017

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	321 014 023	302 450 000
Inköp	0	18 564 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 014 023	321 014 023
Ingående avskrivningar	-2 407 605	0
Årets avskrivningar	-3 210 140	-2 407 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 617 745	-2 407 605
Utgående redovisat värde	315 396 278	318 606 418
Taxeringsvärden byggnader	156 000 000	133 000 000
Taxeringsvärden mark	103 000 000	82 000 000
Summa	259 000 000	215 000 000
Bokfört värde byggnader	315 396 278	318 606 418
Bokfört värde mark	90 675 844	90 675 844
Summa	406 072 122	409 282 262

Marken innehas med äganderätt.

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga fordringar	2 938	0
Summa	2 938	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	33 149	29 116
Bredband	20 360	20 360
Vatten	44 010	44 010
Samfällighet	103 660	0
Intäkt vatten och el	146 740	0
Övrigt	1 327	4 125
Summa	349 246	97 611

Not 11 Kassa och Bank

	2019-12-31	2018-12-31
SEB, transaktionskonto	3 104 089	5 492 392
Summa	3 104 089	5 492 392

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats 2019-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2019-12-31	Nästa års amortering
SEB 42049808	0,76%	2020-06-28	18 398 692	0
SEB 42049794	1,17%	2021-03-28	18 600 000	800 000
SEB 41741937	1,19%	2021-03-29	20 000 000	0
SEB 41741929	1,44%	2022-03-29	20 000 000	0
SEB 41741910	1,63%	2023-03-29	20 000 000	0
Summa			96 998 692	800 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 77 800 000 kronor .

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 19 198 692 kronor. På balansdagen utgör 800 000 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 1 800 000 kronor amorterats .

Lånet med slutbetalningsdag i 2020 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 92 998 692 kronor .

Not 13 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
SEB	99 724 000	99 724 000
Summa	99 724 000	99 724 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvode	93 000	91 000
Sociala avgifter	29 221	28 592
Räntekostnad	11 379	11 948
Extern revision	17 000	16 000
Kundfordringar Real	625 517	548 727
Summa	776 117	696 267

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har valt att hålla årsavgifterna för 2020 oförändrade.

Stockholm 2020 – 04 – 18



Kjell Arvidsson
Ordförande



Jennie Björkman
Ledamot



Ali Gulseven
Ledamot



Per Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsoemttese

Till föreningsstämman i Brf Linabergs Alle, org. nr 769628-8633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linabergs Alle för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linabergs Alle för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlö-pande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att för-eningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt-ningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll-eras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt ut-talande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningsslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av före-ningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställ-ning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och för-slaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 23 april 2020

KPMGAB
Jeww

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor