Årsredovisning för

Brf VasaVi

769616-6334

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	8
Noter och redovisningsprinciper	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf VasaVi, 769616-6334, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-16. Föreningen förvärvade fastigheten Vasastaden 7:12 i oktober 2007.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		*Vald t.o.m. föreningsstämman*
Klara Horndahl	Ordförande	2016
Denis Ajdukovic	Ledamot	2016
Marie Stenberg	Ledamot	2016
Tove Johansson	Ledamot	2016
Vincent Hoang	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter		
Magnus Sjögren		2016

Ordinarie revisorer		
Gun Walldal	Föreningsvald revisor	2016
Magnus Ottosson	Föreningsvald revisor	2016

Firmateckning
Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningens byggnad

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Fastigheten byggdes 1938 och består av ett flerbostadshus i 5 våningar samt vind.

Lägenheter och kontorslokal

Föreningen upplåter vid årsskiftet 24 lägenheter med bostadsrätt och 5 lägenheter med hyresrätt. I byggnaden finns även 2 butiker, 1 tandläkarpraktik samt 1 lokal, samtliga är uthyrda.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
5	7	17

Total bostadsarea:	2 088 kvm
Total lokalarea:	677 kvm
Total Mark:	3356 kvm

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Bredablick Förvaltning AB om ekonomisk förvaltning och med Bo & Son om fastighetsskötsel.

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen var vid årsskiftet 42 st. Juridisk person kan vägras inträde i föreningen. Under året har en överlåtelse gjorts.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 2,5% av basbelopp. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 1% av basbeloppet.

Underhåll och reparationer

Efter att föreningen de senaste åren har gjort ett flertal större renoveringar och uppfräschning av fastighten såsom t.ex. byte av de boendes dörrar till säkerhetsdörrar (på föreningens bekostnad), relining i källaren av de liggande stammarna, totalrenoverat den gemensamma tvättstugan och bytt porttelefonsystem, är fastigheten nu i mycket gott skick och inga större renoveringar är på gång eller är nödvändiga enligt vår underhållsplan.

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 35 954 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3.

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010, uppdaterades 2013 och som sträcker sig till år 2040. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 4 miljoner kr under den kommande 15-årsperioden.

Styrelsen beräknar att ovan underhållsåtgärder i sin helhet kommer att täckas av fonderade medel samt av det överskott som genereras vid lägenhetsförsäljningar.

Föreningen ansvarar för relining av brunn och avloppsstam i badrum i samband med enskilda medlemmars badrumsrenoveringar. Ett flertal åtgärder för att sänka el- och vattenförbrukningen har genomförts.

Nedanstående åtgärder har utförts eller planeras att åtgärdas

Åtgärd	År
Byggt två nya lägenhetsförråd i källaren	2009
Justerat värmetillförseln	2009
Säkerhetsdörrar till källaringångarna	2009
Målning av trapphusen	2009
Byte till ljudisolerade fönster mot gata	2010
Ommålning tak	2010
Ommålning av fasad mot gata	2010
Förbättrad ventilation	2010
Nytt ytskikt på trappor på gård	2010
Nytt golv hos Sportson	2010
Målning och belysning gård	2010
Renovering av portgång mot Vasagatan	2010
Byte köksblandare	2010
Nya blomlådor på gården	2010
Byta entrédörrpartier	2011
Måla trapphustak	2011
Måla fönsterbågar och fasad mot gården	2011
Byta lägenhetsytterdörrrar	2011
Nya armaturer och ljusknappar i trapphusen	2011
Nya vattenmätare	2011
Renoverat hobbyrum till styrelserum	2012
Genomfört ombildning av lokal till lägenhet	2012
Tätat källaren mot fuktinträngning	2012
Installerat brandvarnare i källare & trappuppgångar	2012
Tecknat drifttillsynsavtal med Göteborgs Energi AB	2012
Byte till säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2012
OVK besiktning	2013
Spolning av stammar	2013
Renovering av tvättstuga & toalett i källare	2013/2014
Relining av vatten/avloppsstammer i källare	2014
Byte av portsystem	2015

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014
Rörelsens intäkter	1 972	1 960
Årets resultat	89	54
Avsättning till underhållsfond	-83	-83
Resultat efter fondförändringar	6	-29
Totalt eget kapital	53 650	53 562
Balansomslutning	69 129	69 028
Soliditet %	78	78
Likviditet %	576	429
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	223	223
Hyra för lokal, kr / kvm	1 480	1 483
Driftskostnad, kr / kvm	205	207
Ränta, kr / kvm	102	137
Underhållsfond, kr / kvm	226	166
Lån, kr / kvm	5 425	5 425

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Föreningens ekonomi
Fastighetsskatt erläggs med 1% av fastighetens taxeringsvärde lokaler och kommunal fastighetsavgift erläggs med för närvarande 1 243 kr per lägenhet och år.

Verksamheten under räkenskapsåret och efter
Vi har under 2015 sett över våra utgifter i form av leverantörsavtal och förhandlat om dessa för att sänka våra löpande utgifter. Vi har även sett över intäkterna och förhandlat om hyresnivåerna på lokalhyresavtal, ett arbete som kommer fortgå allt eftersom avtalen löper ut och kan omförhandlas.

I maj hyrde föreningen in en container och anordnade en gårdsloppisdag. Dörrarna ut mot gatan öppnades upp och de boende fick möjlighet att sälja saker de ville bli av med till förbipasserande på vasagatan. Det som inte blev sålt kunde slängas i containern. Dagen avslutades med mingel och korvgrillning med öl/vin. Dagen var mycket uppskattad och lyckad.

Vi har gjort en egen hemsida för föreningen, www.vasavi.nu där information om föreningen och styrelsen finnes.
Ekonomin i föreningen är mycket bra varför styrelsen beslutade att januari 2016 blev avgiftsfritt för samtliga medlemmar.
I samband med julen delades en julkorg ut till alla medlemmar.

Föreningen har en ledig källarlokal vilken under 2016 ska omvandlas till exempelvis bastu eller övernattningsrum för medlemmarna att nyttja.

Årsavgifter
Föreningen har under räkenskapsåret 2015 inte haft några förändringar gällande årsavgiften. Då föreningen har bra ekonomi har styrelsen beslutat att sänka avgifterna med 30 procent fr.o.m. april 2016.

Överlåtelser
Under 2015 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett.

Avtal
Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bo Söderström AB	Fastighetsskötsel
Com Hem AB	Kabel-TV
W&C´s Städservice HB	Städavtal
Enkla Elbolaget i Sverige AB	El-avtal avseende volym
Göteborg Energi AB	Fjärrvärme

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 853 738
Årets resultat före fondförändring	89 150
Årets avsättning till underhållsfond	-82 800
Summa över/underskott	-1 847 388

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	**-1 847 388**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-01-01-2015-12-31*	*2014-01-01-2014-12-31*
Årsavgifter och hyror	*1*	1 921 553	1 915 986
Övriga rörelseintäkter	*2*	50 401	43 893
		1 971 954	1 959 879
Rörelsens kostnader			
Reparationer	*3*	-35 954	-73 890
Fastighetsavgift/skatt		-110 457	-110 913
Driftskostnader	*4*	-567 242	-571 911
Övriga kostnader	*5*	-110 213	-54 424
Personalkostnader	*6*	-58 482	-87 525
Avskrivning av anläggningstillgångar	*7*	-721 146	-642 850
		-1 603 494	-1 541 513
Rörelseresultat		368 460	418 366
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	*8*	3 286	12 732
Räntekostnader	*9*	-282 596	-377 465
Resultat efter finansiella poster		89 150	53 633
Resultat före skatt		89 150	53 633
Årets resultat		89 150	53 633

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	*-82 800*	*-82 800*
lanspråktagande av underhållsfond		
Förändring av underhållsfond	*-82 800*	*-82 800*
Resultat efter fondförändring	*-274 181*	*-29 167*

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*10*	66 166 858	66 867 589
Inventarier, verktyg och installationer	*11*	206 517	163 041
		66 373 375	67 030 630
Summa anläggningstillgångar		66 373 375	67 030 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	19 194
Övriga fordringar		110 159	110 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*12*	21 845	25 541
		150 754	155 354
Kassa och bank	*13*	2 604 822	1 841 980
Summa omsättningstillgångar		2 755 576	1 997 334
SUMMA TILLGÅNGAR		69 128 951	69 027 964

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*14*		
Bundet eget kapital			
Insatser		54 871 862	54 873 194
Underhållsfond		625 695	460 095
		55 497 557	55 333 289
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 853 738	-1 824 571
Årets resultat		89 150	53 633
Avsättning till underhållsfond		-82 800	-
		-1 847 388	-1 770 938
Summa eget kapital		53 650 169	53 562 351
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	*15*	15 000 000	15 000 000
		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Depositioner		30 000	-
Leverantörsskulder		61 885	43 757
Skatteskulder		220 160	219 203
Övriga skulder		50 796	65 047
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		52 642	69 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	63 299	67 696
		478 782	465 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 128 951	69 027 964

Ställda säkerheter

	2015-12-31	*2014-12-31*
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	23 020 000	23 020 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond
Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Redovisningsprincipen avseende underhållsfond har ändrats från föregående år. Tidigare bokfördes avsättningen till underhållsfond året efter att den faktiska avsättningen gjorts. Redovisning av avsättning till yttre fond sker nu samma år som avsättningen görs. Detta får som följd att avsättning för både föregående samt innevarande år har redovisats innevarande år.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas	
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	100 år
Stomme	100 år
Fasader	50 år
Yttertak	50 år
Fönster	50 år
Hissar, ledningssystem	40 år
Övrigt	40 år
Inventarier	10 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Årsavgifter, bostäder	375 504	375 501
Hyror, bostäder	448 689	450 618
Hyror, lokaler	1 082 760	1 082 066
Övriga objekt	14 600	7 801
Summa	**1 921 553**	**1 915 986**
Framtida hyresintäkter utifrån ingångna avtal:		
År 1	1 420 067	1 214 374
År 1-5	4 753 515	1 111 907

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Uppvärmning	44 700	43 895
Överlåtelseavgifter	1 113	-
Övriga intäkter	4 588	-
Summa	**50 401**	**43 895**

Not 3 Reparationer

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Bostäder	950	7 000
Lokaler	796	6 120
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	5 502
Armaturer, gemensamma utrymmen	200	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 021	-
VA & sanitet, installationer	1 855	-
Värme, installationer	2 402	-
El, installationer	3 895	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 000	-
Hiss	13 340	16 039
Huskropp	5 159	-
Klottersanering	-	9 699
Skadedjur	2 336	-
Övrigt	-	29 530
Summa	**35 954**	**73 890**

Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Fastighetsförvaltning	31 721	64 281
Städning	66 682	48 765
Besiktningskostnader	2 896	-
Gångbanerenhållning	14 971	14 960
Snöröjning	2 395	369
Serviceavtal	19 178	-
Förbrukningsmaterial	14 694	19 827
Övriga utgifter för köpta tjänster	28 813	27 866
El	35 844	42 826
Uppvärmning	196 414	197 603
Vatten och avlopp	48 035	60 461
Avfallshantering	55 526	40 037
Fastighetsförsäkring	19 026	17 239
Systematiskt brandskyddsarbete	-	3 081
Kabel-TV	23 739	34 596
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	7 308	-
Summa	**567 242**	**571 911**

Not 5 Övriga kostnader

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 906	-
Tele och post	2 108	813
Förvaltningskostnader	57 570	36 752
Jurist- och advokatkostnader	6 056	-
Bankkostnader	2 020	1 852
Övriga externa tjänster	14 697	1 384
Serviceavgifter till branschorganisationer	9 620	9 916
Övriga externa kostnader	16 236	3 707
Summa	**110 213**	**54 424**

Not 6 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Styrelsearvoden	44 500	66 600
Summa	**44 500**	**66 600**
Sociala avgifter	13 982	20 925
Summa	**58 482**	**87 525**

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Byggnader och byggnadsinventarier	700 731	624 565
Maskiner och inventarier	20 415	18 285
Summa	**721 146**	**642 850**

Not 8 Ränteintäkter

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Ränteintäkter bank	301	12 653
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	1 251	-
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	1 547	-
Ränteintäkter, skattekonto	187	79
Summa	**3 286**	**12 732**

Not 9 Räntekostnader

	2015-01-01-2015-12-31	2014-01-01-2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	281 184	375 999
Räntekostnader för kortfristiga skulder	1 412	1 466
Summa	**282 596**	**377 465**

Not 10 Byggnader och mark

	2015-12-31	*2014-12-31*
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	48 379 997	47 244 640
-Mark	22 220 250	22 220 250
	70 600 247	69 464 890
Årets anskaffningar		
-Byggnader	-	1 135 357
	-	1 135 357
Summa anskaffningsvärden	**70 600 247**	**70 600 247**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Byggnader	-3 732 658	-3 108 093
	-3 732 658	-3 108 093
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-700 731	-624 565
	-700 731	-624 565
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-4 433 389**	**-3 732 658**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**66 166 858**	**66 867 589**
Varav		
Byggnader	43 946 608	44 647 339
Mark	22 220 250	22 220 250
Taxeringsvärden		
Bostäder	42 000 000	42 000 000
Lokaler	7 441 000	7 441 000
Totalt taxeringsvärde	**49 441 000**	**49 441 000**
Varav byggnader	*27 600 000*	*27 600 000*
Varav mark	*21 841 000*	*21 841 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	*2014-12-31*
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	182 850	182 850
	182 850	182 850
Årets anskaffningar	63 891	-
	63 891	-
Summa anskaffningsvärden	**246 741**	**182 850**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-19 809	-1 524
	-19 809	-1 524
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-20 415	-18 285
	-20 415	-18 285
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-40 223**	**-19 809**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**206 517**	**163 041**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	*2014-12-31*
Förutbetald försäkring	15 427	13 883
Upplupna ränteintäkter	-	1 674
Övriga förutbetalda kostnader	6 418	9 983
	21 845	**25 540**

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	*2014-12-31*
Kassa	424	2 584
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 585 958	69 910
Sparkonto, SEB	92	754 365
Placeringskonto, SEB	1 018 348	1 015 121
	2 604 822	**1 841 980**

Not 14 Eget kapital

	Bundet	**Bundet**	**Fritt**	**Fritt**
	Insats & Upplåtelseavgift	*Underhålls-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets Resultat*
Vid årets början	**52 973 881**	**460 095**	**-1 824 571**	**53 633**
Upplåtelseavgift	1 897 981			
Disposition enligt föreningsstämma			53 633	-53 633
Fg års avsättning till underhållsfond		82 800	-82 800	
Avsättning till underhållsfond		82 800	-82 800	
Årets resultat				89 150
Vid årets slut	**54 871 862**	**625 695**	**-1 936 538**	**89 150**

Not 15 Fastighetslån

	2015-12-31	*2014-12-31*
Fastighetslån	15 000 000	15 000 000
Summa	**15 000 000**	**15 000 000**

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	0,47 %	2017-03-28	5 000 000		-	5 000 000
SEB	1,70 %	2020-03-28	5 000 000		-	5 000 000
SEB	2,94 %	2017-02-28	5 000 000		-	5 000 000
			15 000 000	**-**	**-**	**15 000 000**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	*2014-12-31*
Upplupna räntekostnader	1 322	1 767
Upplupna driftskostnader	61 978	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	65 929
	63 300	**67 696**

Underskrifter

Göteborg 2016- 05-09

Klara Horndahl

Marie Rebecka Stenberg

Tove Johansson

Vincent Hoang

Magnus Sjögren
i egenskap av suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016- 05-08

Gun Walldal
Föreningsrevisor

Magnus Ottosson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen VasaVi, organisationsnummer 769616-6334

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2015 i bostadsrättsföreningen VasaVi. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2015-04-26

.....

Gun Walldal

.....

Magnus Ottosson