

Årsredovisning för
Bf Åkermannen 24

702002-6246

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Tilläggsupplysningar till resultaträkning	9-10
Tilläggsupplysningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under 2017 haft följande sammansättning:

Arne Melander, ordinarie, ordförande
Erik Stålfors, ordinarie, vice ordförande
Karin Salmi, ordinarie
Gustav Nottorp, ordinarie
Patrik Wibom, ordinarie
Maria Jansson, suppleant
Eva Åsander, suppleant
Daniel Herslow Zalecki, suppleant

Fastigheten 24 Åkermannen består av 44 bostadslägenheter, varav 39 disponeras med bostadsrätt, samt 5 hyresrätter och 2 lokaler, samtliga uthyrda.

Taxeringsvärdet per 2017-12-31 uppgick till 70 220 000 kronor, varav bostäder 65 000 000 kr och lokaler 5 220 000 kr

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2017 skötts av Savetime Ekonomikonsult AB. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Länsförsäkringar. Föreningen har anlitat Eva Stein, auktoriserad revisor, som extern revisor och Per Malm som intern revisor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2017.

Styrelsen har under 2017 hållit 9 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande. Under 2017 skedde 4 överlåtelser av medlemslägenheter i föreningen.

Följande medlemmar har beviljats utträde respektive medlemskap:

Avflyttade / Nya medlemmar

Almström / Juhani Tähtinen och Kimmo Grönlund (1401)
Holmström / Sofia Skoog (1301)
Jacobsson / Anders och Emma Lindblom (1406A)
Sundin / Marcus Lindgren och Mia Sohlman (1202)

Föreningen har under året haft kostnader för revisorsarvode med 12 525 kr. Inga löner har betalats ut. Debiterade preliminära skatter blev totalt 108 240 kr.

Hissprojektets sista delar avslutades under året. I samband med renoveringen har brandskyddet i fastighetens båda huskroppar förbättrats genom att brandgasevakueringsluckor numera finns högst upp i trapphusen. Kostnaden för renoveringen av befintliga hissar slutade på 1,2 MSEK och utbyggnaden av gathissen till plan 5 kostade 1,4 MSEK. Den senare bekostades av medlemmarna på plan 5 i gathuset via kapitaltillskott till föreningen.

Av brandskyddsskäl ska inga föremål förvaras i entréer eller trapphus. En lösning på förvaring av barnvagnar har byggts under året då ett förrådshus för lokalerna på gården omvandlats till barnvagnsförråd. 6-8 barnvagnar får plats här. Om fler barnvagnar finns i föreningen får de som inte

✓

ryms i barnvagnsförrådet förvaras i lägenheterna eller öppet på gården. Inga barnvagnar får numera förvaras i entréerna. Lokalernas avtalade utrymme för emballagehämtning ligger nu i ett nytt låst mindre förråd utefter väggen till gathuset. Insamlingskärl för tidningspapper har också flyttats till väggen till gathuset.

Två vattenskador har inträffat eller varit under åtgärdande under året. Den ena i gathuset och den andra i gårdshuset. I gathuset drabbade skadorna både den lägenhet där problemet fanns och lägenheten under. Betydande kostnader drabbar både förening och lägenhetsinnehavare för sådana skador varför medlemmarna ombeds ha noga uppsyn över misstänkta skador och kontakta styrelsen då man misstänker sådana skador.

För att minska risken för framtida vattenskador gör numera föreningen insatser i samband med medlemmarnas egna renoveringar av badrum för att se över befintliga rördragningar och byta ut vid behov. Vi har konstaterat både fall där gamla rör finns kvar som bör bytas och andra fall där tidigare medlemmarnas renoveringar utförts på felaktigt sätt med läckagerisker.

Ett successivt utbyte och service av utrustning sker i tvättstugorna.

Ett stort antal skräpcyklar har blivit kvar på gården och försvårar för dem som regelbundet behöver använda sina cyklar. Styrelsen kommer fortsättningsvis avlägsna sådana cyklar som uppenbart inte används. Medlemmarna uppmanas förvara sådana cyklar som man vill ha kvar och som bara används undantagsvis i sina källarförråd.

Offertframtagning pågår för renovering av fönster. Det är längst tid sedan vindsvåningarnas fönster målades så denna renovering kommer först och kan förhoppningsvis genomföras 2018.

Stockholms Stad har krävt uppmätning av Radonhalt i fastigheten liksom i alla andra bostadsfastigheter i staden. Sådan mätning pågår under årsskiftet 2017/2018 i 8 lägenheter.

Medlemsinformation

Årets resultaträkning uppvisar ett överskott. Föreningens plan för framtida underhåll kräver ett överskott av cirka 500 000-600 000 kr årligen. Från detta överskott ska dras sådana kostnader för underhåll som utförts under året och som ligger inom planen. Med hänsyn till detta ligger årets överskott i linje med plan.

En översikt över utförda större renoveringar/underhåll under senare år ges nedan tillsammans med en bedömning av de åtgärder som behöver vidtas under de kommande 10 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan:

AR	Underhåll/renovering
Utfört	
2007	Renovering tvättstugor Badrum i en hyreslägenhet
2008	Tak skrapats och målats om
2009	Reparation av en avloppsstam i gårdshus
2010	-
2011	Renovering gård, Ny takvärme för issmältning. Renovering och isolering fönster trappgångar
2012	Vattenskada vind, nytt expansionskärl källare
2013	Renovering badrum hyreslägenhet gårdshus
2014	-
2015	Målning trappuppgång gathus, två vattenskador, maskininvesteringar tvättstugor
2016	Renovering hissar och utbyggnad hiss i gathus. Två vattenskador varav ett i hyreslägenhet. Renoveringar i elsystem, hyreslägenheter.
2017	Maskininvesteringar i tvättstuga och värmecentral. Ombyggnad på gården för barnvagnsförråd.

~

Planeras
2018-2022

Renovering fönster,
toalett/badrumsrenoveringar i
2 hyreslägenheter/lokaler, gårds och gathus.
2023-2027
Underhåll golv terrasser vindar, renovering
2 toalett/badrum hyreslägenheter/lokaler.

Ekonomi i korthet

Föreningens resultat för 2017 slutade på ett överskott motsvarande 317 854 kr. Föreningens likvida medel uppgick till 1 662 341 kr per den 31 december 2017.

Hyreshöjning avseende bostäder har genomförts 2017-01-01 med 0,7 %. Hyror för lokaler ökar enligt avtal och enligt index.

Årsavgiften för medlemmar har inte höjts 2017.

Föreningens framtida ekonomi ser fortsatt stabil ut. Avgiftsnivån ligger i nivå med löpande utgifter och bedömda framtida investerings- och avskrivningsbehov. En successiv anpassning kommer att ske till verkligt utfall på kostnader.

Styrelsen står fortfarande fast vid att framtida överskott bör fonderas för att trygga föreningens ekonomi.

Styrelsen föreslår med de underlag som finns i början av 2018 att årsavgiften för medlemmar behålls oförändrad under 2018.

Flerårsöversikt

<i>I kr om inget annat anges</i>	2017	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 835 868	1 807 387	1 802 832	1 704 602	1 608 707
Resultat efter finansiella poster	317 855	-1 802 767	159 645	579 734	130 363
Soliditet, %	72	72	73	73	70
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	434	425	426	410	370
Lån/kvm bostadsrättsyta	766	766	777	785	793
Ränta/kvm bostadsrättsyta	17	34	34	35	36
Värmekostnad/kvm totalyta	142	140	129	130	143

Eget kapital

	Insatser	Insat.	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Eget kapital vid årets början	1 348 122	24 020	5 490 758	1 309 999	649 192	-1 802 767
Korrigerat belopp vid årets ingång	1 348 122	24 020	5 490 758	1 309 999	649 192	-1 802 767
Kapitaltillskott	118 032					
Disposition enl årsstämmobeslut						
Dispos. av föregående års resultat					-1 802 767	1 802 767
Avsättning yttre fond				210 660	-210 660	
Årets resultat						317 855
Eget kapital vid årets slut	1 466 154	24 020	5 490 758	1 520 659	-1 364 235	317 855

✓

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-1 364 235
årets resultat	317 855
Totalt	<hr/> -1 046 380
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	210 660
balanseras i ny räkning	<hr/> -1 257 040
Summa	-1 046 380

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

5

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 835 868	1 807 387
Övriga rörelseintäkter		7 366	6 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 843 234	1 814 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 394 701	-3 449 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 198	-93 196
Summa rörelsekostnader		-1 487 899	-3 542 520
Rörelseresultat		355 335	-1 728 244
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 410	4 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 893	-78 999
Summa finansiella poster		-37 480	-74 523
Resultat efter finansiella poster		317 855	-1 802 767
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		317 855	-1 802 767
Skatter			
Årets resultat	4	317 855	-1 802 767

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 289 997	8 383 195
Summa materiella anläggningstillgångar		8 289 997	8 383 195
Summa anläggningstillgångar		8 289 997	8 383 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 101	190 837
Övriga fordringar		116 473	116 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 682	54 547
Summa kortfristiga fordringar		396 256	361 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 662 341	1 073 308
Summa kassa och bank		1 662 341	1 073 308
Summa omsättningstillgångar		2 058 597	1 435 162
SUMMA TILLGÅNGAR		10 348 594	9 818 357

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 980 932	6 862 900
Yttre underhållsfond		1 520 659	1 309 999
Summa bundet eget kapital		<u>8 501 591</u>	<u>8 172 899</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 364 235	649 192
Årets resultat		317 855	-1 802 767
Summa fritt eget kapital		<u>-1 046 380</u>	<u>-1 153 575</u>
Summa eget kapital		<u>7 455 211</u>	<u>7 019 324</u>
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		101 520	91 920
Summa avsättningar		<u>101 520</u>	<u>91 920</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 805 000	1 805 000
Övriga skulder		81 006	81 006
Summa långfristiga skulder		<u>1 886 006</u>	<u>1 886 006</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	4 750
Leverantörsskulder		200 360	92 025
Skatteskulder		119 080	107 992
Övriga skulder	6	29 793	21 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 624	595 299
Summa kortfristiga skulder		<u>905 857</u>	<u>821 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 348 594</u>	<u>9 818 357</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 022 022	1 001 632
Hysesintäkter, bostäder	302 680	300 129
Hysesintäkter, lokaler	511 159	505 612
	1 835 861	1 807 373

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Uppvärmning	404 020	400 192
El	50 587	48 462
Vatten och avlopp	53 422	54 276
Hiss	2 443	3 346
Sophämtning	59 934	64 662
Städning	39 936	40 919
Fastighetsskötsei	3 805	-
Kabel-TV och Bredband	7 773	7 507
Hyra av mattor	7 210	7 872
Takvärme	4 467	6 131
Fastighetsförsäkring	39 058	38 211
Förbrukningsmaterial, fastighet	482	4 117
Förbrukningsinventarier, fastighet	9 652	2 387
	682 789	678 082

Reparationer och underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Gård	85 512	28 034
Vatten och avlopp	60 308	23 281
Värme	-	2 050
Tvättstugan	2 431	11 454
Elsystem	22 877	54 074
Hissar	4 380	21 098
Vattenskador	71 124	126 705
Huskropp	10 950	22 526
Övrigt, hyreslägenhet	38 750	-
	296 332	289 222

Planerade underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hiss gatuhus	172 576	1 688 370
Hiss gårdshus	30 974	576 296
	203 550	2 264 666

Administrativa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Kontorsmaterial	140	325
Datakostnader	258	1 003
Revisionsarvode	12 525	9 820
Kameral förvaltning	63 017	64 808
Bankkostnader	3 317	5 046
Föreningsavgifter	10 299	15 636
Konsultarvoden	6 055	11 425
Övriga kostnader	6 359	1 300
	101 970	109 363

Fastighetsskatt

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt	110 060	107 992
	110 060	107 992

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	-317 855	1 802 767
Avsättning till yttre underhållsfond	-210 660	-210 660
Resultat efter fondering	-528 515	1 592 107

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 585 842	9 585 842
	9 585 842	9 585 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 202 647	-1 109 451
-Årets avskrivning enligt plan	-93 198	-93 196
	-1 295 845	-1 202 647
Redovisat värde vid årets slut	8 289 997	8 383 195

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	4 750
SHB lån 2184, ränta 1,84%, ffd 22-03-01	1 805 000	1 805 000
	1 805 000	1 809 750

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2017-12-31 2016-12-31

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för ergnaskulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

3 000 000	3 000 000
<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

*Övriga ställda panter och
därmed jämförliga säkerheter*

Summa ställda säkerheter

<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
------------------	------------------

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser


<u>-</u>	<u>Inga</u>
-	-

Underskrifter

Stockholm 2018-04-02



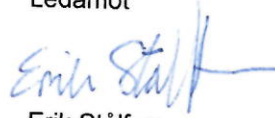
Arne Melander
Ledamot



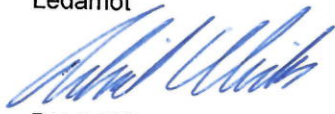
Karin Salmi
Ledamot



Gustav Nottorp
Ledamot



Erik Stålfors
Ledamot



Patrik Wibom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2018



Auktoriserad revisor
Eva Stein

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Åkermannen 24

Org.nr 702002-6246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Åkermannen 24 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Åkermannen 24 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2 april 2018



Eva Stein

Auktoriserad revisor