

**Brf Gudmund 7**  
**Org nr 769613-3649**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja en god boendemiljö genom ett långsiktigt perspektiv på ägande och förvaltning och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlemskap och en andel i den ekonomiska föreningen ger rätt att bo i en viss lägenhet, bostadsrätt. Föreningen är en kooperativ boendeform och medlemmen betalar en årsavgift - uppdelad i månadsavgifter - till föreningen. En bostadsrättsförening är en juridisk person, dvs. föreningen kan ha egna fordringar och skulder och sluter avtal i föreningens namn. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten innehas med äganderätt, dvs. föreningen har äganderätt till marken och undviker därmed möjliga omregleringar av markhyra och tomträttsavgäld vilket ger föreningen ytterligare stabilitet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Stora investeringar har gjorts sedan 2015 med bland annat nya moderna energieffektiva fönster, fasadrenovering i gul kulör samt en miljöbod för ordentlig och utökad fastighetsnära renhållning.

Föreningens styrelse arbetar bredare för, och tar ansvar utifrån, ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbarhetsperspektiv. Föreningen är profilerad som en Miljöinriktad Bostadsrättsförening med en miljöpolicy och en miljöplan samt en miljöansvarig ledamot i styrelsen.

Föreningens miljöprofilering bemöter engagemang och miljömedvetenhet i samhället, stimulerar gemenskapskänsla och ansvarstagande i föreningen, bidrar till fastighetens attraktionskraft, och kan hjälpa till att begränsa resursförbrukning och driftskostnader. På föreningens område förekommer stadsodling och även särskilda åtgärder för att bidra till biologisk mångfald, t.ex. för fåglar med fågelholkar och fågelbord med utfordring under vinterhalvåret.

Brf Gudmund 7 har en fastighetsnära renhållning och en miljöbod på gården som erbjuder boende service med en ansvarsfull och ordentlig avfallshantering via ett flertal fraktioner (kärl): restavfall (hushållsavfall), pappersförpackningar, plastförpackningar, metall, bioavfall (matavfall), tidningar/kontorspapper, ofärgat glas, färgat glas, wellpapp (kartonger), ljuskällor och batterier.

Föreningen har Mälarenergi som leverantör av elnät, fjärrvärme och vatten till fastigheten samt Karlstad Energi som elhandelsbolag.

Föreningen har en underhållsplan sedan 2016 upprättad av Mälardalens Bostadsrättsförvaltning (MBF) och har därmed en korrekt, professionell och rullande, långsiktig underhållsplanering.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-10-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Johan Lembke	Ordförande	2019
Frédéric Kosicki	Ledamot	2019
Anna Lindén	Ledamot	2019

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

En extra föreningsstämma har hållits 2018-05-28, på vilken nagra beslutet av två avseende ändring av stadgar togs. I och med extrastämman har föreningen tagit två beslut om nya stadgar, då första beslutet togs på den ordinarie stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 28 000 kr i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Föreningen har inga finansiella placeringar i aktier eller andra former av värdepapper.

Föreningen förvärvade fastigheten Gudmund 7 i Västerås med adress Vallingatan 6 A och 6 B av Wilson i Västerås 2006-09-20. Fastigheten innehar 21 lägenheter och 2 lokaler. Fastighetens byggår är 1938. Efter en större renovering åsattes värdeår 1986. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

- 3 lägenheter på 27 kvadratmeter boarea per lägenhet (1 rum med kök)
- 9 lägenheter på 37 kvadratmeter boarea per lägenhet (1 rum och kök + 1.5 rum och kök)
- 3 lägenheter på 52 kvadratmeter boarea per lägenhet (2 rum och kök)
- 3 lägenheter på 56 kvadratmeter boarea per lägenhet (2 rum och kök)
- 3 lägenheter på 65 kvadratmeter boarea per lägenhet (3 rum och kök)

Total bostadsyta: 933 m<sup>2</sup>, lokalyta: 159 m<sup>2</sup>. Per 2018-06-30 var 20 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet hyrdes ut. Lokalerna, som utgör 14,56% av den totala ytan, hyrs ut.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ekonomisk förening) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett nytt avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel. Det nya avtalet som officiellt trädde i kraft 2017-07-01 är ett treårigt avtal (t.o.m. 2020-06-30). Utvidgningen av avtalet för lejd fastighetsskötsel - som även är inriktat på att undvika fossila bränslen med utsläpp och ljudstörningar - består av regelbunden trapphusstädning, gräsklippning, häckklippning (en gång per år), städning av tvättstugan (en gång i månaden), fönsterputs i trapphus (vår och höst), sopning av källargolv (en gång i månaden), rengöring av filter i torkskåp (en gång i kvartalet), utsättande/intagande av snörasskyltar vid behov, samt påfyllning av grus (halkstopp) i sandlådan vid behov.

Styrelsen kommer även fortsättningsvis att hantera bl.a. snöskottning och lövräfsning i egen regi för att begränsa föreningens kostnader för lejd fastighetsskötsel, skötsel av rabatter, ogräs- och skräpborttagning, borttransport av trädgårdsavfall.

Föreningens styrelse värnar om god medlems- och konsumentinformation och bra konsumentskydd genom en utförlig årsredovisning för föreningen och arbetar för att ytterligare stärka information till medlemmar och externa parter intresserade av fastigheten och föreningen.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### **En välskött förening med god och stabil ekonomi**

Föreningens styrelse önskar med årsredovisning och kommentarer att både boende och bostadsköpare bättre kan bilda sig en uppfattning om bostadsrättsföreningens ekonomi. Styrelsen har under hela räkenskapsåret aktivt arbetat med intäkter och kostnader. Resultatet av detta arbete har varit framgångsrikt och resulterat i att årsavgifterna för medlemmarna hållits oförändrade.

Utifrån tumreglerna från Borättsupplysning, en ideell organisation, har föreningen bland annat följande nyckeltal som är mycket positiva: låneskuld per kvadratmeter (under genomsnittet i landet), räntekostnader, amorterings- och underhållsutrymme, och drift per kvadratmeter.

Dessutom har föreningens styrelse under räkenskapsåret (och kontinuerligt över åren) förbättrat och stärkt nettoomsättningen, resultat efter finansiella poster, soliditet (föreningens betalningsförmåga på lång sikt och ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad) och likviditet (föreningens betalningsförmåga på kort sikt och ett mått på i vilken grad föreningens likvida medel, eller andra omsättningstillgångar, relativt snabbt kan omvandlas till pengar för betalning av kortfristiga skulder).

Låneskulden per kvadratmeter reducerades ytterligare liksom räntekänsligheten och räntekostnader per kvadratmeter och föreningens fastighetslån. Detta innebär att föreningen och dess medlemmar får större trygghet och lägre skuldsättning. Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrätt förblev oförändrad vilket med inflation innebär att detta nyckeltal för boende har varit positivt.

För denna årsredovisning har styrelsen lagt till ett nyckeltal i flerårsjämförelsen: resultat efter disposition av underhåll.

Nedan ytterligare kommenterar om utvalda aspekter av föreningens situation och status:

- Föreningen har en sund finansiell situation sedan flera år, bibehåller ekonomisk hållbarhet och fortsätter att ha ett positivt uthålligt kassaflöde med även en god disposition för framtida underhåll.
- När det gäller föreningens balansräkning har styrelsen under räkenskapsåret ytterligare reducerat föreningens fastighetslån och föreningsskulden per kvadratmeter som nu definitivt är lägre än genomsnittet i landet (som anses ligga på omkring 6 500 kronor per kvadratmeter).
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter, som är uppdelade i 12 månadsavgifter (borättsavgifter), inför räkenskapsår 2018-07-01--2019-06-30.
- Med anledning av höjda avgifter för vatten från våren 2018 beställde styrelsen byte av vattenmätare som en kostnadsdämpande åtgärd som reducerar kostnaden och beräknas kunna räknas hem på omkring tre år.
- Det finns inga besked om start av byggprojekt enligt bygglov för lägenheter på vindsvåningen.
- Styrelsen har beställt en Energideklaration enligt lagkrav som kommer att genomföras under senhösten 2018.

**Flerårsöversikt**

		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	kr	945 290	929 675	918 585	915 803
Resultat efter finansiella poster	kr	279 153	254 114	237 049	144 971
Soliditet	%	61,6	59,7	57,7	56,5
Likviditet	%	372,1	456,5	273,3	273,1
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	kr	120 153	95 114	78 049	42 188
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	797	797	797	797
Låneskuld per totala kvm	kr	5 472	5 769	6 044	6 227
Låneskuld	kr	5 975 000	6 300 000	6 600 000	6 800 000
Räntekostnader/avgifter	%	12,0	12,9	13,9	19,8
Räntekänslighet	%	8,4	8,8	9,2	9,5
Amorterings- och underhållsutrymme	%	50,9	49,0	48,0	43,8
Drift per kvm	kr	193	183	171	172
Elhandel årsförbrukning	kWh	12 829	12 952	14 012	13 676
Fjärrvärme årsförbrukning	MWh	138,38	135,29	134,41	136,64
Vatten årsförbrukning	m <sup>3</sup>	906	1 118	1 214	1 237

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	7 168 000	1 620 290	571 593	-81 424	254 114
Reservering till yttre fond			159 000	-159 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				254 114	-254 114
Årets resultat					279 153
Belopp vid årets utgång	7 168 000	1 620 290	730 593	13 690	279 153

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	13 690
Årets resultat	279 153
	<hr/>
	292 843

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	159 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	133 843
	<hr/>
	292 843

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	279 153
Dispositioner	-159 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	120 153
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	889 593
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>	<b>2016-07-01 -2017-06-30</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	945 290	929 675
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>945 290</b>	<b>929 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-309 303	-298 630
Övriga externa kostnader	5	-47 418	-48 719
Arvoden och personalkostnader	6	-36 796	-47 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 840	-201 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 357</b>	<b>-596 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 933</b>	<b>333 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 260	12 790
Räntekostnader		-86 040	-91 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 780</b>	<b>-79 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 153</b>	<b>254 114</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 153</b>	<b>254 114</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		279 153	254 114
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-159 000	-159 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>120 153</b>	<b>95 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	15 142 808	15 344 648
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 142 808</u>	<u>15 344 648</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 400	2 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 145 208</b>	<b>15 347 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 673	2 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 874	10 576
Klientmedel i SHB		782 686	608 974
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>795 233</u>	<u>621 703</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>795 233</b>	<b>621 703</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 940 441</b>	<b>15 968 751</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		8 788 290	8 788 290
Fond för yttre underhåll		730 593	571 593
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 518 883	9 359 883
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 690	-81 424
Årets resultat		279 153	254 114
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		292 843	172 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 811 726</b>	<b>9 532 573</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	5 915 000	6 300 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 915 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		8 577	1 575
Övriga skulder	12	1 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 038	134 603
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 715</b>	<b>136 178</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>15 940 441</b>	 <b>15 968 751</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2080)
Säkerhetsdörrar	30 år	(t.o.m. år 2037)
Miljöbod	30 år	(t.o.m. år 2045)
Inventarier (2 st tvättmaskiner, bokningstavla, lås)	5 år	(t.o.m. år 2015)

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Räntekostnader/avgifter visar hur stor del av föreningens intäkter som går åt till att betala dess räntekostnader.

Drift per kvadratmeter inkluderar el, värme, vatten, renhållning, f-skötsel.

Räntekänslighet beräknas som föreningens skulder i förhållande till den totala omsättningen och visar föreningen möjlighet att hantera sina skulder; för varje procentenhet låneräntan ökar måste föreningens intäkter öka med denna faktor, för att ekonomin ska gå ihop.

Amorterings- och underhållsutrymme visar om föreningens intäkter är tillräckligt stora för att klara framtida underhåll; hur mycket föreningen kan amortera, underhålla och investera, av intäkterna efter att resultatet justerats med avskrivningar och underhåll.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den ekonomisk-finansiella inriktningen för 2018 - 2021 (exkl. oförutsedda utvecklingar), som förmedlats till medlemmar och beslutats av styrelsen, består övergripande bland annat av följande:

- Finansiell kostnadsstabilitet & fortsatt förbättring via reducering av lån av åtminstone följande nyckeltal (årsredovisning): räntekänslighet, låneskuld & låneskuld per totala kvm.
- Förstärkning av likviditet för framtida amortering & underhållsfondering: Förstärkning av föreningens kassa (och tillhörande nyckeltal - årsredovisning) för att stärka utrymme för framtida underhållsåtgärder och/eller framtida/ytterligare reduceringar av fastighetslån.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Årsavgifter bostäder	713 844	713 844
Hyror lokaler	110 323	108 390
Hyror parkering	28 800	28 800
Hyror bostäder	49 092	48 708
Kabel-TV avgifter	25 200	25 200
Övriga intäkter	18 031	4 733
Brutto	945 290	929 675
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>945 290</u></b>	<b><u>929 675</u></b>

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Fastighetsskötsel	20 515	15 957
Reparationer, löpande underhåll	15 551	17 232
Elavgifter	18 994	18 049
Uppvärmning	116 713	113 626
Vatten och avlopp	19 095	17 163
Renhållning	35 064	34 863
Försäkringar	24 535	23 349
Kabel-TV/Internet	25 200	25 216
Fastighetsavgift/fastighetskatt	33 637	33 175
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>309 304</u></b>	<b><u>298 630</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Revision	11 600	11 700
Föreningsmöten	444	588
Ekonomisk och administrativ förvaltning	33 668	33 150
Övriga förvaltningskostnader	1 107	2 681
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>47 419</u></b>	<b><u>48 719</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Arvode styrelse	28 000	28 000
Arvode övrigt	0	8 000
Sociala kostnader	8 796	11 309
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>36 796</u></b>	<b><u>47 309</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	849	704
Övriga ränteintäkter	11	86
Utdelning MBF	14 400	12 000
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>15 260</u></b>	<b><u>12 790</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 243 240	13 243 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 243 240	13 243 240
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 005 492	-803 652
Årets avskrivningar	-201 840	-201 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 332	-1 005 492
Utgående planenligt värde	<u>12 035 908</u>	<u>12 237 748</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 106 900	3 106 900
Utgående planenligt värde	3 106 900	3 106 900
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>15 142 808</u></b>	<b><u>15 344 648</u></b>

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 756 000	9 756 000
Taxeringsvärde mark	3 731 000	3 731 000
	<hr/>	<hr/>
	13 487 000	13 487 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	12 931 000	12 931 000
Lokaler	556 000	556 000
	<hr/>	<hr/>
	13 487 000	13 487 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
Skattekontot	0	18
Skattefordringar	1 673	2 135
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>1 673</u></b>	<b><u>2 153</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,03	2021-03-30	2 000 000
Stadshypotek	1,03	2021-03-30	1 500 000
Stadshypotek	1,24	2022-03-30	2 475 000
Summa:			5 975 000
Avgår kortfristig del			-60 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 915 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			5 675 000

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2018-06-30 2017-06-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

**Not 12 Övriga skulder**

2018-06-30 2017-06-30

Skulder till MBF	1 100	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>

Västerås \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Johan Lembke  
Ordförande

Frédéric Kosicki

Anna Lindén

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor