

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Sjölejonet 9

Org nr 716421-9524

2019-01-01--2019-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens verksamhet är att i föreningens fastighet upplåta bostäder till föreningens medlemmar.

Brf Sjölejonet 9 har under verksamhetsåret haft följande styrelse:

Kristoffer Öhrn ordförande, Emilio Franzé kassör, Richard vad Rijn ledamot.

Fastigheten

Föreningen Sjölejonet 9 förvärvade fastigheten kv Sjölejonet 5 i Stockholm 2005. Bostadsrätterna i fastigheten uppläts den 8 mars 2005. Fastigheten är uppförd 1914 och innehåller 14 lägenheter med en yta av 676 kvm och lokaler med en sammanlagd yta av 190 kvm.

Under 2019 har taket målats om och taksäkerhet installerats bestående av nya takstegar och fallskydd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde är 22 228 000 kronor inklusive mark.

Renoveringsplan 2020

- Utvärdering av ny isolering av vinden.
- Byte av ytterdörr

Överlåtelser under året

Under 2019 har två överlåtelser skett. Det ena är för lägenhet 1202 och den andra för lägenhet 1103.

Flerårsöversikt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavg/kvm	716	716	716	716	716
Nettoomsättning tkr	912	894	881	925	917
Resultat tkr	213	-502	-514	50	41
Balansomslutning tkr	26 508	26 362	27 038	25 125	25 005

Förändringar i eget kapital

	Medlems andelar	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 137 987	1 680 000	129 953	-608 368	-501 886
Resultatdisposition				-501 886	501 886
Årets resultat					<u>212 566</u>
Belopp vid årets utgång	12 137 987	1 680 000	129 953	-1 110 254	212 566

Förslag till behandling av förlusten

Balanserat resultat	-1 110 254
Årets resultat	<u>212 566</u>
	-897 688

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>-897 688</u>
	-897 688

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<u>Belopp i kronor</u>	<i>not</i>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>912 076</u>	<u>893 865</u>
Summa rörelseintäkter		912 076	893 865
Rörelsekostnader			
Fastighetens kostnader		-349 983	-1 061 410
Övriga externa kostnader		-51 423	-38 605
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-103 071</u>	<u>-91 119</u>
Summa rörelsekostnader		-504 477	-1 191 134
Rörelseresultat		407 599	-297 269
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 033</u>	<u>-204 672</u>
Summa finansiella poster		-195 033	-204 617
Resultat före skatt		212 566	-501 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Årets resultat		212 566	-501 886

Balansräkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 182 576	24 244 826
Inventarier	3	<u>553 846</u>	<u>594 667</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 736 422	24 839 493
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 736 422	25 839 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		9	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 958</u>	<u>20 048</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 967	20 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>750 886</u>	<u>502 425</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		750 886	502 425
Summa omsättningstillgångar		771 853	522 533
Summa tillgångar		26 508 275	26 362 026

Balansräkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsandelar		12 137 987	12 137 987
Upplåtelseavgifter		1 680 000	1 680 000
Fond för yttre underhåll		<u>129 953</u>	<u>129 953</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		13 947 940	13 947 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 110 254	-608 368
Årets resultat		<u>212 566</u>	<u>-501 886</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-897 688	-1 110 254
Summa eget kapital		13 050 252	12 837 686
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	<u>13 301 655</u>	<u>13 372 087</u>
Summa långfristiga skulder		13 301 655	13 372 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 004	24 953
Övriga kortfristiga skulder		70 432	70 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 932</u>	<u>56 868</u>
Summa kortfristiga skulder		156 368	152 253
Summa eget kapital och skulder		26 508 275	26 362 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden.

Följande värderings och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	200 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsdörrar	35 år
Installationer	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Ingående ackumulerade avskrivningar	-622 500	-560 250
Årets avskrivning	<u>-62 250</u>	<u>-62 250</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 750	-622 500
Utgående bokfört värde	24 182 576	24 244 826

Not 3 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	725 195	129 301
Inköp	<u>0</u>	<u>595 894</u>
Utgående anskaffningsvärden	725 195	725 195
Ingående ackumulerade avskrivningar	-130 528	-101 659
Årets avskrivning	<u>-40 821</u>	<u>-28 869</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 349	-130 528
Utgående bokfört värde	553 846	594 667

Bostadsrättsföreningen Sjölejonet 9
Org nr 716421-9524

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Not 4 Övrig långfristiga skulder		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	281 728	281 728
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	<u>13 019 927</u>	<u>13 090 359</u>
	13 301 655	13 372 087
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	14 635 000	14 635 000

Stockholm den 2020- 05-06



Kristoffer Öhrn



Emilio Franzé

Richard van Rijn

