

# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Maglebo



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Maglebo

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Ferdi Aryasetiawan	Ledamot
Bengt Michael Erenius	Ledamot
Gösta Olof Hallonsten	Ledamot
Johan Eric Hansson	Ledamot
Dan Bertil Redin	Ledamot
Jayne Christine Svenungsson	Ledamot
Carl Martin Trosell	Ledamot

Ingrid Charlotte Redin                      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Kamran Haghighi	Ordinarie Intern
Ebba Helene Klasdotter Lindqvist	Suppleant Intern

### Valberedning

Torsten Åkesson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-31.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Bruniius 3	2004	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

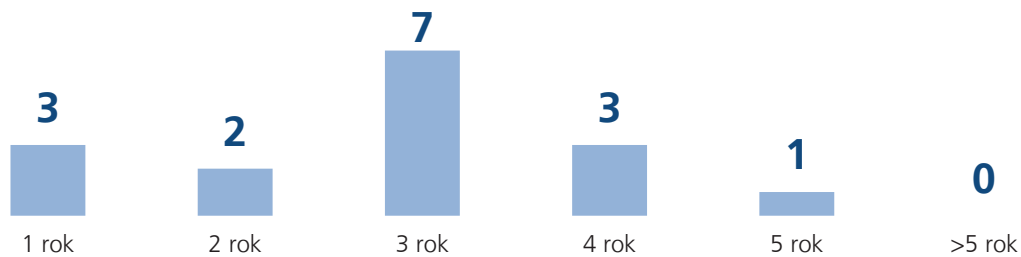
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 231 m<sup>2</sup>, varav 1 231 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Källare, tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2025.  
Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Kalkat tvättstuga	2016
Mindre elreparationer	2016
Reparation avlopp Lght 1101	2016
Puts västra husgavel	2016
Reparation avlopp gården	2016
lordningsställande trädgård	2016 - 2017
Renovering entré Lab gatan	2015 - 2016

Planerat underhåll	År
lordningställande trädgård	2016
Trappa Magle Lilla Kyrkogata	2016
Puts av gavel mot Lab gatan	2017
Puts och målning trapphus	2018

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

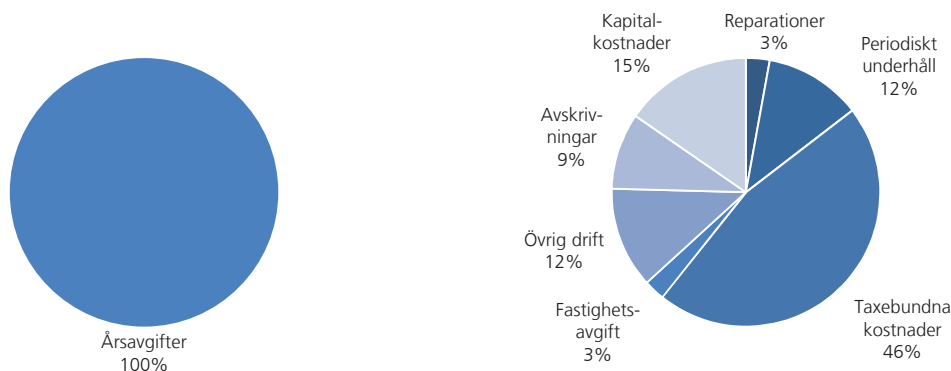
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

### Föreningens ekonomi

	2016	2015
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>603 637</b>	<b>696 401</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	864 504	858 213
Finansiella intäkter	73	120
Ökning av långfristiga skulder	0	4 236 984
Ökning av kortfristiga skulder	0	82 371
	<b>864 577</b>	<b>5 177 688</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	586 072	5 065 695
Finansiella kostnader	119 818	204 756
Ökning av kortfristiga fordringar	19 340	1
Minskning av långfristiga skulder	93 016	0
Minskning av kortfristiga skulder	101 036	0
	<b>919 282</b>	<b>5 270 452</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>548 932</b>	<b>603 637</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-54 705</b>	<b>-92 764</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfogning av västra gavel i samband med intilliggande ombyggnation

Reparation av avloppsrör under gårdsplanen

Byte av avlopp hos Johan Hansson (Lght 1101)

Påbörjad iordningsställande av trädgård efter omfogning och fönsterbyte 2015

Diverse mindre reparationer av belysning, porttelefon, etc

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27 st

Tillkommande medlemmar: 6 st

Avgående medlemmar: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27 st

### Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	702	697	677	662
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 323	7 398	3 956	4 000
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	16	11	18
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	224	229	188	233
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	29	28	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	97	166	99	110
Soliditet (%)	31	30	63	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	87	-4 484	164	135
Nettoomsättning (tkr)	865	858	833	815

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 231 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	8 032 501	0	0	8 032 501
Fond för yttre underhåll	203 500	170 700	-1 000 000	1 032 800
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 236 001</b>	<b>170 700</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>9 065 301</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-4 173 071	-170 700	-3 483 973	-518 398
Årets resultat	86 832	86 832	4 483 973	-4 483 973
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 086 239</b>	<b>-83 868</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 002 371</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 149 762</b>	<b>86 832</b>	<b>0</b>	<b>4 062 930</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	86 832
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 002 371
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-170 700
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 086 239</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

91 477
<b>-3 994 762</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	864 504	858 213
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>864 504</b>	<b>858 213</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-536 128	-5 021 675
Övriga externa kostnader	Not 4	-49 945	-44 020
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-71 855	-71 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 927</b>	<b>-5 137 550</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>206 577</b>	<b>-4 279 337</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 818	-204 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 745</b>	<b>-204 636</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>86 832</b>	<b>-4 483 973</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 832</b>	<b>-4 483 973</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 6	12 525 978	12 597 833
Maskiner och inventarier	Not 7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 525 978</b>	<b>12 597 833</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>12 525 978</b>	<b>12 597 833</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	549 140	603 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	19 339	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 479</b>	<b>603 844</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>			
Kortfristiga placeringar	Not 10	201 155	201 155
		<b>201 155</b>	<b>201 155</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>769 633</b>	<b>804 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 295 612</b>	<b>13 402 832</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 032 501	8 032 501
Fond för yttre underhåll	Not 11	203 500	1 032 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 236 001</b>	<b>9 065 301</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 173 071	-518 398
Årets resultat		86 832	-4 483 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 086 239</b>	<b>-5 002 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 149 762</b>	<b>4 062 930</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	8 961 384	9 054 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 961 384</b>	<b>9 054 400</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	53 016	53 016
Leverantörsskulder		31 886	138 585
Skatteskulder		20 288	19 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	79 276	74 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 466</b>	<b>285 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 295 612</b>	<b>13 402 832</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Byggnader	133 År	133 År
Värmeanläggning	Fullt avskriven	10 År
Kabel-TV	14 År	14 År
Porttelefon	15 År	15 År

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgifter	864 502	858 208
Öresutjämning	2	5
	<b>864 504</b>	<b>858 213</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	0	330
	Gård	3 404	0
	Serviceavtal	18 631	0
	Förbrukningsmateriel	132	131
	Fordon	415	185
		<b>22 582</b>	<b>646</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	59 200
	Gemensamma utrymmen	0	986
	Lås	0	35 261
	VVS	8 902	0
	Elinstallationer	0	22 321
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 453	11 155
	Skador/klotter/skadegörelse	6 250	0
		<b>21 605</b>	<b>128 923</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	1 386 040
	VVS	63 432	0
	Huskropp utvändigt	0	3 098 625
	Fasad	28 045	0
		<b>91 477</b>	<b>4 484 665</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	19 066	19 875
	Värme	275 374	282 112
	Vatten	35 088	35 914
	Sophämtning/renhållning	28 284	27 706
		<b>357 812</b>	<b>365 607</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 364	21 946
		<b>22 364</b>	<b>21 946</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>20 288</b>	<b>19 888</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>536 128</b>	<b>5 021 675</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Hysesförluster	0	0
	Föreningskostnader	162	0
	Fritids- och trivselkostnader	242	230
	Förvaltningsarvode	35 332	34 580
	Administration	2 386	320
	Konsultarvode	2 800	0
	Föreningsavgifter	9 023	8 890
		<b>49 945</b>	<b>44 020</b>
<b>Not 5</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	55 155	55 155
	Förbättringar	16 699	16 700
		<b>71 855</b>	<b>71 855</b>

<b>Not 6</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	13 512 358	13 512 358
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 512 358</b>	<b>13 512 358</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-914 525	-842 670
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 855	-71 855
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-986 380</b>	<b>-914 525</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>12 525 978</b>	<b>12 597 833</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 773 993	5 773 993
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	9 600 000
	Taxeringsvärde mark	10 000 000	7 000 000
		<b>20 800 000</b>	<b>16 600 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	20 800 000	16 600 000
		<b>20 800 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Not 7</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	56 740	56 740
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>56 740</b>	<b>56 740</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-56 740	-56 740
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-56 740</b>	<b>-56 740</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 8</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	208	207
	Klientmedel hos SBC	548 932	603 637
		<b>549 140</b>	<b>603 844</b>
<b>Not 9</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Anticimex	19 339	0
		<b>19 339</b>	<b>0</b>

**Not 10** KORTFRISTIGA  
PLACERINGAR

	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde 2016-12-31</b>	<b>Verkligt värde 2016-12-31</b>	<b>Bokfört värde 2015-12-31</b>
Nordea Likviditetsinvest	1 506	201 155	234 301	201 155
		<b>201 155</b>	<b>234 301</b>	<b>201 155</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Vid årets början	1 032 800	862 100
Reservering enligt stadgar	170 700	170 700
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 000 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>203 500</b>	<b>1 032 800</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	1,850 %	2 382 200	2 408 708	2020-01-22
Nordea	1,550 %	2 382 200	2 408 708	2020-01-22
Nordea	0,900 %	4 250 000	4 290 000	2017-08-16
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 014 400</b>	<b>9 107 416</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-53 016	-53 016	
		<b>8 961 384</b>	<b>9 054 400</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 749 320 kr.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 157 250	9 157 250

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Putsning och målning av gavel mot Lab gatan

Ny trapp till Magle Lilla Kyrkogata entré

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ränta	12 189	12 354
	Avgifter och hyror	67 087	61 659
		<b>79 276</b>	<b>74 013</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---


LUND den / 2017

  
Ferdi Arvasetiawan  
Ledamot

  
Bengt Michael Erenius  
Ledamot

  
Gösta Olof Hallonsten  
Ledamot

  
Johan Eric Hansson  
Ledamot

  
Dan Bertil Redin  
Ledamot

Jayne Christine Svenungsson  
Ledamot

  
Carl Martin Trosell  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

  
Kamran Haghighi  
Intern revisor

Revisionsberättelse  
till årsmötet 2017  
Maglebo (Org. Nr. 769606-8993)

Undertecknad, av årsmötet 2016 vald revisor, har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Maglebo för räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att jämte anlita extern revisor uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

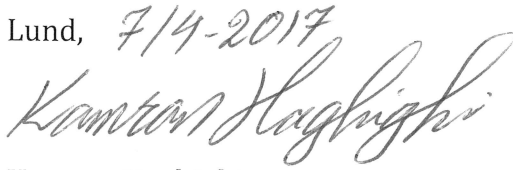
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon av styrelsens ledamöter på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för, mina uttalanden nedan.

Jag vill rekommendera

- Att förseningsavgifter redovisas separat från de övriga avgifter,
- Att de anlitate entreprenörer beskriver utförligare det genomförda arbetet för föreningen, i sina fakturor.

Jag tillstyrker att årsmötet

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Lund, 7/4-2017  
  
Kamran Haghghi

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	864 500	864 502	864 502
Öresutjämning	0	2	2
	<b>864 500</b>	<b>864 504</b>	<b>864 504</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning/sandning	-500	0	-500
OVK Obl. Ventilationskontroll	-10 000	0	-10 000
Gård	-3 500	-3 404	-3 500
Serviceavtal	0	-18 631	0
Förbrukningsmateriel	-2 500	-132	-3 500
Fordon	-500	-415	-500
	<b>-17 000</b>	<b>-22 582</b>	<b>-18 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
VVS	0	-8 902	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-6 453	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-6 250	0
	<b>-50 000</b>	<b>-21 605</b>	<b>-50 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	0	0	-360 000
VVS	0	-63 432	0
Fasad	0	-28 045	0
	<b>0</b>	<b>-91 477</b>	<b>-360 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-21 200	-19 066	-18 000
Värme	-274 000	-275 374	-250 000
Vatten	-38 100	-35 088	-35 500
Sophämtning/renhållning	-28 800	-28 284	-28 000
	<b>-362 100</b>	<b>-357 812</b>	<b>-331 500</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-22 800	-22 364	-22 500
	<b>-22 800</b>	<b>-22 364</b>	<b>-22 500</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-21 100	-20 288	-20 300
	<b>-21 100</b>	<b>-20 288</b>	<b>-20 300</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Föreningskostnader	0	-162	0
Fritids- och trivselkostnader	-500	-242	-500
Förvaltningsarvode	-36 200	-35 332	-35 500
Administration	-1 500	-2 386	-1 500
Konsultarvode	0	-2 800	0
Föreningsavgifter	-9 200	-9 023	-9 000
	<b>-47 400</b>	<b>-49 945</b>	<b>-46 500</b>



<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-55 200	-55 155	-55 155
Förbättringar	-7 500	-16 699	-16 700
	<b>-62 700</b>	<b>-71 855</b>	<b>-71 855</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-583 100</b>	<b>-657 927</b>	<b>-920 655</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>281 400</b>	<b>206 577</b>	<b>-56 151</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	200	16	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	56	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1	0
Låneräntor	-128 800	-119 786	-120 300
Övriga räntekostnader	0	-32	0
	<b>-128 600</b>	<b>-119 745</b>	<b>-119 300</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>152 800</b>	<b>86 832</b>	<b>-175 451</b>