

Årsredovisning för
Brf Roslagsgatan 36
769603-7196

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Handwritten signatures:
J.M. KUU

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 (769603-7196) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-22. Nuvarande stadgar registrerades 2018 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rasmus Bonnevier Ordförande
Michael Ulfendahl Ledamot
Mia Ajanki Ledamot
Jonas Melin Ledamot

Revisor

Bengt Beergrehn, Finnhammars

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-06.

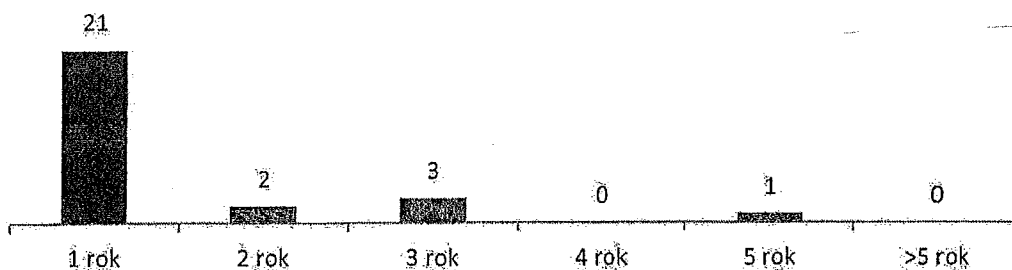
Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckningen Ingemar 4, förvärvades år 2000. Föreningen äger marken där bostadshusen är uppförda. Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1970. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 895 m², varav 2 243 m² utgör lägenhetsyta och 652 m² utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning



Handwritten signatures and initials:
J.M. P.P. K.L. U.L.

Verksamheter i lokalerna	Yta
Musikstudio	224 m ²
Butik	135 m ²
Lager	293 m ²

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2019 och framåt. Inga större underhåll krävs under de kommande åren. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Mindre löpande underhåll är planerade att genomföras under 2019 samt förnyelse av OVK och Energideklaration.

Utfört Underhåll	År	Kommentar
Målning av tak	2018	Ommålning av fastighetens samtliga byggnaders tak
Anläggning av konstgräs	2018	Anlagt på Innergården vid trädet
Byte till säkerhetsdörrar	2017	Samtliga lägenhetsdörrar byttes till handmålade säkerhetsdörrar samt postboxar i entrén.
Rörbyten källare	2013	Flertalet vatten- och avloppsrör byttes i källarplan
Byggnation av barnvagnsförråd	2012	Ett barnvagnsförråd byggdes på innergården och rymmer ca 8-10 vagnar
Renovering av soprum	2012	Totalrenovering av soprummet inklusive nya kärl och informationstavlor.
Fasadrenovering	2011	Fasaden mot gatan renoverades och samtliga portar och glaspartier byttes ut mot nya
Innergårdsrenovering	2011	En större uppdatering av innergården genomfördes med ny växtlighet och belysning
Byte av stuprör och hängrännor	2011	

Förvaltning och avtal

Föreningens förvaltningsavtal

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service
Branschorganisation	Fastighetsägarna i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ett flertal åtgärder för att öka värdet på fastigheten genomförts. I början av året slutfördes installationen av säkerhetsdörrarna. Utöver det har bl. a samtliga tak målats om och på innergården har konstgräs anlagts på ytan under trädet. Även en loungegrupp har köpts in för uteplatsen. Ett flertal arbeten har genomförts i källaren för att byta ut äldre liggande stammar. En uppdatering av fastighetens underhållsplan har också gjort som visar att fastigheten är i gott skick.

Handwritten signatures and initials:
J.A. ✓
J.M. ✓
M.L. ✓

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 59 st. Under året har 7 st. tillkommit samt 7 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 59 st.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket god. Lån finns på ca 1.5 miljoner totalt. Amortering på föreningens lån sker enligt plan. Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2095	2097	2061	2066
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1080	171	165	-289
Soliditet (%)	95%	93%	94%	84%

Handwritten signatures:
J.M. UGA
P.A. R
K.M.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	38 280 510	5 292 038	1 816 191	-3 716 209	170 760	41 843 289
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			168 443	-168 443		
Balanseras i ny räkning				170 759	-170 760	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					-1 080 187	-1 080 187
Belopp vid årets utgång	<u>38 280 510</u>	<u>5 292 038</u>	<u>1 984 634</u>	<u>-3 713 893</u>	<u>-1 080 187</u>	<u>40 763 102</u>

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-3 435 893
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-278 000
Årets resultat	-1 080 187
Totalt	<u>-4 794 080</u>
Uttag ur yttre fond	-1 286 586
Balanseras i ny räkning	-3 507 494
Summa	<u>-4 794 080</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

det

J. M. Kull

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 095 212	2 097 291
Övriga rörelseintäkter	3	1 175	2 435
Summa rörelseintäkter		2 096 387	2 099 726
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 451 398	-1 230 874
Övriga externa kostnader	5	-74 739	-38 426
Personalkostnader och arvoden	6	-48 563	-54 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 485	-597 485
Summa rörelsekostnader		-3 172 185	-1 921 770
Rörelseresultat		-1 075 798	177 956
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 380	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	6 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 810	-13 452
Summa finansiella poster		-4 390	-7 197
Resultat efter finansiella poster		-1 080 188	170 759
Resultat före skatt		-1 080 188	170 759
Årets resultat		-1 080 187	170 760

Uth

J.M

plll

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 153 119	41 750 604
Pågående nyanläggningar		-	952 900
Summa materiella anläggningstillgångar		41 153 119	42 703 504
Summa anläggningstillgångar		41 153 119	42 703 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 019	-126 530
Övriga fordringar		179 507	131 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 505	-
Summa kortfristiga fordringar		212 031	5 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 524 665	2 079 783
Summa kassa och bank		1 524 665	2 079 783
Summa omsättningstillgångar		1 736 696	2 084 835
SUMMA TILLGÅNGAR		42 889 815	44 788 339

off ✓
Mell ✓
M ✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 572 548	43 572 548
Fond för yttre underhåll		1 984 634	1 816 191
Summa bundet eget kapital		45 557 182	45 388 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 713 893	-3 716 209
Årets resultat		-1 080 187	170 760
Summa fritt eget kapital		-4 794 080	-3 545 449
Summa eget kapital		40 763 102	41 843 290
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 460 000	1 940 000
Summa långfristiga skulder		1 460 000	1 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		240 000	-
Leverantörsskulder		101 786	726 618
Övriga skulder		82 837	77 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 090	200 600
Summa kortfristiga skulder		666 713	1 005 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 889 815	44 788 339

clh
Kell J. M.
1/1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	2018	2017
Byggnad	80 år	80 år
Bredband	10 år	10 år
Yttre anläggning	10 år	10 år
Kodlås	15 år	15 år
Fasad	20 år	20 år
Markanläggning	15 år	15 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och anspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

CHA ✓
L.M
Kell

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 052 340	1 052 340
Hyror	1 034 444	1 044 946
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 420	-
Övriga hyresintäkter	8	5
	<u>2 095 212</u>	<u>2 097 291</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Övrigt	1 175	2 435
Summa	<u>1 175</u>	<u>2 435</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	74 968	69 701
Städning	30 950	48 481
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 451	2 488
Trädgårdsskötsel	20 085	27 864
Snöröjning	14 086	16 257
Reparationer	127 765	89 708
El	54 620	48 220
Uppvärmning	421 538	358 974
Vatten	79 103	78 419
Sophämtning	53 786	55 123
Försäkringspremie	-	30 427
Fastighetsavgift bostäder	53 480	125 270
Fastighetsskatt lokaler	72 670	-
Övriga fastighetskostnader	34 289	14 922
Kabel-tv/Bredband/IT	56 407	68 070
Förvaltningsarvodé ekonomi	55 976	76 063
Juridiska åtgärder	-	4 888
Övriga externa tjänster	9 638	6 442
	<u>1 164 812</u>	<u>1 121 317</u>
Underhåll		
Bostäder	10 000	-
VA/Sanitet	-	74 781
Lås	-	34 776
Tak	169 911	-
Gård	90 813	-
Övrigt	1 015 862	-
	<u>2 451 398</u>	<u>1 230 874</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 451 398	1 230 874

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	4 014	5 415
Konsultarvode	49 238	11 533
Revisionsarvode	21 487	21 478
Summa	74 739	38 426

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	37 444	44 799
Sociala kostnader	11 119	10 186
	48 563	54 985

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 583 925	29 583 925
-Ombyggnad	4 583 541	4 583 541
-Mark	15 930 250	15 930 250
-Markanläggning	727 836	727 836
	50 825 552	50 825 552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 074 948	-8 477 463
-Årets avskrivning enligt plan	-597 485	-597 485
	-9 672 433	-9 074 948
Redovisat värde vid årets slut	41 153 119	41 750 604
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 337 000	39 337 000
Mark	43 930 000	43 930 000
	83 267 000	83 267 000
Bostäder	76 000 000	76 000 000
Lokaler	7 267 000	7 267 000
	83 267 000	83 267 000

Handwritten signatures and initials:
 OMT
 J.M.
 Kull
 A.H.

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Kassa	541	541
Sparkonto	-	989 165
Sparkonto	-	963 548
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 524 124	126 529
Summa	1 524 665	2 079 783

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
Stadshypotek	3-månaderslån	0,65%	1 460 000	-240 000	1 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			240 000		240 000
			1 700 000		1 940 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 062 000	17 062 000
Summa ställda säkerheter	17 062 000	17 062 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har amorterat extra 500 000 kr vid omläggning av fastighetslån.

Handwritten signatures and initials, including "J.M." and "B".

Underskrifter

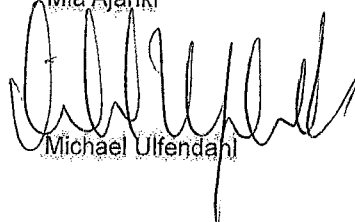
Stockholm 2019-04-25


Rasmus Bonnevier

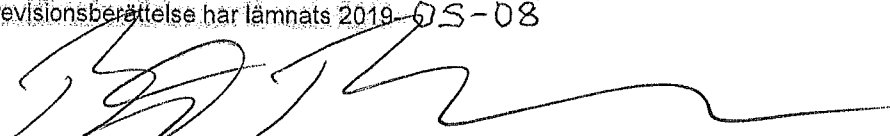

Jonas Melin



Mia Ajanki


Michael Ulfendahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-08


Bengt Beergrehn
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36**
Org.nr. 769603-7196

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 för år 2018-01-01—2018-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

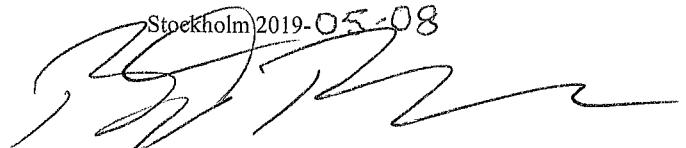
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-05-08



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor