

Årsredovisning

BRF BORGMÄSTAREN

788000-0224

Styrelsen för BRF BORGMÄSTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF BORGMÄSTAREN intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Härnösand 2015/ /

Elin Lundqvist

Årsredovisning

BRF BORGMÄSTAREN

788000-0224

Styrelsen för BRF BORGMÄSTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF BORGMÄSTAREN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändmål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 18 och består av 21 lägenheter och 1 lokal. Boarea uppgår till 1 261 kvadratmeter. Föreningen består av 24 medlemmar. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112	1001-1012
Avgifter från medlemmar	940	925	923	919	896
Resultat efter finansiella poster	69	23	104	141	-149
Soliditet %	40	37	35	47	39

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 620
Årets resultat	3 960
<i>Summa</i>	<i>112 580</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112 580
<i>Summa</i>	<i>112 580</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	940 193	924 744
Övriga rörelseintäkter	0	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	940 193	928 744
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-762 904	-791 861
Personalkostnader	-12 827	-7 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 161	-62 344
Summa rörelsekostnader	-834 892	-861 764
Rörelseresultat	105 301	66 980
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	745	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 086	-46 085
Summa finansiella poster	-36 341	-43 740
Resultat efter finansiella poster	68 960	23 240
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-65 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	-65 000	-19 000
Resultat före skatt	3 960	4 240
Årets resultat	3 960	4 240

BALANSRÄKNING

1

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 925 323	1 966 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 093	75 105
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 982 416</i>	<i>2 041 577</i>
Summa anläggningstillgångar		1 982 416	2 041 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 026	20 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 140	18 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 166</i>	<i>39 045</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 257	435 303
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>469 257</i>	<i>435 303</i>
Summa omsättningstillgångar		494 423	474 348
SUMMA TILLGÅNGAR		2 476 839	2 515 925

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	25 600	25 600
Yttre reparationsfond	851 520	786 520
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>877 120</i>	<i>812 120</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 620	104 381
Årets resultat	3 960	4 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>112 580</i>	<i>108 621</i>
Summa eget kapital	989 700	920 741
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 185 398	1 264 066
Övriga skulder	95 510	115 370
Summa långfristiga skulder	1 280 908	1 379 436
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 668	78 668
Leverantörsskulder	49 034	57 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 529	79 251
Summa kortfristiga skulder	206 231	215 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 476 839	2 515 925
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 429 800	2 429 800
Summa ställda säkerheter	2 429 800	2 429 800
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Föreningen har inga anställda och de löner som utbetalats är arvoden till styrelse och revisorer.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år och byggnader på 50 år.

Typ	Procent	Antal år
Övriga inventarier	20,00	5
Byggnader	2,00	50

Not 2 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Utgående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Ingående avskrivningar	-608 886	-567 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående avskrivningar	-650 035	-608 886
Redovisat värde	1 925 323	1 966 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 936	363 936
Utgående anskaffningsvärden	363 936	363 936
Ingående avskrivningar	-288 831	-267 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 012	-21 195
Utgående avskrivningar	-306 843	-288 831
Redovisat värde	57 093	75 105

BRF BORGMÄSTAREN						
				FÖRSLAG		
				TILL		
				BUDGET 2015		
AVGIFTER FRÅN MEDLEMMAR				953 000		
INKL EL						
SUMMA INTÅKTER				953 000		
KOSTNADER						
FJÄRRVÄRME				-230 000		
ELEKTRICITET				-70 000		
VATTEN OCH AVLOPP				-63 000		
RENHÅLLNING				-52 000		
SNÖRÖJNING				-15 000		
UNDERHÅLL FASTIGHET				-25 000		
REP AV BYGGNADER MM				-200 000		
ÖVRIGA FASTIGHETSKOSTNADER				-23 000		
FASTIGHETSSKATT				-13 000		
FÖRSÄKRING FASTIGHET				-25 000		
FÖRBRMATERIEL				-2 000		
INVENTARIEUNDERHÅLL				-3 000		
MÖTESKOSTNADER				-500		
BOKFÖRING				-35 000		
BANKKOSTNADER				-1 100		
KABEL TV				-35 000		
DIV ÖVRIGA KOSTNADER				-5 000		
SUMMA KOSTNADER				-797 600		
RESULTAT				155 400		
STYRELSEARVODEN				-10 000		
SOCIALA KOSTNADER				-3 000		
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR				142 400		
AVSKRIVNINGAR				-59 000		
RÄNTEKOSTNADER				-40 000		
RÄNTEINTÅKTER				1 000		
BERÄKNAT RESULTAT				44 400		