

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1
726000-3152

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1, 726000-3152 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1948-05-10. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Fågeln 12 i Jönköping som uppfördes 1950. Fastigheten består av 33 lägenheter samt tre lokaler.

Adresser: Lönnholmsgatan 10, Rosenbergsgatan 9 samt Starrgatan 3.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>
14	1
5	2
11	3
3	4
33	

Total bostadsyta är ca 1 776 m² och total lokalyta är ca 140 m².

Bilplatser

I föreningen finns 19 parkeringsplatser.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader underhålls löpande. Under kommande år ser styrelsen behov av att byta ut alla gamla radiatorer i lägenheterna.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighetsförvaltning Göta AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

Överlåtelser

33 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 20 april 2017

Anette Malmberg	Styrelseordförande
Ellinor Brusback	Ledamot
Pia Andresen	Ledamot
Mattias Edvarsson	Ledamot
Tim Demi	Ledamot
Hans Almkvist	Suppleant

Under året har Hans Almkvist ersatt Tim Demi som ordinarie ledamot

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt var för sig av Pia Andresen, Mattias Edvardsson eller Anette Malmberg.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Kristoffer Johansson
Ordinarie: Föreningsvald revisor Ann Kello

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

Större arbeten och investeringar

Under 2017 har nya fjärrvärmecentraler installerats, en central per hus, vilka ersatte den äldre centralen på Starrgatan som tidigare försörjde samtliga hus med värme. Som följd av ett högre tryck i husen som inte tidigare haft egen central, har flertalet äldre element gått sönder och vissa av dem har orsakat vattenskador där föreningen fått stå för självriskan. Även innan bytet gick ett antal sönder och för att förebygga att fler vattenskador inträffar ska gamla element bytas ut stegvis i samtliga hus med start under 2018 enligt upprättad underhållsplan.

I slutet av året investerade föreningen i en ny tvättmaskin till den gemensamma tvättstugan. Detta efter att den tidigare gått sönder och det var då svårt att få fram delar till denna äldre modell. I tvättstugan har även ett nytt bokningssystem installerats och tidsbokning kan nu göras digitalt via en skärm eller via en app direkt i telefonen.

Underhåll och övriga arbeten

Radonmätningen som påbörjats slutfördes under 2017 efter att mätning genomförts även på Starrgatan. Resultatet visade på höga värden i vissa lägenheter, troligtvis kopplade till dålig ventilation, och ny mätning ska därför göras efter att ventilationskontrollen har godkänts.

Anmärkningar och brister som uppmärksammats i genomförd ventilationskontroll/OVK har inte åtgärdats i samtliga lägenheter ännu. Målet är att kunna nå ett godkänt resultat under kommande år och leverantörbyte ska göras med förhoppning om bättre åtgärdsrådgivning.

På våren och hösten genomfördes föreningens gemensamma städdag med diverse trädgårdsskötsel samt utförande av olika underhållsarbeten på fastigheten. Utöver dessa tillfällen har även storstädning utförts i flera av föreningens allmänna utrymmen.

Andra underhållsarbeten som utförts är mindre fasadlagningar på samtliga hus samt lagning av utvändig källartrappa på Starrgatan. På samma byggnad har även fasad sanerats efter skadegörelse i form av klottring. Byggnation av nya vindsförråd har slutförts på både Lönnholmogatan och Starrgatan, vilka nu uthyres som extraförråd.

I slutet av året utfördes en brandtillsyn i föreningens hus och därefter har brandsläckare monterats vid varje huvudentré, i tvättstugan samt i hyreslokalerna. Information har också satts upp i varje trappuppgång med förebyggande åtgärder samt åtgärder vid en ev. brand.

Föreningens hemsida har börjat användas mer frekvent för delning av information till alla medlemmarna. Nya medlemmar välkomnas även med ett informationsblad vid inflyttning.

Under året har ett antal avtal setts över och från den 1/1-18 har föreningen en ny försäkring hos Länsförsäkringar via Jönköpingsbostäder och Säkra, där bostadsrättstillägget ingår. Ett gruppavtal har också tecknats med Comhem vad gäller bredband, vilket börjar gälla från 1/4-18.

Övrigt

På Rosenbergsgatan lämnade hyresgästen Susanne Lundberg och A&E Fysteam, med inriktning på träning och hälsa, tog över hyreslokalen omgäende. I samband med inflyttningen gjordes vissa mindre åtgärder i lokalen.

Vad gäller byggnation på grannfastigheten Fågeln 13 så har en ny detaljplan fastställts under året och bygglov har därefter beviljats av Jönköpings kommun. Föreningen har i nuläget ingen uppgift om tid för byggstart.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -136 015 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2017 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 546 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 100 000 kr.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 140 405	1 143 234	1 081 818	1 011 885
Resultat efter finansiella poster	-136 015	221 233	78 628	-528 680
Soliditet, %	-0,3	1,9	-1,6	-2,8
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	546	546	520	500
Lån, kr/m ²	3 273	3 319	3 139	3 173
Genomsnittlig skuldränta, %	1,4	1,5	2,0	3,0
Driftskostnad, kr/m ²	258	234	183	210
Kassalikviditet, %	164	261	203	154

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	34 840	200 820	-337 427	221 233	119 466
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			121 233	-121 233	
Underhållsfond, avsättning		100 000		-100 000	
Årets resultat				-136 015	-136 015
Belopp vid årets slut	34 840	300 820	-216 194	-136 015	-16 549

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-216 194
årets resultat	-136 015
Totalt	-352 209
Avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-200 000
balanseras i ny räkning	-252 209
Summa	-352 209

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 140 405	1 143 234
Övriga intäkter (vidarefakturerade kostnader)		8 557	1 107
Summa rörelseintäkter		<u>1 148 962</u>	<u>1 144 341</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-931 718	-564 050
Administrationskostnader	4	-82 297	-97 200
Löner och ersättningar	5	-75 581	-61 529
Avskrivningar av byggnader	6	-108 986	-108 986
Avskrivning inventarier	7	-4 557	-1 659
Summa rörelsekostnader		<u>-1 203 139</u>	<u>-833 424</u>
Rörelseresultat		<u>-54 177</u>	<u>310 917</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		171	446
Räntekostnader		-82 009	-90 130
Summa finansiella poster		<u>-81 838</u>	<u>-89 684</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-136 015</u>	<u>221 233</u>
Årets resultat		<u>-136 015</u>	<u>221 233</u>
Årets resultat		<u>-136 015</u>	<u>221 233</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 429 196	5 291 782
Inventarier	7	41 215	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 470 411	5 291 782
Summa anläggningstillgångar		5 470 411	5 291 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		890	-
Övriga fordringar		13 280	6 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 288	44 644
Summa kortfristiga fordringar		39 458	50 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		644 700	938 137
Summa kassa och bank		644 700	938 137
Summa omsättningstillgångar		684 158	988 909
SUMMA TILLGÅNGAR		6 154 569	6 280 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		34 840	34 840
Fond yttre underhåll		300 820	200 820
Summa bundet eget kapital		335 660	235 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-216 194	-337 427
Årets resultat		-136 015	221 233
Summa fritt eget kapital		-352 209	-116 194
Summa eget kapital		-16 549	119 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 752 682	5 780 426
Summa långfristiga skulder		5 752 682	5 780 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	59 992	113 360
Leverantörsskulder		181 507	83 638
Övriga skulder		-	4 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 937	178 908
Summa kortfristiga skulder		418 436	380 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 154 569	6 280 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	67
-Dörryte	40
-Balkonger	40
-Fjärrvärmeväxlare	20
-Inventarier	10

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 2 Avgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	969 396	969 396
Hysesintäkter lokaler	98 769	95 448
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	32 700	33 150
Trappstädningavgifter	9 300	15 000
Föreningsspecifik avgift (kto 3026)	30 240	30 240
Summa avgifter och hyror	1 140 405	1 143 234

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	26 308	27 846
Värme	285 422	226 319
Vatten	52 459	58 627
Renhållning	28 019	27 579
Försäkring	15 125	19 208
Kabel-TV	35 960	35 184
Förbrukningsmaterial	3 188	4 456
Fastighetsskötsel entreprenad	11 630	13 279
Sotning	-	3 639
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>458 111</i>	<i>416 137</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	425 882	98 467
Reparation och underhåll inventarier	-	3 272
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>425 882</i>	<i>101 739</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>47 725</i>	<i>46 174</i>
Summa fastighetskostnader	931 718	564 050

Not 4 Administrationskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ekonomisk förvaltning	51 072	51 760
Revision	20 438	18 625
Övriga förvaltningskostnader	10 787	26 815
Summa	82 297	97 200

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	39 000	38 500
Löner fastighetsskötsel	2 138	3 450
Löner städning	16 250	4 680
Arbetsgivaravgifter	18 193	14 899
Summa	75 581	61 529

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	5 743 503	5 743 503
Nyanskaffningar under året	246 400	
Mark	2 000 000	2 000 000
Summa anskaffningsvärden	7 989 903	7 743 503
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 451 721	-2 342 735
Årets avskrivning byggnad	-108 986	-108 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 560 707	-2 451 721
Planenligt restvärde vid årets slut	5 429 196	5 291 782
Taxeringsvärden		
Byggnader	12 233 000	12 233 000
Mark	5 200 000	5 200 000
Summa taxeringsvärden	17 433 000	17 433 000

Not 7 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	179 132	179 132
-Nyanskaffningar	45 772	
Vid årets slut	224 904	179 132
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-179 132	-177 473
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 557	-1 659
Vid årets slut	-183 689	-179 132
Redovisat värde vid årets slut	41 215	-

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31
Handelsbanken	1,46%	2020-12-01	2 100 000	2 150 000
Handelsbanken	0,97%	2018-06-05	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	1,07%	2018-05-16	981 634	991 626
Handelsbanken	1,48%	2022-06-30	1 731 040	1 752 160
			5 812 674	5 893 786

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 512 714	5 436 378
--	-----------	-----------

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Fågeln 12	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Jönköping 2018-04-11



Anette Malmberg



Ellinor Brusback



Hans Almkvist



Pia Andresen



Mattias Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-04-18



Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor



Ann Kello
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 org.nr 726000-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Framtidshem för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltning för Bostadsrättsföreningen Framtidshem för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till



dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 18 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kristoffer Johansson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor