



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Ragnhild

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ragnhild

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-02-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-02-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-05-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Henrik Jönsson	Ledamot
Daniel Möllås	Ledamot
Roger Nilsson	Ledamot
Anders Ripa	Ledamot

André Engman	Suppleant
--------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Mauritzon	Ordinarie Extern	Ernst & Young
----------------	------------------	---------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
HILDEGARD 1	1944	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

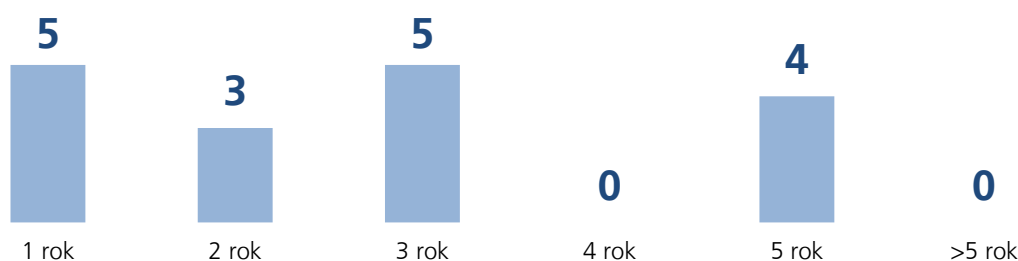
Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 205 m², varav 1 173 m² utgör lägenhetsyta och 32 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av taket	2015	
Omkakling och målning av väggar i stora tvättstugan	2014	
OVK-kontroll	2014	
Renovering av ventilationskanaler	2014	
Renovering av två källarum	2014	
Byggnation av gemensam uteplats på föreningens innergård. I samarbete med BRF Hildegard	2013	
Delvis renovering av källare och tvättutrymmen	2011	
Installation av dragförbättrare avseende eldstäderna	2011	
Relining av avloppsstammarna	2010	
Dränering, ny källarnedfart, nya växter runt fastigheten	2009	
OVK-kontroll	2008	
Energideklaration	2008	
Renovering av trapphus samt insättning av säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2007	
Fasadrenovering, nya balkonger	2001	
Elstambyte	1990	
Rörstambyte		1986-1987
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fjärrvärmecentral	2022	Ny fjärrvärmecentral planeras inom de närmaste 5 åren

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	COMHEM
Ekonomisk förvaltning	SBC
Porttelefon	TeliaSonera

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2018

2017

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

777 773

638 962

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	779 124	778 584
Finansiella intäkter	24	913
Minskning kortfristiga fordringar	168	8 204
Ökning av kortfristiga skulder	5 554	0
	784 870	787 701

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	568 343	531 702
Finansiella kostnader	39 203	68 868
Minskning av långfristiga skulder	38 000	38 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	10 320
	645 546	648 890

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

917 097

777 773

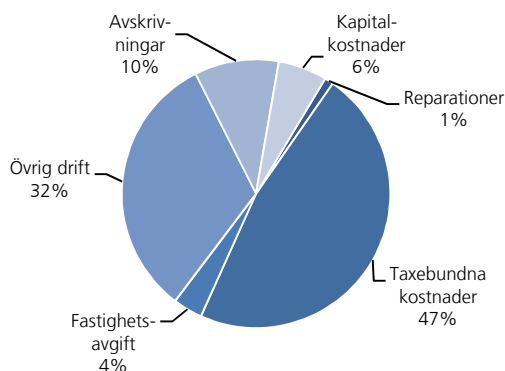
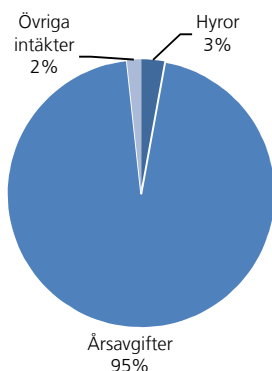
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

139 324

138 811

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inga större underhållsarbeten är genomförda, följer underhållningsplanen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	634	634	634	634
Hyror/m ² hyresrättsyta	719	702	685	668
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 376	3 408	3 441	3 473
Elkostnad/m ² totalyta	25	24	23	23
Värmekostnad/m ² totalyta	177	173	169	166
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	31	31	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	33	57	67	66
Soliditet (%)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	103	109	70	-1 243
Nettoomsättning (tkr)	778	777	776	776

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 173 m² bostäder och 32 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	40 400	0	0	40 400
Kapitaltillskott	357 453	0	0	357 453
Fond för yttre underhåll	165 339	55 113	0	110 226
S:a bundet eget kapital	563 192	55 113	0	508 079
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 683 392	-55 113	109 093	-2 737 372
Årets resultat	103 149	103 149	-109 093	109 093
S:a ansamlad förlust	-2 580 243	48 036	0	-2 628 279
S:a eget kapital	-2 017 051	103 149	0	-2 120 200

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	103 149
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 628 280
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 113
summa balanserat resultat	-2 580 244

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **-2 580 244**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	777 954	777 024
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 170	1 560
Summa rörelseintäkter		779 124	778 584
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-475 078	-466 042
Övriga externa kostnader	Not 5	-87 686	-62 664
Personalkostnader	Not 6	-5 579	-2 997
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-68 453	-69 834
Summa rörelsekostnader		-636 796	-601 536
RÖRELSERESULTAT		142 328	177 048
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 203	-68 868
Summa finansiella poster		-39 179	-67 955
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		103 149	109 093
ÅRETS RESULTAT		103 149	109 093

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	1 125 521	1 193 975
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 125 521	1 193 975
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 125 521	1 193 975
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	917 903	778 747
Summa kortfristiga fordringar		917 903	778 747
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		917 903	778 747
SUMMA TILLGÅNGAR		2 043 425	1 972 722

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 400	40 400
Kapitaltillskott		357 453	357 453
Fond för yttre underhåll	Not 12	165 339	110 226
Summa bundet eget kapital		563 192	508 079
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 683 392	-2 737 372
Årets resultat		103 149	109 093
Summa fritt eget kapital		-2 580 243	-2 628 279
SUMMA EGET KAPITAL		-2 017 051	-2 120 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 959 979	3 997 979
Leverantörsskulder		37 855	29 080
Skatteskulder		206	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	62 436	65 863
Summa kortfristiga skulder		4 060 476	4 092 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 043 425	1 972 722

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år
Yttre anläggningar	30 år	30 år
Standardförbättringar	30 år	30 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	743 531	743 531
Hyror lokaler	22 298	21 754
Trappstädnings-/Städavgifter	12 090	11 700
Öresutjämning	35	39
	777 954	777 024

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	1 170	1 560
	1 170	1 560

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	39 756	39 756
	Snöröjning/sandning	9 501	9 501
	Städning entreprenad	28 240	25 710
	Gemensamma utrymmen	42	0
	Gård	925	0
	Förbrukningsmateriel	1 914	258
		80 378	75 225
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	9 091
	Lås	2 128	556
	Ventilation	3 438	0
	Elinstallationer	1 563	0
		7 129	9 647
	Taxebundna kostnader		
	El	29 985	28 427
	Värme	213 091	208 453
	Vatten	36 490	37 543
	Sophämtning/renhållning	38 778	39 928
		318 344	314 351
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 817	16 197
	Kabel-TV	26 971	26 557
		44 788	42 754
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	24 439	24 065
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	475 078	466 042
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	613	919
	Tele- och datakommunikation	4 710	4 588
	Juridiska åtgärder	16 547	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	10 625
	Föreningskostnader	1 088	701
	Förvaltningsarvode	40 355	38 904
	Administration	2 288	2 807
	Konsultarvode	5 375	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	4 120
		87 686	62 664
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	3 996	2 997
	Sociala kostnader	1 583	0
		5 579	2 997

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	14 120	14 120
	Förbättringar	54 333	54 333
	Inventarier	0	1 380
		68 453	69 834
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 271 624	2 271 624
	Utgående anskaffningsvärde	2 271 624	2 271 624
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 077 649	-1 009 196
	Årets avskrivningar enligt plan	-68 453	-68 453
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 146 103	-1 077 649
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 125 521	1 193 975
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 703 000	9 703 000
	Taxeringsvärde mark	8 668 000	8 668 000
		18 371 000	18 371 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	18 200 000	18 200 000
	Lokaler	171 000	171 000
		18 371 000	18 371 000
Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	109 536	109 536
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	109 536	109 536
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-109 536	-109 536
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-109 536	-109 536
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER		2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		41 404	41 404
	Nyanskaffningar		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående anskaffningsvärde		41 404	41 404
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-41 404	-40 023
	Årets avskrivningar enligt plan		0	-1 380
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-41 404	-41 403
	Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto		806	806
	Skattefordran		0	168
	Klientmedel hos SBC		917 097	777 773
			917 903	778 747

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början		110 226	55 113
	Reservering enligt stadgar		55 113	55 113
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
	Vid årets slut		165 339	110 226

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2018-12-31	2017-12-31	Villkors- ändringsdag
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	
	Swedbank	1,333 %	2 309 979	2 347 979	Rörligt
	Swedbank	0,844 %	1 650 000	1 650 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		3 959 979	3 997 979	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 959 979	-3 997 979	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 769 979 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 103 000	4 103 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	4 002	6 000
	Ränta	1 534	1 126
	Avgifter och hyror	56 900	58 737
		62 436	65 863

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

- Inga större underhållsarbeten är genomförda, följer underhållningsplanen.

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 5 / 3 2019


Henrik Claes Göran Jönsson
Ledamot


Daniel Kjell Gustav Möllås
Ledamot


Ralf Roger Ingemar Nilsson
Ledamot


Lars Anders Ripa
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 / 4 2019
Ernst & Young AB


Erik Mauritzon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ragnhild 746000-2459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ragnhild för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Ragnhild för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 26/4 2019

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor