

# Årsredovisning 2020

BRF RÅSTASJÖN

715200-1348



 nabo

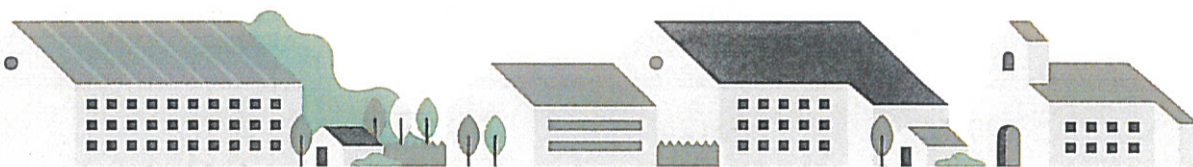
# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÅSTASJÖN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).





## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1957-11-01.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tärnan 1 på adressen Sjövägen 2 i Solna. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 105 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Israelsson	Ordförande
Håkan Eriksson	Vice ordförande
Mathias Hedlund	Sekreterare
Helena Bäckström	Ekonomiansvarig
Helena Hultman	Ekonomiansvarig
Daniel Petri	Suppleant

### VALBEREDNING

Fredrik Svedbrant och Blenda Nikolaou.



## FIRMATECKNING

Firman tecknas av de ordinarie ledamöterna i styrelsen, två i förening.

## REVISORER

Anna Margareta Elisabet Kleberg Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2006 Stambyte, byte av elledningar, renovering av badrum, tvättstuga och torkrum, målning av trapphus, entré och källare, byte av belysning i trappa och entré; 10 mkr.
- 2008 Renovering och reparation av hissar; 350 kkr.
- 2009 Renovering av tak; 142 kkr. Markarbeten; 50 kkr.
- 2010 Markarbete vid dagvattenavloppet på parkeringen; 44 kkr. Vattenlacka 20 kkr.
- 2011 Dränering av husets södra sida; 346 kkr. Tätning av balkongtak plan nio; 22 kkr.
- 2012 Installation av nytt fläktsystem samt nya elcentraler (på vinden); 200 kkr.
- 2013 Installerat nya termostater till alla radiatoere i huset; 350 kkr. byte av skyddsörr på stora hissen; 45 kkr.
- 2014 Spolning av stammar; 45 kkr. Vattenskada i lgh samt dagis; 55 kkr. Reperation av hiss; 100 kkr.
- 2015 Lagning av avloppsrör på parkering; 70 kkr. Byte av tak: 700 kkr. Skadegörelse; 20 kkr. Lagning av rör i källaren inklusive sanering av asbets 30 kkr.
- 2016 OVK genomförd; 40 kkr. Besiktningar av balkongerna samt påvörjat arbete för framtagande av ritningsförslag till nya balkonger 40 kkr. Byte till LED-belysning; 50 kkr.
- 2017 Installation och driftsättning av Bergvärme + FTX; 5500 kkr. Nytt maskineri samt elinstallation till stora hissen; 400 kkr.
- 2018 Nytt maskineri samt elinstallation till lilla hissen; 350 kkr. Asfaltering för att få avrinning mot brunn på parkering; 32 kkr. Ommålning av parkeringslinjer; 9 kkr. Injustering av värmestammar och ra
- 2019 Bygglovsritning, bygglovsansökning mm balkongerna; 65 kkr. Brandskyddsarbete; 30 kkr. Skyddsrumarbete; 40 kkr. Byte av de äldsta motorvärmarna till laddstolpar 49 kkr.
- 2020 Skyddsrumarbete; 30 kkr. Belysning parkeringen; 30 kkr. Radonmätning; 12 kkr. Stamspolning; 50 kkr. Vattenläckor 3 lgh; 180 kkr.

## PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 OVK och Balkongrenovering

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bevakning av parkeringsplatserna	Estate Parkeringa AB
Bredband	Bredband2 AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning yttertak	JW Plåt AB
Städservice	Melme S. Service
Trädgårdsskötsel och snöröjning mark	Tingvalla Mark AB
TV	Com Hem AB

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har ingen egen anställd personal.

Arvode till styrelsen har utgått med 1,0 prisbasbelopp.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa.

Information till medlemmarna har meddelats via anslag på anslagstavlan i entrén, på hemsidan ([rastasjon.bostadsratterna.se](http://rastasjon.bostadsratterna.se)), via mejlutskick samt via utdelning i medlemmarnas brevlådor.

Under året har vi färdigställt utbytet av de gamla motorvärmarna till laddstolpar. Vi blev beviljade bidrag från Naturvårdsverket som gav oss bidrag på 50% av installationskostnaden. På parkeringen har även belysningen, som varit trasig en längre tid, åtgärdats. Vi har även gjort färdigt de sista som vi förelagts att göra gällande vårt skyddsrum (från skyddsrumskontrollen 2018) och vi har nu fått godkänt på alla bitar. Under året har vi genomfört en storstädning i huset där vi hyrde in en container som fylldes med skräp som samlats genom åren. Styrelsen vill tacka de medlemmar som hjälpte till under dagen!

Under året har vi även genomfört en obligatorisk radonmätning som visade på bra värden i hela huset. Vi har även genomfört en stamspolning i fastigheten.

Tyvärr har vi under året haft tre stycken vattenläckor i tre olika lägenheter. Samtliga vattenläckor har åtgärdats.

Styrelsen har under året fortsatt att ta in offerter gällande kommande balkongreovering. Styrelsens förhoppning är att reoveringen kommer att genomföras under 2021/2022.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Styrelsen har under året fortsatt sitt arbete med att sänka föreningens kostnader och stärka ekonomin. Under året har vi, bland annat, konkurrensprisutsatt trädgårdsskötseln. Samtliga lån hade under året bundna räntesatser mellan 0,95-1,19%. Vi har fortsatt att amortera 500 kkr per år på våra befintliga lån.



## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 514 826	2 475 847	2 443 148	2 451 198
Resultat efter fin. poster	466 969	302 766	106 939	373 603
Soliditet, %	5	3	1	1
Taxeringsvärde	75 589 000	75 589 000	54 403 000	54 403 000
Bostadsyta, kvm	3 105	3 105	3 106	3 106
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	639	639	639	638
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 132	7 288	7 451	7 544

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	305 075	-	-	305 075
Fond, yttre underhåll	1 000 395	-	177 829	1 178 224
Balanserat resultat	-1 008 968	302 766	-177 829	-884 031
Årets resultat	302 766	-302 766	466 969	466 969
<b>Eget kapital</b>	<b>599 268</b>	<b>0</b>	<b>466 969</b>	<b>1 066 237</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-884 031
Årets resultat	466 969
Totalt	<u>-417 062</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	226 767
Balanseras i ny räkning	-643 829
	<u><u>-417 062</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 514 826	2 475 847
Rörelseintäkter		62 294	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 577 120</b>	<b>2 475 848</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 163 423	-1 009 034
Övriga externa kostnader	8	-121 311	-203 070
Personalkostnader	9	-62 161	-120 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 300	-540 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 887 196</b>	<b>-1 873 092</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>689 924</b>	<b>602 756</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-226 416	-299 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 955</b>	<b>-299 990</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>466 969</b>	<b>302 766</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>466 969</b>	<b>302 766</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	15 115 114	15 449 290
Maskiner och inventarier	12	5 201 317	5 407 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 316 431</b>	<b>20 856 731</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 316 431</b>	<b>20 856 731</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 928	3 801
Övriga fordringar	13	3 415 342	2 894 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98 745	74 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 519 015</b>	<b>2 972 523</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 519 015</b>	<b>2 972 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 835 446</b>	<b>23 829 254</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		305 075	305 075
Fond för yttre underhåll		1 178 224	1 000 395
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 483 299</b>	<b>1 305 470</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-884 031	-1 008 968
Årets resultat		466 969	302 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-417 062</b>	<b>-706 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 066 237</b>	<b>599 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	21 643 560	22 143 560
Övriga långfristiga skulder		5 000	5 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 648 560</b>	<b>22 148 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		499 683	500 000
Leverantörsskulder		153 938	122 144
Skatteskulder		13 445	10 686
Övriga kortfristiga skulder		160 040	160 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	293 543	288 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 120 649</b>	<b>1 081 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 835 446</b>	<b>23 829 254</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 853 955</b>	<b>2 478 740</b>
Resultat efter finansiella poster	466 969	302 766
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	540 300	540 291
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 007 269</b>	<b>843 057</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 737	-22 742
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 523	54 300
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 021 054</b>	<b>874 615</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500 300	-499 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-500 300</b>	<b>-499 400</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>520 754</b>	<b>375 215</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 374 709</b>	<b>2 853 955</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Råstasjön har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Fakturerade kostnader	3 602	0
Försäkringsersättning	15 529	0
Hysesintäkt bredband	27 810	0
Hysesintäkter övr objekt	0	4 650
Hysesintäkter, p-platser	156 138	117 514
Statligt bidrag	46 768	0
Årsavgifter, bostäder	1 985 280	1 985 280
Årsavgifter, lokaler	341 208	341 208
Övriga intäkter	785	27 196
<b>Summa</b>	<b>2 577 120</b>	<b>2 475 848</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	58 614	39 635
Fastighetsskötsel	117 675	11 215
Snöskottning	15 927	86 059
Städning	58 837	51 070
Trädgårdsarbete	37 449	34 290
Övrigt	8 960	36 975
<b>Summa</b>	<b>297 462</b>	<b>259 244</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	331 534	167 899
<b>Summa</b>	<b>331 534</b>	<b>167 899</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	0	48 938
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>48 938</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	221 064	284 275
Sophämtning	28 938	24 240
Uppvärmning	5 178	0
Vatten	45 135	63 424
<b>Summa</b>	<b>300 315</b>	<b>371 939</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	57 637	8 746
Fastighetsförsäkringar	26 353	25 464
Fastighetsskatt	94 482	91 986
Kabel-TV	34 714	34 818
Övrigt	20 927	0
<b>Summa</b>	<b>234 113</b>	<b>161 014</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	249	0
Kameral förvaltning	53 344	134 282
Konsultkostnader	0	6 982
Revisionsarvoden	43 719	29 547
Övriga förvaltningskostnader	23 999	32 259
<b>Summa</b>	<b>121 311</b>	<b>203 070</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	14 861	28 697
Styrelsearvoden	47 300	92 000
<b>Summa</b>	<b>62 161</b>	<b>120 697</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	226 416	299 696
Övriga räntekostnader	0	294
<b>Summa</b>	<b>226 416</b>	<b>299 990</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21 005 507	21 005 507
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 005 507</b>	<b>21 005 507</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 556 217	-5 222 045
Årets avskrivning	-334 176	-334 172
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 890 393</b>	<b>-5 556 217</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>15 115 114</b>	<b>15 449 290</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 956 625</i>	<i>2 956 625</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 509 000	31 509 000
Taxeringsvärde mark	44 080 000	44 080 000
<b>Summa</b>	<b>75 589 000</b>	<b>75 589 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 928 338	5 928 338
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 928 338</b>	<b>5 928 338</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-520 897	-314 778
Avskrivningar	-206 124	-206 119
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-727 021</b>	<b>-520 897</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5 201 317</b>	<b>5 407 441</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	3 374 709	2 853 955
Skattekonto	40 633	40 633
<b>Summa</b>	<b>3 415 342</b>	<b>2 894 588</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	14 000	14 279
Fastighetsskötsel	13 373	13 336
Försäkringspremier	8 883	8 585
Förvaltning	13 373	13 336
Kabel-TV	8 793	8 678
Räntor	3 270	3 425
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 053	12 496
<b>Summa</b>	<b>98 745</b>	<b>74 135</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Handelsbanken	2022-10-30	1,19 %	3 408 060	3 568 060
Handelsbanken	2022-09-01	1,00 %	3 092 500	3 162 500
Stadshypotek	2022-09-01	1,00 %	3 343 000	3 413 000
Stadshypotek	2025-04-30	0,95 %	12 300 000	12 500 000
<b>Summa</b>			<b>22 143 560</b>	<b>22 643 560</b>

Varav kortfristig del

500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
El	27 059	30 273
Förutbetalda avgifter/hyror	212 243	203 524
Löner	13 490	13 490
Sociala avgifter	5 304	5 304
Utgiftsräntor	5 447	5 595
<b>Summa</b>	<b>293 543</b>	<b>288 186</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 567 000	23 567 000
<b>Summa</b>	<b>23 567 000</b>	<b>23 567 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Per Israelsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Håkan Eriksson  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Helena Bäckström  
Ekonomiansvarig

\_\_\_\_\_  
Helena Hultman  
Ekonomiansvarig

\_\_\_\_\_  
Daniel Petri  
Suppleant

\_\_\_\_\_  
Mathias Hedlund  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Margareta Elisabet Kleberg  
Revisor

## Verification

Transaction ID	SJgnN8Hw_-HJxghVLHvd
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Råstasjön.pdf
Pages	18
Sent by	Ulrika Elwin

## Signing parties

Per Israelsson	pellemond@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Håkan Eriksson	nheriksson@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mathias Hedlund	mattehed73@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helena Hultman	helena.hultman@choice.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helena Bäckström	helena.backstrom@sveaekonomi.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Margareta Kleberg	Margareta.Kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to nheriksson@outlook.com

2021-04-27 11:09:01 CEST,

### E-mail invitation sent to pellemond@gmail.com

2021-04-27 11:09:02 CEST,

### E-mail invitation sent to helena.hultman@choice.se

2021-04-27 11:09:02 CEST,

### E-mail invitation sent to mattehed73@gmail.com

2021-04-27 11:09:02 CEST,

### E-mail invitation sent to helena.backstrom@sveaekonomi.se

2021-04-27 11:09:02 CEST,

### Clicked invitation link Helena Bäckström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-27 11:44:31 CEST,IP address: 88.131.111.162

### Document viewed by Helena Bäckström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-27 11:44:31 CEST,IP address: 88.131.111.162

### Document signed by HELENA BÄCKSTRÖM

Birth date: 1981/01/06,2021-04-27 11:45:20 CEST,

### Clicked invitation link Håkan Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:18:12 CEST,IP address: 79.102.132.19



**Document viewed by Håkan Eriksson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:18:12 CEST,IP address: 79.102.132.19

**Document signed by Nils Håkan Eriksson**

Birth date: 1968/02/18,2021-04-27 17:20:03 CEST,

**Clicked invitation link Helena Hultman**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 19:24:05 CEST,IP address: 178.174.246.153

**Document viewed by Helena Hultman**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 19:24:05 CEST,IP address: 178.174.246.153

**Document signed by Ingrid Helena Hultman**

Birth date: 1977/03/09,2021-04-27 19:27:21 CEST,

**Clicked invitation link Mathias Hedlund**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_12\_4) AppleWebKit/603.1.30 (KHTML, like Gecko) Version/10.1 Safari/603.1.30,2021-04-27 20:02:50 CEST,IP address: 31.208.102.208

**Document viewed by Mathias Hedlund**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_12\_4) AppleWebKit/603.1.30 (KHTML, like Gecko) Version/10.1 Safari/603.1.30,2021-04-27 20:02:51 CEST,IP address: 31.208.102.208

**Document signed by MATHIAS HEDLUND**

Birth date: 1973/05/08,2021-04-27 20:05:40 CEST,

**E-mail invitation sent to pellemond@gmail.com**

2021-04-28 09:54:25 CEST,

**Clicked invitation link Per Israelsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 19:11:31 CEST,IP address: 94.255.202.228

**Document viewed by Per Israelsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 19:11:31 CEST,IP address: 94.255.202.228

**Document signed by PER ISRAELSSON**

Birth date: 1974/09/09,2021-04-28 19:12:11 CEST,

**E-mail invitation sent to Margareta.Kleberg@bdo.se**

2021-04-28 19:12:12 CEST,

**E-mail invitation sent to Margareta.Kleberg@bdo.se**

2021-04-29 10:21:28 CEST,

**Clicked invitation link Margareta Kleberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-29 14:51:45 CEST,IP address: 217.119.170.26

**Document viewed by Margareta Kleberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-29 14:51:46 CEST,IP address: 217.119.170.26

**Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg**

Birth date: 1964/10/02,2021-04-29 14:53:05 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

