

Årsredovisning

för

Brf Runö Park

769620-8979

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Runö Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelsen har sitt säte i Österåker.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 2018-06-03.

Den ekonomiska planen registrerades 2010-02-23 av Bolagsverket och föreningen förvärvade fastigheten Husby 4:26 vid köp kvartal 1 2010 av samtliga aktier i Runö Park Fastighets AB, 556492-4831 med adress Företagsallén 2, 184 92 Åkersberga.

Byggnaden uppfördes år 1991 på tomten Husby 4:26 med tomtareal om 3131 kvm och omfattas av 51 lägenheter och 1 lokal tom 2015 och from 2015 53 lägenheter och 1 lokal.

Lägenhetsfördelning:

53 st 1 rum och kök Total bostadsyta: 1 004 kvm Total lokalyta: 125 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Vid ordinarie stämma 2020-06-09 valdes följande styrelse:

Ordförande	Gabriella Incusci
Ledamot	Patrik Hansson
Ledamot	Alistar Foreby
Ledamot	Juha Kustila
Ledamot	Miriella Rapp
Suppleant	Irene Komarow

Vald revisor vid ordinarie stämma

Ordinarie Tomas Ericson

Valberedning Keity Klymne

Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda sammanträden samt Föreningsstämma som ägde rum 2020-06-09.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB), en del av Riksbyggen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 140 142 kronor.
Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 335 532 kronor.

Vi har haft en vattenskada i 1026&1027 som drog ut med tiden men är avslutad.

Ny elmotor för ventilationen till lgh.1-6 i fläktrummet

Vi har grävt upp fettavskiljaren till det gamla restaurangköket som orsakade stopp i avloppet rum 1-6.
Uppdatering av det gemensamma brandalarmet.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 8 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 10 andrahandsupplåtelse.

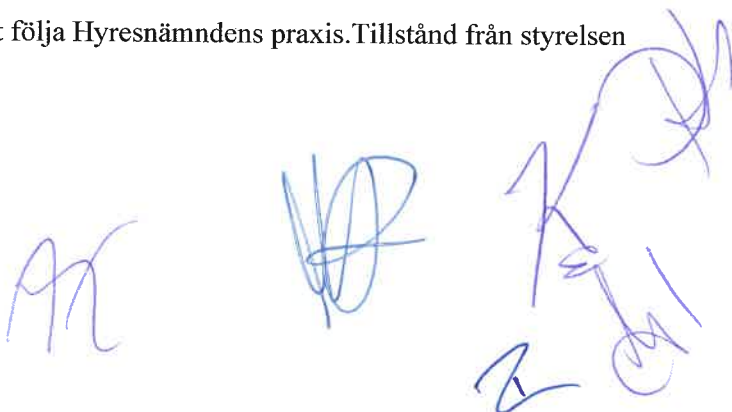
Föreningen hade vid årets början 56 (53) medlemmar, avgående 9 (4) och tillkommande 10 (6), vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 57 (56) vid årets slut.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen har en hemsida www.brfrunopark.se

Årsavgifter

Månadsavgiften har varit oförändrad under året.



Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021= 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen har under 2019 upprättat en underhållsplan.

Stadgeändring

Stadgeändring gjordes 2016-10-05. Det var §10 som ändrades till följande lydelse:

"Bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand. Avgift för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen motsvara högst tio procent av prisbasbeloppet. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten."

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 278	1 337	1 496	1 404
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-344	-140	-26	-260
Soliditet (%)	70	71	71	71
Kassalikviditet (%)	100	204	258	209
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	37	37	37	37
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	243	206	169	131
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	1 037	1 037	1 037	906
Lån kronor per kvm bostadsyta	6 867	6 972	6 972	6 972

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bokföring av avsättning och ianspråktagande sker efter stämmobeslut.



Förändring eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 045 790	0	206 379	-1 233 749	-139 815
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			37 371	-37 371	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-139 815	139 815
Justering upplåtelseavg					
Årets resultat					-344 275
Belopp vid årets utgång	19 045 790	0	243 750	-1 233 749	-344 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 410 935
årets förlust	-344 275
	-1 755 210

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	42 987
i ny räkning överföres	-1 798 197
	-1 755 210

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

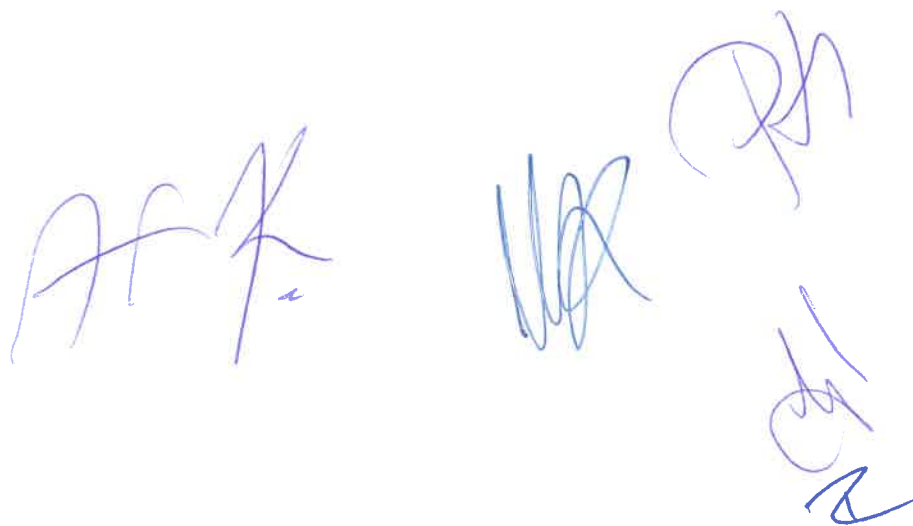
Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 277 642	1 337 451
Övriga rörelseintäkter		72 106	49 340
Summa rörelseintäkter		1 349 748	1 386 791
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 235 286	-1 019 292
Övriga externa kostnader	5	-149 712	-207 941
Personalkostnader	6	-143 182	-112 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 186	-87 186
Summa rörelsekostnader		-1 615 366	-1 427 401
Rörelseresultat		-265 618	-40 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 657	-99 205
Summa finansiella poster		-78 657	-99 205
Resultat efter finansiella poster		-344 275	-139 815
Resultat före skatt		-344 275	-139 815
Årets resultat		-344 275	-139 815

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures, some appearing to be initials or names, scattered across the lower right and center areas of the document.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 326 747	24 413 933
Summa materiella anläggningstillgångar		24 326 747	24 413 933
Summa anläggningstillgångar		24 326 747	24 413 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		63 940	-325
Övriga fordringar	8	15 901	569 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	19 269	24 571
Summa kortfristiga fordringar		99 110	593 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 703	231 217
Summa kassa och bank		685 703	231 217
Summa omsättningstillgångar		784 813	824 589
SUMMA TILLGÅNGAR		25 111 560	25 238 522

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. There are four distinct signatures, some appearing to be initials or names, written in a cursive style.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 045 790	19 045 790
Yttre reparationsfond		243 750	206 379
Summa bundet eget kapital		19 289 540	19 252 169
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 410 935	-1 233 749
Årets resultat		-344 275	-139 815
Summa fritt eget kapital		-1 755 210	-1 373 564
Summa eget kapital		17 534 330	17 878 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 755 000	6 918 333
Övriga skulder		37 404	37 404
Summa långfristiga skulder		6 792 404	6 955 737
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	140 000	81 667
Leverantörsskulder		31 337	60 542
Skatteskulder		7 021	5 670
Övriga skulder	12	3 394	1 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	603 074	254 336
Summa kortfristiga skulder		784 826	404 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 111 560	25 238 522



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	200 år
-----------	--------

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

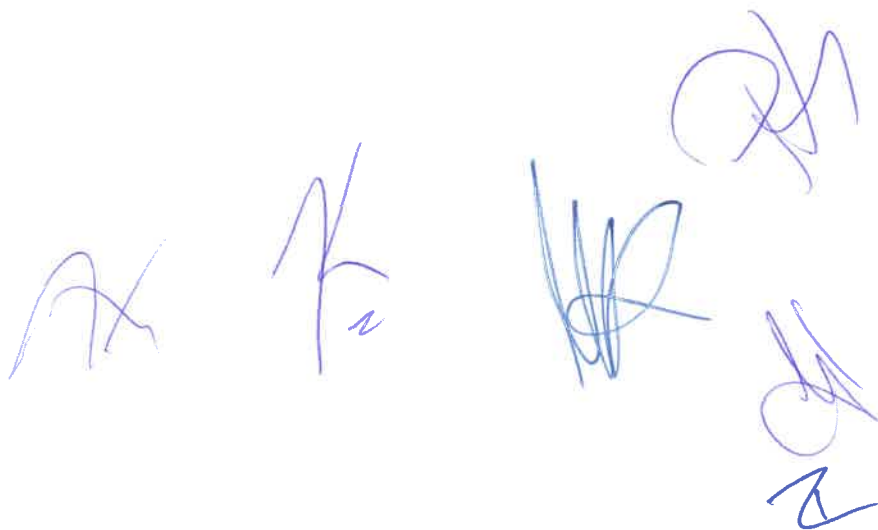
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	0	43 776
Hysesintäkter garage och p-platser	60 300	50 400
Årsavgifter bostäder	1 041 324	1 041 324
Hysesbortfall ./.	-24 475	-8 350
Debiterade avgifter	159 000	159 000
Övriga ersättningar och intäkter	24 980	46 420
Vidarefakturering externt ej momspliktigt	30 000	30 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 482	9 020
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	53 158	14 201
	1 361 769	1 385 791

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	140 042	47 286
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	335 532	316 686
	475 574	363 972

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	72 695	71 250
Besiktning / Serviceavtal	13 264	19 604
Fastighetsel	175 808	196 362
Uppvärmning	170 891	135 522
Vatten	149 766	86 068
Sophämtning	41 595	71 316
Fastighetsförsäkring	22 676	20 150
Kabel-TV / Internet	4 358	1 870
Fastighetskatt / Fastighetsavgift	53 179	53 179
Självrisk/reparation försäkringsskador	55 481	0
	759 713	655 321

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	48 440	36 380
Revisionsarvode	15 625	14 250
Förvaltningsarvode	69 775	69 329
Övriga förbrukningsinventarier/material	10 689	83 465
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Dröjsmålsavgifter för skatter och sociala avgifter	0	-625
	149 713	207 941



Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	69 750	50 220
Löner övriga	40 400	38 400
Sociala avgifter	33 032	24 362
	143 182	112 982

Not 7 Byggnader och mark

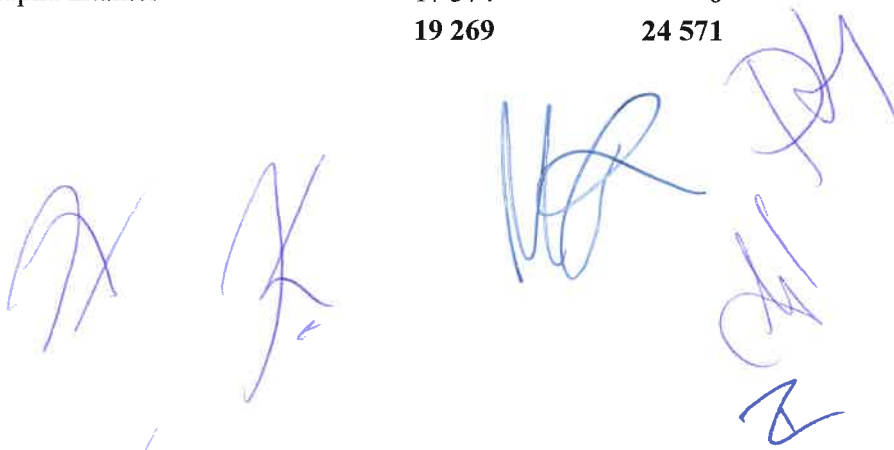
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	17 437 170	17 437 170
Ingående anskaffningsvärden mark	7 834 092	7 834 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 271 262	25 271 262
Ingående avskrivningar	-857 329	-770 143
Årets avskrivningar	-87 186	-87 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 515	-857 329
Utgående redovisat värde	24 326 747	24 413 933
Taxeringsvärden byggnader	11 201 000	11 201 000
Taxeringsvärden mark	3 128 000	3 128 000
	14 329 000	14 329 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	15 901	15 901
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	0	553 225
	15 901	569 126

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 895	24 571
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 374	0
	19 269	24 571



Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB BoLån 43112643	0,920	2022-04-28	6 895 000	7 000 000
			6 895 000	7 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			140 000	105 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 195 000 kronor.
Amortering sker från juni 2020 med 2%.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga skulder till medlemmar/hyresgäster	200	0
Personalskatt	1 560	960
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 634	1 005
	3 394	1 965

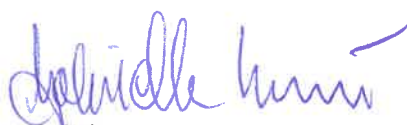
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	72 000	72 000
Upplupna sociala avgifter	22 622	22 000
Upplupna räntekostnader	2 844	2 477
Förskottsbetalda hyror och avgifter	105 477	113 048
Upplupna uppvärmningskostnader	32 594	21 993
Upplupna elavgifter	15 231	8 568
Beräknat arvode för revision	14 250	14 250
Upplupna reparationer och underhållskostnader	281 411	0
Upplupna VA avgifter	31 982	0
Upplupna renhållningsavgifter	24 662	0
	603 073	254 336

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har inget speciellt att rapportera.

Åkersberga 2021-04-25



Gabriella Incusci
Ordförande

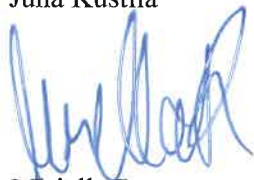


Patrik Hansson



Juha Kustila

Alister Foreby



Miriella Rapp



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-14



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runö Park, org.nr 769620-8979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Runö Park för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag fästa uppmärksamheten på not 1 som visar att föreningen tillämpar en avskrivningstid om 200 år på föreningens byggnad. Jag har hos styrelsen framfört att det är en ovanligt lång avskrivningstid. Årets avskrivningskostnader för byggnaden framgår av not 7 och uppgår till 87 186 kronor enligt den nuvarande avskrivningsplanen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Runö Park för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Övrig upplysning

Enligt protokollet från ordinarie stämman 2020-06-09 framgår inget tydligt beslut om arvoden för styrelsen. Styrelsen har utgått ifrån att samma arvodesnivå som beslutades vid stämman för år 2019 även ska ha gällt för år 2020. Årets kostnad för styrelsens arvoden framgår av not 6 och uppgår till 69 750 kronor exklusive sociala avgifter. Kostnaden för arvoden ligger inom ramen för stämmans beslut om arvoden för år 2019. Stämman har att ta ställning till om arvodena för år 2020 är i linje med medlemmarnas fattade beslut vid stämman år 2020, alternativt om styrelsens arvoden kan godkännas i efterhand för år 2020. Vi har framfört att beslut ska protokollföras tydligt varje år.

Uppsala den 14 maj 2021



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor