

Årsredovisning 2021

BRF SLALOMBACKEN

769615-5428



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SLALOMBACKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-11-23.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Slalombacken 1 på adressen Slalomvägen 18 i Hägersten. Föreningen har 26 hyreslägenheter, 145 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal om totalt 9 326 kvm och 16 lokaler om 85 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karl Hedtjärn	Ordförande
Charlotte Ackemar	Ledamot
Lars Jederlund	Ledamot
Milan Cerovic	Ledamot
Karolin Pettersson	Ledamot
Kristian Holstein	Ledamot
Joel Yngvesson	Ledamot
Robert Fux	Ledamot

VALBEREDNING

Alexandra Gryde och Joakim Lindeman.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter

REVISORER

Frida Sylvén Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL, URVAL

2000	Stambyte
2011	Fasadmålning
2013	Nytt passagesystem
2013	Fiberdragning
2019	Installation av laddstolpar för elbil
2020	Taksäkerhetsförbättring, byggnation av ny uteplats
2020	Installation av pollare till cykel
2021	Installation av automatisk LED-belysning i källare

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	108 000
2023	763 000
2024	2 012 000
2025	755 000

Observera att planerade underhåll utgör en kostnadsindikation och att beslut om underhåll tas inför varje räkenskapsår i samråd med fastighetsförvaltare. Flertalet poster i UH-planen är av estetiskt slag där en värdering av behovet ingår i beslutsfattandet. Faktiskt utfall kan därför skilja sig rejält mot planerade kostnader.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Fastighetsförvaltning
Fastighetsförvaltning	Cemi Fastighetsförvaltning AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomiska betyg på sidan www.allabrf.se kvarstår enligt fjolårets höjda betyg.

Under året har vi gjort omförhandlingar av våra lån där vi fortsätter ha låga räntor med ingen eller kort bindningstid för att fortsatt kunna amortera. I samband med försäljning av en tidigare hyresrätt (4 r.o.k. på Skidvägen 16) kunde bland annat en stor amortering om fem miljoner kronor göras.

Med stöd av vår ekonomiska förvaltare Nabo ser styrelsen i dagsläget inget behov av avgiftshöjningar.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har bytt försäkringsbolag från TryggHansa till Brandkontoret efter rekommendation från vår försäkringsrådgivare Söderberg & Partners. Liksom tidigare finns inget gemensamt avtal för bostadsrättsförsäkring och tillägg för ett sådant behöver fortsatt tecknas av medlemmarna själva.

Under året inledde styrelsen en process med att se över våra avtal om trädgårdsskötsel, fastighetsskötsel och städning. Styrelsen tog in flera offerter och hade möten med olika företag. Beslut om eventuella byten av företag kommer att tas under 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhåll och byggprojekt

En aktiv trädgårdsgrupp bestående av frivilliga medlemmar har under året bidragit till en trivsamt utemiljö med bland annat en odlingslund med pallkragar på gården.

Föreningen har tagit bort en gammal piskställning på gården och jobbar med att skapa nya grönytor.

Ny rörelsedetekterande LED-belysning har installerats så att alla våra källarutrymmen nu är försedda med sådana. Två nya lyktstolpar har även installerats på gården.

Alla dörrar till cykelrum har försetts med brytskydd.

Vi har beslutat att undersöka möjligheterna att göra om ett utrymme som tidigare varit mangelrum till ett gästrum som kan hyras av de boende i föreningen. Offerter mm kring detta har tagits fram.

Ett större externt vattenläckage utanför föreningens mark drabbade Skridskovägen 10-14, en kostnad vi räknar med kommer ersättas av Stockholm Vatten & Avfall.

Arbetet med planering av bergvärme har löpt på under året, men fördröjts på grund av svårigheter att få information från elleverantören om uppgradering av elförsörjningen till våra fastigheter.

Föreningsliv

Föreningen har som brukligt genomfört två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten. Under vintern har två julgranar lyst upp i mörkret. Uteplatserna har använts mycket och varit uppskattade.

Styrelsen bjöd in föreningens alla hyresgäster till en fika utomhus, vilket var uppskattat och gav tillfälle till informationsutbyte.

Styrelsen har som fortsatt ambition att kommunicera med medlemmar och hyresgäster via återkommande nyhetsbrev.

Vid årsstämman lade styrelsen fram ett förslag om ett tillägg till stadgarnas 2§ "Ändamål och verksamhet". Stämman beslöt att anta förslaget om stadgeändringen i sin helhet. Ett beslut som måste bekräftas av 2022 års stämma för att träda i kraft.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 203 st. Tillkommande medlemmar under året var 35 och avgående medlemmar under året var 32. Vid räkenskapsårets slut fanns det 206 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 24 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 574	7 574	7 427	7 421
Resultat efter fin. poster	-1 881	-2 137	-1 846	-2 785
Soliditet, %	73	70	70	67
Yttre fond	5 936	6 489	7 123	6 722
Taxeringsvärde	201 001	201 001	201 001	123 078
Bostadsyta, kvm	9 326	9 326	9 326	9 326
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	669	672	676	669
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 062	4 598	4 591	5 149
Genomsnittlig skuldränta, %	0,52	0,64	0,63	0,85
Belåningsgrad, %	26,70	29,84	29,61	32,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	107 096	-	1 111	108 207
Upplåtelseavgifter	40 351	-	3 799	44 150
Fond, yttre underhåll	6 489	-	-553	5 936
Balanserat resultat	-48 445	-2 137	553	-50 029
Årets resultat	-2 137	2 137	-1 881	-1 881
Eget kapital	103 354	0	3 029	106 383

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-50 029
Årets resultat	-1 881
Totalt	-51 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	2 047
Att från yttre fond i anspråk ta	-339
Balanseras i ny räkning	-53 618
	-51 909

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 574	7 574
Rörelseintäkter		0	23
Summa rörelseintäkter		7 574	7 597
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-6 638	-6 818
Övriga externa kostnader	8	-380	-364
Personalkostnader	9	-188	-186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 031	-2 090
Summa rörelsekostnader		-9 238	-9 458
RÖRELSERESULTAT		-1 664	-1 861
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-217	-276
Summa finansiella poster		-217	-276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 881	-2 137
ÅRETS RESULTAT		-1 881	-2 137

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	141 871	143 686
Maskiner och inventarier	12	591	808
Pågående projekt		11	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 473	144 494
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		142 473	144 494
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37	61
Övriga fordringar	13	12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	502	505
Summa kortfristiga fordringar		551	578
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 653	2 686
Summa kassa och bank		2 653	2 686
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 203	3 264
SUMMA TILLGÅNGAR		145 677	147 758

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 357	147 447
Fond för yttre underhåll		5 936	6 489
Summa bundet eget kapital		158 293	153 936
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 029	-48 445
Årets resultat		-1 881	-2 137
Summa fritt eget kapital		-51 909	-50 582
SUMMA EGET KAPITAL		106 383	103 354
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 879	42 879
Leverantörsskulder		290	513
Skatteskulder		30	26
Övriga kortfristiga skulder		18	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 077	988
Summa kortfristiga skulder		39 293	44 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 677	147 758

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slalombacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	1 635	1 639
Hysesintäkter, lokaler	131	128
Hysesintäkter, p-platser	172	169
Intäcksreduktion	-9	-2
Årsavgifter, bostäder	5 339	5 313
Årsavgifter, lokaler	30	30
Övriga intäkter	275	319
Summa	7 574	7 597

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	187	178
Fastighetsskötsel	596	583
Snöskottning	104	15
Städning	223	218
Trädgårdsarbete	293	302
Övrigt	50	121
Summa	1 455	1 417

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	418	404
Summa	418	404

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
LED i källare och lyktstolpar	305	0
Skridskovägen 28 konvertering	0	8
Åtgärder taksäkerhet mm.	0	427
Cykelställ och asfaltering	0	393
Stampolning	0	200
Summa	305	1 028

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	226	166
Sophämtning	241	237
Uppvärmning	1 876	1 644
Vatten	356	324
Summa	2 699	2 371

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	391	391
Fastighetsförsäkringar	136	118
Fastighetsskatt	272	262
Kabel-TV	48	48
Självrisker	95	0
Tomträttsavgälder	819	778
Summa	1 761	1 598

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	29	66
Juridiska kostnader	85	13
Kameral förvaltning	143	143
Konsultkostnader	35	0
Revisionsarvoden	23	23
Övriga förvaltningskostnader	67	119
Summa	380	364

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	45	44
Styrelsearvoden	142	142
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	188	186

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	211	276
Övriga räntekostnader	6	0
Summa	217	276

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	159 999	159 928
Årets inköp	0	71
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159 999	159 999
Ingående ackumulerad avskrivning	-16 312	-14 498
Årets avskrivning	-1 815	-1 815
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 127	-16 312
Utgående restvärde enligt plan	141 871	143 686
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 829	103 829
Taxeringsvärde mark	97 172	97 172
Summa	201 001	201 001

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 860	1 860
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 860	1 860
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 052	-776
Avskrivningar	-217	-276
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 269	-1 052
Utgående restvärde enligt plan	591	808
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12	12
Summa	12	12
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	97	97
Försäkringspremier	121	99
Förvaltning	45	44
Kabel-TV	12	12
Tomträtt	210	200
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	54
Summa	502	505

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-09-30	0,38 %	2 284	3 684
Stadshypotek	2021-09-30	0,46 %		3 600
Stadshypotek	2022-06-30	0,31 %	35 595	35 595
Summa			37 879	42 879
<i>Varav kortfristig del</i>			37 879	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	35	16
Förutbetalda avgifter/hyror	627	632
Löner	24	24
Sociala avgifter	7	7
Uppvärmning	277	225
Utgiftsräntor	4	10
Vatten	58	54
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45	19
Summa	1 077	988

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	70 000
Summa	70 000	70 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karl Gryde Hedtjärn
Ordförande

Joel Yngvesson
Ledamot

Charlotte Ackemar
Ledamot

Lars Jederlund
Ledamot

Milan Cerovic
Ledamot

Karoline Pettersson
Ledamot

Robert Fux
Ledamot

Kristian Holstein
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2022 08:38

SENT BY OWNER:

Emelie Ovenholm · 08.04.2022 14:00

DOCUMENT ID:

H1eJCQopm5

ENVELOPE ID:

SykCQj67c-H1eJCQopm5

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 Brf Slalombacken.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS JEDERLUND lars@jederlund.eu	Signed Authenticated	08.04.2022 14:08 08.04.2022 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/10/1958) IP: 85.229.142.146
2. Karl Ingvar David Gryde Hedtjärn karl.hedtjarn@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 14:19 08.04.2022 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/11/1990) IP: 85.229.137.6
3. Robert Claus Johan Fux robertfux@yahoo.com	Signed Authenticated	08.04.2022 14:41 08.04.2022 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/05/1979) IP: 85.226.127.18
4. Milan Cerovic milan.cerovic@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 14:53 08.04.2022 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/09/1989) IP: 213.212.43.197
5. CHARLOTTE ACKEMAR charlotte.ackemar@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 15:23 08.04.2022 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/09/1986) IP: 85.226.125.82
6. KAROLINE PETTERSSON karoline.pettersson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2022 09:59 09.04.2022 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/12/1987) IP: 78.79.186.48
7. JOEL YNGVESSON joelyngvesson@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 16:44 11.04.2022 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/09/1984) IP: 85.229.142.169
8. Kristian Holstein kristian.holstein@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 22:05 11.04.2022 21:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/11/1969) IP: 85.229.138.130
9. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	12.04.2022 08:38 12.04.2022 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/11/1984) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slalombacken
Org.nr. 769615-5428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slalombacken för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slalombacken för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 april 2022

Parameter Revision AB

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2022 08:41


SENT BY OWNER:
Frida Sylvén · 12.04.2022 08:40

DOCUMENT ID:
r1qCRcfE5

ENVELOPE ID:
Hy_0A5GNc-r1qCRcfE5

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	 Signed	12.04.2022 08:41	eID	Swedish BankID (DOB: 15/11/1984)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	12.04.2022 08:41	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed