



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Predikanten

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Predikanten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2009-08-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jan-Erik Willig	Ordförande
Erica Widerkrantz	Sekreterare
Anders Carlsson	Ledamot
Ulf Steffen	Ledamot

Leif Almen	Suppleant
Mårten Eidevall	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mårten Eidevall, Ulf Steffen, Erica Widerkrantz och Jan-Erik Willig.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Åsa Wijkström	Ordinarie Intern	Intern
Stig Friberg	Ordinarie Intern	Intern
Lisbeth Crabo Ljungman	Revisorssuppleant	Intern
Carolina Plymh	Revisorssuppleant	Intern

Valberedning

Mona-Britt Divander
Martin Fall
Sophie Sochor

Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
PREDIKANTEN 2	1963	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

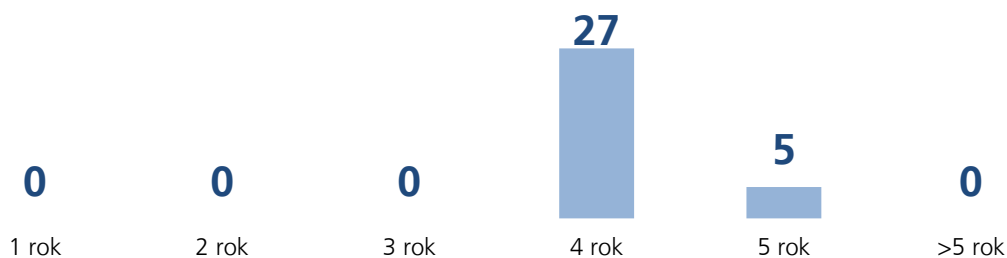
Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 908 m², varav 3 534 m² utgör lägenhetsyta och 374 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering terrassgolv	2018	Utvärdering 2019
Målning terrasser och fönster	2016	klart 2016
Omputsning fasader hela huset	2014	Klart 2014
Byte samtliga termostater element	2014	Klart 2014
Takrenovering	2012 - 2013	Takrenovering klart hösten 2013
Byte av fönster	2009	Byte av fönster och altandörrar
Elstambyte	2007	Byte av elstam i garage
Fjärrvärme	2007	Oljepanna avställd
Garageportar	2007	Nya fjärrstyrda garageportar
Omputsning av fasad	2001 - 2005	
Rörstambyte	2000 - 2009	I renoverade lägenheter

Planerat underhåll	År
Renovering terrassgolv	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

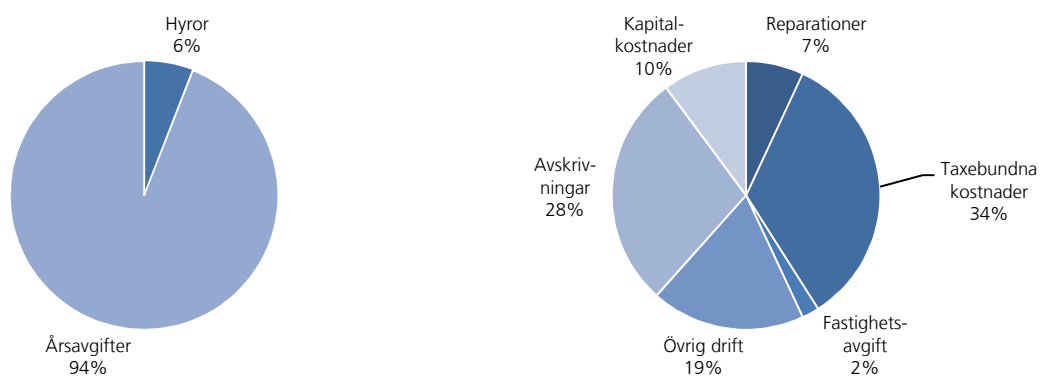
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	egen regi
Lägenhetsförteckning	egen regi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 202 701	1 092 687
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 076 222	2 070 552
Finansiella intäkter	21	51
Minskning kortfristiga fordringar	704	1 503
Ökning av kortfristiga skulder	112 528	0
	2 189 475	2 072 106
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 491 821	1 483 492
Finansiella kostnader	246 616	250 020
Ökning av materiella anläggningstillgångar	424 871	0
Minskning av långfristiga skulder	207 559	208 669
Minskning av kortfristiga skulder	0	19 911
	2 370 867	1 962 092
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 021 309	1 202 701
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-181 392	110 014

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Terrassgolv i lägenhet i 28:an renoverad som skall utvärderas under sommaren 2019.

Övriga terrassgolv kommer att renoveras under 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelser under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 52

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	550	550	550	547
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 374	5 433	5 492	4 749
Elkostnad/m ² totalyta	18	14	13	12
Värmekostnad/m ² totalyta	155	138	138	136
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	19	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	63	64	57	78
Soliditet (%)	3	4	6	7
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-346	-356	5	-201
Nettoomsättning (tkr)	2 064	2 071	2 074	2 065

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 534 m² bostäder och 374 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	850 000	0	0	850 000
Inträdesavgifter	160	0	0	160
Reservfond	14 660	0	0	14 660
Fond för yttre underhåll	48 950	7 600	0	41 350
S:a bundet eget kapital	913 770	7 600	0	906 170
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 174	-7 600	-355 626	362 052
Årets resultat	-346 261	-346 261	355 626	-355 626
S:a ansamlad förlust	-347 435	-353 861	0	6 426
S:a eget kapital	566 335	-346 261	0	912 596

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-346 261
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	6 426
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-7 600
summa balanserat resultat	-347 435

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-347 435
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 064 452	2 070 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 770	0
Summa rörelseintäkter		2 076 222	2 070 552
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 313 468	-1 288 579
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 440	-100 734
Personalkostnader	Not 6	-101 913	-94 179
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-684 067	-692 717
Summa rörelsekostnader		-2 175 888	-2 176 209
RÖRELSERESULTAT		-99 666	-105 657
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 616	-250 020
Summa finansiella poster		-246 595	-249 969
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-346 261	-355 626
ÅRETS RESULTAT		-346 261	-355 626

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	18 453 115	19 130 447
Pågående byggnation	Not 9	424 871	0
Inventarier	Not 10	0	6 736
Summa materiella anläggningstillgångar		18 877 986	19 137 182
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 880 786	19 139 982
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 074 843	1 256 939
Summa kortfristiga fordringar		1 074 843	1 256 939
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 074 843	1 256 939
SUMMA TILLGÅNGAR		19 955 629	20 396 921

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		160	160
Medlemsinsatser		850 000	850 000
Reservfond		14 660	14 660
Fond för yttre underhåll	Not 13	48 950	41 350
Summa bundet eget kapital		913 770	906 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 174	362 052
Årets resultat		-346 261	-355 626
Summa fritt eget kapital		-347 435	6 426
SUMMA EGET KAPITAL		566 335	912 596
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 14	2 993 546	2 935 877
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	7 215 998	3 354 305
Summa långfristiga skulder		10 209 544	6 290 182
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	8 781 357	12 908 278
Leverantörsskulder		106 230	113 923
Övriga skulder		39 138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	253 025	171 942
Summa kortfristiga skulder		9 179 750	13 194 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 955 629	20 396 921

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Inga uppskattningar eller bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Inventarier	5 år	5 år
Stomme och grund K3	47 år	47 år
Yttertak K3	40 år	40 år
Fasad/balkonger K3	30 år, 20 år	30 år, 20 år
Fönster/dörrar och portar K3	30 år	30 år
Stomkomplettering K3	10 år, 20 år	10 år, 20 år
Stamledning VA K3	20 år	20 år
Värmesystem K3	30 år	30 år
Luftbehandlingssystem K3	47 år	47 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 942 136	1 942 136
Hyror parkering	35 100	32 400
Hyror garage	87 200	96 000
Öresutjämning	16	16
	2 064 452	2 070 552

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Försäkringsersättning	11 770	0
		11 770	0
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	13 868	9 594
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 661	14 940
	Snöröjning/sandning	73 689	63 444
	Städning entreprenad	0	4 288
	Gemensamma utrymmen	2 339	13 847
	Garage	8 750	0
	Gård	2 550	3 403
	Förbrukningsmateriel	15 898	3 690
	Brandskydd	0	1 300
	Fordon	0	2 195
		119 755	116 701
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	1 853
	Tvättstuga	15 254	32 357
	Entré/trapphus	30 757	0
	Lås	4 483	10 438
	VVS	14 401	34 008
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 875
	Elinstallationer	25 081	1 238
	Huskropp utvändigt	9 168	0
	Tak	17 526	4 025
	Balkonger/altaner	0	28 780
	Skador/klotter/skadegörelse	9 094	9 094
	Vattenskada	43 929	0
		169 693	125 668
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	54 975
	Balkonger/altaner	0	18 282
	Mark/gård/utemiljö	0	37 845
		0	111 102
	Taxebundna kostnader		
	El	70 147	55 767
	Värme	605 461	540 144
	Vatten	78 938	76 068
	Sophämtning/renhållning	48 555	45 906
	Grovsopor	20 241	20 271
		823 342	738 156
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	68 092	65 486
	Kabel-TV	19 682	19 266
	Bredband	63 360	63 360
		151 134	148 112
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	49 544	48 840
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 313 468	1 288 579

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	430	322
	Tele- och datakommunikation	0	599
	Föreningskostnader	1 838	1 538
	Styrelseomkostnader	3 614	340
	Fritids- och trivselkostnader	1 183	2 035
	Förvaltningsarvode	65 843	63 452
	Administration	3 532	2 166
	Konsultarvode	0	30 282
		76 440	100 734

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	78 900	72 900
	Sociala kostnader	23 013	21 279
		101 913	94 179

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Stomme och grund K3	12 994	12 994
	Yttertak K3	184 926	184 926
	Fasader/balkonger K3	153 722	153 722
	Fönster/dörrar och portar K3	277 446	286 096
	Stomkomplettering förening K3	25 929	25 929
	Stamledningar VA K3	13 311	13 311
	Värmesystem K3	8 117	8 117
	Luftbehandlingssystem K3	887	887
	Inventarier	6 736	6 736
		684 067	692 717

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 619 920	24 619 920
	Utgående anskaffningsvärde	24 619 920	24 619 920
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 489 474	-4 803 493
	Årets avskrivningar enligt plan	-677 331	-685 981
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 166 805	-5 489 474
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 453 115	19 130 447
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 000 000	1 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 415 000	26 415 000
	Taxeringsvärde mark	16 061 000	16 061 000
		42 476 000	42 476 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	41 800 000	41 800 000
	Lokaler	676 000	676 000
		42 476 000	42 476 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2018-12-31	2017-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	424 871	0
		424 871	0
Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 239	117 239
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	117 239	117 239
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-110 503	-103 768
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 736	-6 736
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-117 239	-110 504
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	6 735
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR		2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto		16 178	16 178
	Skattefordran		37 356	38 060
	Klientmedel hos SBC		1 021 309	1 202 701
			1 074 843	1 256 939

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början		41 350	33 750
	Reservering enligt stadgar		7 600	7 600
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
	Vid årets slut		48 950	41 350

Not 14	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2018-12-31	2017-12-31
	Beviljad kredit	0,000 %	4 000 000	4 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	1,950 %	2 993 546	2 935 877
	Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	%	0	0

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2018-12-31	2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats	Belopp	Belopp		
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31		
	Handelsbanken	0,900 %	3 601 994	3 705 650	2019-09-19
	Handelsbanken	1,200 %	7 215 998	7 290 198	2020-01-30
	Handelsbanken	0,900 %	1 045 784	1 075 880	2019-09-05
	Handelsbanken	0,900 %	779 274	801 698	2019-09-05
	Handelsbanken	1,530 %	3 354 305	3 389 157	2019-01-30
	Summa skulder till kreditinstitut		15 997 355	16 262 583	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 781 357	-12 908 278	
			7 215 998	3 354 305	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 671 215 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 689 000	20 689 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	El	6 428	0
	Värme	69 876	0
	Ränta	21 247	21 791
	Avgifter och hyror	149 963	134 893
	Snöröjning/sandning	5 511	15 258
		253 025	171 942

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering terrassgolv.

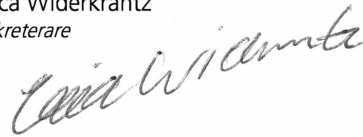
Styrelsens underskrifter

SKÖNDAL den 5 / 4 2019

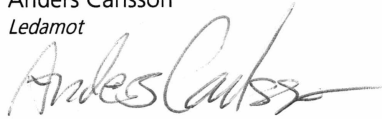
Jan-Erik Willig
Ordförande



Erica Widerkrantz
Sekreterare



Anders Carlsson
Ledamot



Ulf Steffen
Ledamot

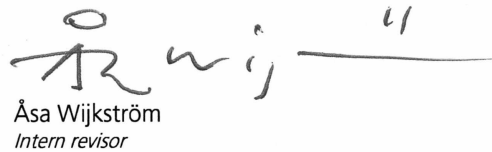


Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2019

Stig Friberg
Intern revisor



Åsa Wijkström
Intern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Predikanten,

Organisationsnummer 702001-7070

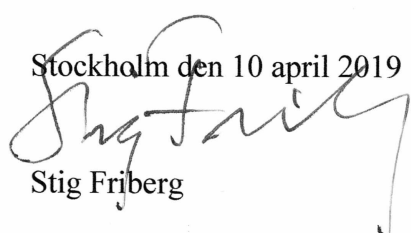
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Predikanten för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Stockholm den 10 april 2019


Stig Friberg


Åsa Wijkström

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 942 000	1 942 136	1 942 135
Hyror parkering	35 000	35 100	32 400
Hyror garage	91 000	87 200	91 200
Öresutjämning	0	16	0
Försäkringsersättning	0	11 770	0
	2 068 000	2 076 222	2 065 735
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	0	0	-2 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-10 000	-13 868	-9 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-23 000	-2 661	-4 000
Snöröjning/sandning	-64 000	-73 689	-64 000
Städning entreprenad	-5 000	0	0
Myndighetstillsyn	0	0	-2 200
Gemensamma utrymmen	-7 000	-2 339	-3 000
Garage	0	-8 750	0
Gård	-4 000	-2 550	-4 000
Serviceavtal	0	0	-1 400
Förbrukningsmateriel	-5 000	-15 898	-5 000
Brandskydd	-2 000	0	0
Fordon	0	0	-3 700
	-120 000	-119 755	-98 300
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-146 000	0	0
Tvättstuga	0	-15 254	0
Entré/trapphus	0	-30 757	0
Lås	0	-4 483	0
VVS	0	-14 401	0
Elinstallationer	0	-25 081	0
Huskropp utvändigt	0	-9 168	0
Tak	0	-17 526	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-9 094	0
Vattenskada	0	-43 929	0
Övrigt	0	0	-90 000
	-146 000	-169 693	-90 000
Taxebundna kostnader			
El	-59 000	-70 147	-53 500
Värme	-563 000	-605 461	-550 700
Vatten	-77 000	-78 938	-73 800
Sophämtning/renhållning	-48 000	-48 555	-46 200
Grovsopor	-22 000	-20 241	-21 300
	-769 000	-823 342	-745 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-69 000	-68 092	-66 700
Kabel-TV	-21 000	-19 682	-19 500
Bredband	-66 000	-63 360	-64 600
	-156 000	-151 134	-150 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-51 000	-49 544	-50 099
	-51 000	-49 544	-50 099

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-430	-1 000
Tele- och datakommunikation	-1 000	0	0
Föreningskostnader	-2 000	-1 838	-2 500
Styrelseomkostnader	-1 000	-3 614	-2 500
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	-1 183	-1 500
Förvaltningsarvode	-67 000	-65 843	-65 800
Administration	-25 000	-3 532	-3 000
	-100 000	-76 440	-76 300
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-60 000	-75 900	-59 300
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	-3 000	-11 900
Arbetsgivaravgifter	-19 000	-23 013	-18 600
	-82 000	-101 913	-89 800
Avskrivningar och nedskrivningar			
Stomme och grund K3	-13 000	-12 994	-12 993
Yttertak K3	-185 000	-184 926	-184 926
Fasader/balkonger K3	-154 000	-153 722	-153 721
Fönster/dörrar och portar K3	-278 000	-277 446	-277 445
Stomkomplettering förening K3	-26 000	-25 929	-25 929
Stamledningar VA K3	-14 000	-13 311	-13 310
Värmesystem K3	-9 000	-8 117	-8 116
Luftbehandlingssystem K3	-1 000	-887	-887
Inventarier	-7 000	-6 736	-6 735
	-687 000	-684 067	-684 062
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 111 000	-2 175 888	-1 984 861
RÖRELSERESULTAT	-43 000	-99 666	80 874
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	0	150
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	21	0
Låneräntor	-272 000	-232 304	-271 100
Ränta checkräkning	-20 000	-14 312	-20 000
	-292 000	-246 595	-290 950
RESULTAT	-335 000	-346 261	-210 076