

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
BIGARRÅTRÄDET 2

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bigarråträdet 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2003-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Sakir Demirel	Ordförande
Robert Soon Hong Eklund	Vice ordförande
Alexander Melvin Camitz	Ledamot
Stefan Lars Sture Johansson	Ledamot
Sven Gustav Nyberg	Ledamot
Albin Boris Alfred Thorvald	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Bitte Marie Wallgren	Ordinarie Intern	

Valberedning

Hans Backrot	Sammanställande
Jan Nyberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-10.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bigarråträdet 2	1998	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

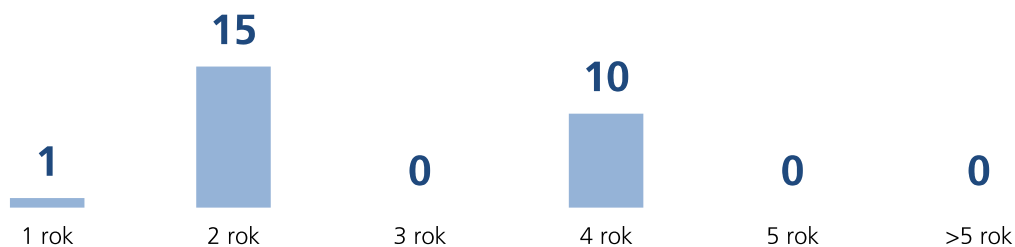
Fastigheten bebyggdes 1925 - 1926 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 004 m², varav 1 811 m² utgör lägenhetsyta och 193 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Mälarpaviljongen AB	30 m ²	2015-09-30
Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen	130 m ²	2015-06-30
Cecilias Björkhaga AB	33 m ²	2017-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av fönsterkarmar, kollucka och snickerier på gatuplanet mot Polhemsgatan	2014	
Reparation av skorsten	2013 - 2014	
Renovering av lokal	2012	Inför inflyttning av ny hyresgäst, Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen.
Målning av gårdshusets yttertak	2012	
Tätning av 9st röckanaler	2009	
Ny tumlare inköpt	2008	
OVK	2008	Obligatorisk ventilationskontroll genomförd
Upprustning innergård	2008 - 2009	Ny belysning, växter och trappa
Fjärrvärmecentral ombyggd	2007	
Extra toalettutrymme i källare installerat	2007	
Ommålning källargolv	2006	
ordningställande hyreslokaler	2005	
ordningställande av bastu, motionsrum och hobbyrum	2004	
Ommålning trapphuset	2003	
Nya radiatorventiler och brandvarnare	2003	I samtliga lägenheter
Ljudglasrutor i alla lägenhetsfönster mot gatan	2003	
Ommålning samtliga fönster mot gården	2003 - 2004	
Tvättstugan upprustad	2001	
Fasadrenovering mot gatan	2001	
Nya säkerhetsdörrar i lgh	2001	
Fasadrenovering och 9 nya balkonger till lgh mot gården	2000	
Renovering av elsystem	1999	
Stambyte i kök och badrum	1999	
Planerat underhåll	År	
Föreningen har ingått avtal med Trygga-Hiss om att genomföra en renovering av fastighetens hiss	2015	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC AB	Ekonomiskförvaltning

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

2014 **2013**

572 286 **398 869**

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	1 216 760	1 207 664
Finansiella intäkter	4 441	3 685
Minskning korta fordringar	116 680	0
Ökning av korta skulder	0	130 095
	1 337 882	1 341 444

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	918 454	926 493
Finansiella kostnader	32 717	47 331
Ökning av korta fordringar	0	115 377
Minskning av föreningens lån	90 113	78 826
Minskning av korta skulder	30 407	0
	1 071 691	1 168 027

KASSA VID ÅRETS SLUT

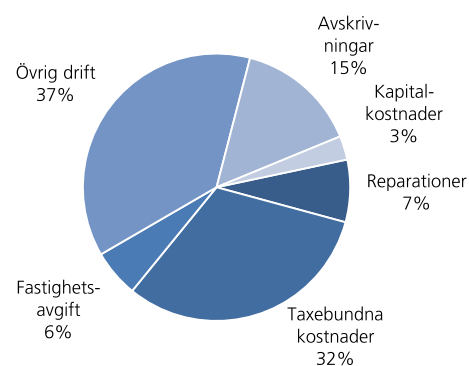
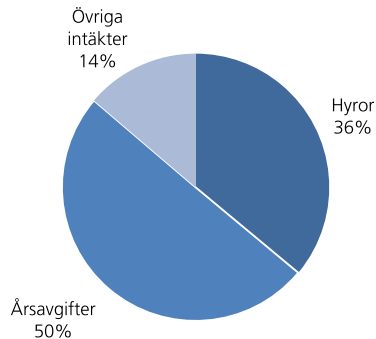
838 477 **572 286**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

266 191 **173 417**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Föreningen har genomfört renovering av fönsterkarmar, kollucka och snickerier på gatuplanet mot Polhemsgatan.
- Anticimex har genomfört en undersökning av fastighetens våtutrymmen och gett förslag på åtgärder i de fall där de har funnit brister.
- En av fastighetens lokaler har fått ny hyresgäst. Ny hyresgäst är Cecilias Björkhaga AB som kommer att använda lokalen som visningslokal för kök och kökstillbehör.
- Föreningen har bytt extern revisor. Ny revisor är Carina Toresson från Toresson Revision AB

Händelser efter året

- Föreningen har ingått avtal med Trygga-Hiss om att genomföra en renovering av fastighetens hiss. Hissrenoveringen planeras att genomföras under sommaren 2015.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 35st
Förändring från föregående år: ingen

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	337	337	337	337
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 273	2 255	1 510	1 956
Lån/m ² bostadsrättsyta	606	656	699	581
Elkostnad/m ² totalyta	11	17	24	13
Värmekostnad/m ² totalyta	127	163	161	145
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	18	16	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	16	24	27	26
Soliditet (%)	93	93	93	93
Resultat efter finansiella poster (tkr)	105	129	-141	75
Nettoomsättning (tkr)	1 212	1 200	1 053	1 094

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 811 m² bostäder och 193 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	104 984
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	251 052
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 963
summa balanserat resultat	235 073

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	235 073
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 049 386	1 045 931
Övriga rörelseintäkter	Not 2	167 374	161 733
		1 216 760	1 207 664
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-161 914	-173 772
Driftkostnader	Not 4	-580 083	-623 283
Övriga externa kostnader	Not 5	-157 085	-108 138
Personalkostnader	Not 6	-19 371	-21 300
Avskrivningar	Not 7	-165 047	-108 708
		-1 083 501	-1 035 201
RÖRELSERESULTAT		133 259	172 464
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 441	3 685
Räntekostnader		-32 717	-47 331
		-28 275	-43 647
ÅRETS RESULTAT		104 984	128 817

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	20 570 908	20 730 925
Maskiner och inventarier Not 9	0	5 031
	20 570 908	20 735 956
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	820 124	820 124
	820 124	820 124
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	21 391 032	21 556 080
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4	10
SBC Klientmedel i SHB	623 932	0
Övriga fordringar	142 402	225 780
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	0	33 296
	766 338	259 086
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	214 545	215 639
SBC klientmedel i SHB	0	356 647
	214 545	572 286
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	980 883	831 372
SUMMA TILLGÅNGAR	22 371 915	22 387 452

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		19 883 452	19 883 452
Fond för yttre underhåll	Not 13	791 343	749 403
		20 674 795	20 632 855
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		130 089	43 212
Årets resultat		104 984	128 817
		235 073	172 029
SUMMA EGET KAPITAL		20 909 868	20 804 884
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	1 060 558	1 150 671
		1 060 558	1 150 671
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	36 976	36 976
Leverantörsskulder		101 609	142 540
Övriga kortfristiga skulder		104 235	73 873
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	158 670	178 508
		401 490	431 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 371 915	22 387 452
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	4 915 000	4 915 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Fastighetsförbättringar	50år	50år
Markanläggning	10år	10år
Inventarier	10år	10år
Byggnad	200år	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	610 788	610 788
	Hyror lokaler momspliktiga	152 398	149 643
	Hyror lokaler	286 200	285 501
		1 049 386	1 045 931
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÅKTER	2014	2013
	Öresutjämning	4	3
	Återbäring Allframtid	162 964	154 256
	Övriga intäkter	4 406	7 474
		167 374	161 733

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	3 603
	Snöröjning/sandning	8 698	10 574
	Städning entreprenad	38 468	38 462
	Städning enligt beställning	0	117
	Mattvätt/Hyrmattor	3 603	10 047
	Sotning	2 715	0
	Hissbesiktning	1 569	0
	Gård	279	0
	Serviceavtal	15 716	9 599
	Förbrukningsmateriel	4 663	10 132
	Störningsjour och larm	1 512	0
		77 222	82 535
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	26 720	0
	Brf Lägenheter	2 205	0
	Tvättstuga	14 581	1 784
	Entré/trapphus	2 192	0
	Lås	19 207	0
	VVS	0	2 130
	Ventilation	0	895
	Elinstallationer	9 226	5 911
	Hiss	1 118	1 494
	Tak	6 834	0
	Fönster	2 609	0
		84 692	12 214
	Periodiskt underhåll		
	Tak	0	27 832
	Fasad	0	51 191
		0	79 023
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	161 914	173 772
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	22 335	34 887
	Värme	254 733	326 010
	Vatten	39 230	36 617
	Sophämtning/renhållning	35 511	35 369
		351 809	432 883
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	34 998	40 659
	Självrisk	22 200	0
	Kabel-TV	106 224	85 071
		163 422	125 730
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	64 852	64 670
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	580 083	623 283

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	288
	Tele och datakommunikation	492	1 972
	Juridiska åtgärder	25 968	0
	Övriga förluster	7 125	0
	Revisionsarvode extern revisor	30 299	23 340
	Föreningskostnader	6 117	239
	Förvaltningsarvode	67 246	65 654
	Administration	844	6 296
	Konsultarvode	14 068	5 368
	Föreningsavgifter	4 925	4 982
		157 085	108 138
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	17 994	18 993
	Sociala kostnader	1 377	2 307
		19 371	21 300
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	60 324	0
	Förbättringar	82 568	82 568
	Markanläggning	17 125	17 125
	Inventarier	5 031	9 015
		165 047	108 708

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 918 478	21 918 478
	Utgående anskaffningsvärde	21 918 478	21 918 478
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 187 553	-1 087 860
	Årets avskrivningar enligt plan	-160 017	-99 693
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 347 570	-1 187 553
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 570 908	20 730 925
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 554 080	5 554 080
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 683 000	17 683 000
	Taxeringsvärde mark	22 638 000	22 638 000
		40 321 000	40 321 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 000 000	37 000 000
	Lokaler	3 321 000	3 321 000
		40 321 000	40 321 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	90 147	90 147
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	90 147	90 147
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-85 116	-76 102
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 031	-9 015
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-90 147	-85 117
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	5 030
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2014-12-31	Bokfört värde 2013-12-31
	Allframtidensbrandförsäkring	820 124	820 124
		820 124	820 124

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	6 596
Kabel-TV	0	21 245
Fastighetsägarna	0	5 455
	0	33 296

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 921 075	0	0	17 921 075
Upplåtelseavgifter	1 962 377	0	0	1 962 377
Fond för yttre underhåll	791 343	120 963	-79 023	749 403
S:a bundet eget kapital	20 674 795	120 963	-79 023	20 632 855
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	130 089	-120 963	207 840	43 212
Årets resultat	104 984	104 984	-128 817	128 817
S:a fritt eget kapital	235 073	-15 979	79 023	172 029
S:a eget kapital	20 909 868	104 984	0	20 804 884

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	749 403	836 772
Reservering enligt stadgar	120 963	120 963
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-79 023	-208 332
Vid årets slut	791 343	749 403

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Svenska Brand AB	4,000 %	173 180	226 317	Bundet
Nordea	1,970 %	924 354	961 330	2018-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		1 097 534	1 187 647	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-36 976	-36 976	
		1 060 558	1 150 671	

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	8 633
	Värme	0	43 544
	Sophämtning	0	1 674
	Ränta	3 295	4 921
	Förutbetalda avgifter & hyror	155 375	119 736
		158 670	178 508

Styrelsens underskrifter

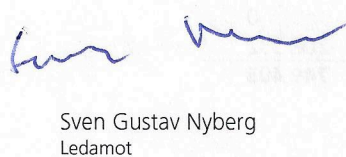
SUNDSVALL den 21 / 05 2015



Sakir Demirel
Ordförande

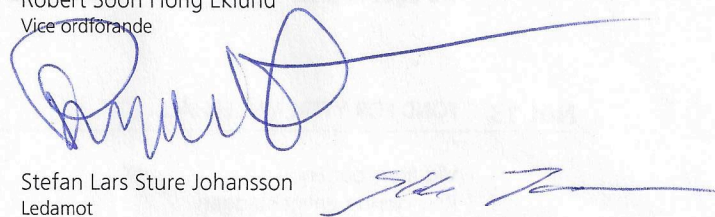


Alexander Melvin Camitz
Ledamot

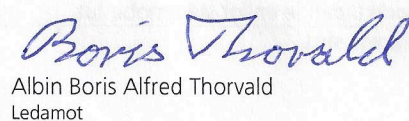


Sven Gustav Nyberg
Ledamot

Robert Soon Hong Eklund
Vice ordförande

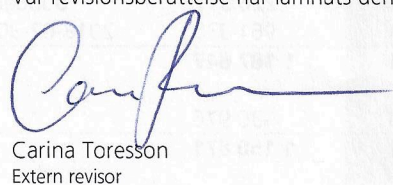


Stefan Lars Sture Johansson
Ledamot

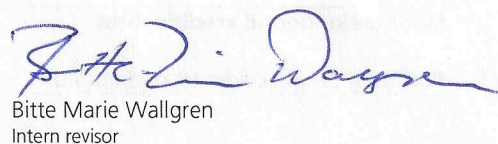


Albin Boris Alfred Thorvald
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 / 5 2015



Carina Toresson
Extern revisor



Bitte Marie Wallgren
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bigarråträdet 2, org.nr 769602-6868.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bigarråträdet 2
för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsbedömning i Sverige. Den standarden kräver att jag
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta
revisionsbevis om belopp och annan information i
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en
rättvisande bild av BRF Bigarråträdet 2 ställning per den 31
december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF
Bigarråträdet 2 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört
min revision enligt god revisionsbedömning i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den
balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för
räkenskapsåret.

Stockholm den 26 maj 2015



Carina Toresson