



# ÅRSREDOVISNING 2018

Brf. Samson 1

Helsingborg

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Samson 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Bengt Georg Hillman	Ledamot
Nils Olof Johannes Ivarsson	Ledamot
Mats Torgny Lindvall	Ledamot
Ralf Kurt Sigfrid Noack	Ledamot
Mats Zaunders	Ledamot

Jan Kenneth Ardlid	Suppleant
Eva Maria Sundström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Ingrid Ingrup	Ordinarie Extern	Företagsrådet Ingrup AB
---------------	------------------	-------------------------

### Valberedning

Kenth Johansson  
Claes Remminger

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-22.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Samson 1	1997	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

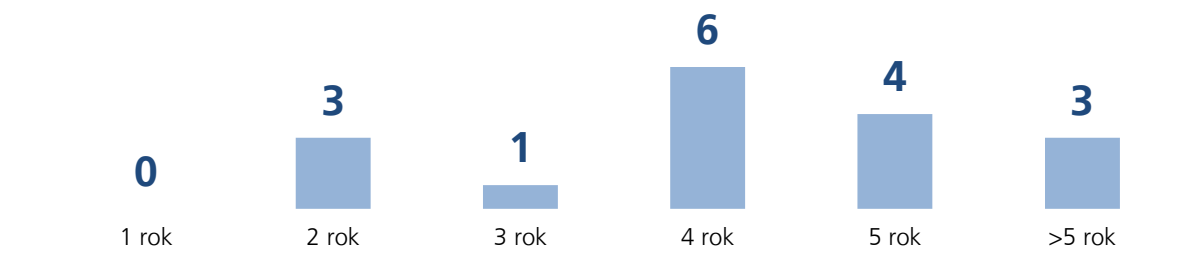
Fastigheten bebyggdes 1908 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 344 m<sup>2</sup>, varav 2 344 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2017-11-08.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering/flyttning av dörrar i portgången Halalid 22	2018	
Renovering av ytterdörr till Halalid 22	2018	
Renovering av trapphus Karl X	2018	Komplett målning, ny belysning, sanering elledningar
Nya belysningsarmaturer	2018	Båda trapphusen
Filmning av stammarna	2017	Inga akuta anmärkningar
Installation av överspänningsskydd för hela fastigheten	2017	
Spolning av stammarna	2017	
Lagning och målning av fasadsockel	2016	
Renovering av takfris	2016	Mot Karl X
Målning av alla ytterdörrar	2015	
Byte av hiss	2015	Karl X
Renovering Portgång Halalid 22	2015	Montering av bröstpanel och målning. Ny belysning.
Underhåll och målning burspråk Halalid	2014	
Målning fönster Karl X och Halalid.	2013	
Underhåll och målning burspråk Karl X.		
Utbyte av rörisoleringar i källaren	2012	Gammal asbetsisolering ersatt
Renovering hörnbalkonger	2011	
Termostatbyte	2010	
Duplikatsystem VA/avlopp	2007 - 2008	
Målning fönster Karl X	2007	
Målning av trapphuset Halalid.	2006	
Nya maskiner tvättstugan	2006	Renovering samt ny utrustning.
Omläggning av tak	2005 - 2006	
Omputsning av fasad	2005 - 2006	
Nyinstallation hiss	2005 - 2006	i samband med vindsbygg/lgh insattes hiss.
Ombyggn/vind till 4 lgh. fasad/gårds/källare/takrenovering.	2005 - 2006	NCC utför renoveringen samt inreder vinden till 4 lgh, som NCC säljer.
Renovering av balkonger	1999	rep 3 st Karl X + 3 st åt gård
Nya balkonger	1998	återställande 6 st + 1 ny åt gård
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning fönster	2019	Gårdssidan
Byte av källarfönster	2019	
Relining av avloppsstammar	2020	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
EL-VVS-OVK	Assemblin

## Föreningens ekonomi

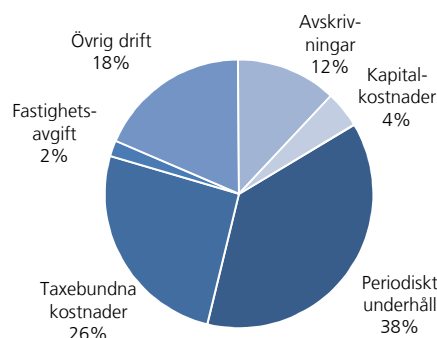
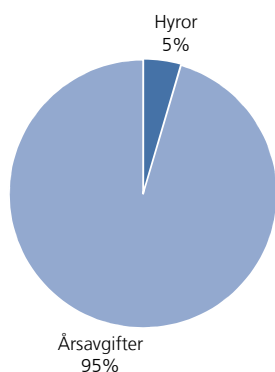
Föreningen har en fortsatt stabil ekonomi med låg belåningsgrad.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>921 105</b>	<b>676 236</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	878 344	868 562
Finansiella intäkter	0	1
Minskning kortfristiga fordringar	374	798
Ökning av kortfristiga skulder	111 244	0
	<b>989 962</b>	<b>869 361</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 029 050	552 249
Finansiella kostnader	53 396	52 217
Minskning av kortfristiga skulder	0	20 027
	<b>1 082 446</b>	<b>624 493</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>828 621</b>	<b>921 105</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-92 484</b>	<b>244 868</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En omfattande renovering av trapphuset Karl X Gustavs gata 66 har utförts. Kompletta nymålning inkl. ådringsmålning av lägenhetsdörrar. Nya belysningsarmaturer och utbyte av gamla elledningar.

Ytterdörren till Halalid 22 har renoverats inklusive målning. Nya armaturer har monterats i trapphuset Halalid 22.

Dörrarna i portgången Halalid 22 har bytt plats så att den gamla originaldörren nu är placerad ut mot Halalid. Samtidigt har originaldörren renoverats till originalskick.

Ytterbelysningen vid ingångarna till Karl X och Halalid 22 har fått nya armaturer.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: ~~Å~~

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: ~~G~~

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	357	357	357	357
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 484	1 484	1 484	1 484
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	12	12	11
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	93	91	94	95
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	15	16	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	23	22	20	21
Soliditet (%)	67	69	68	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-351	117	65	-325
Nettoomsättning (tkr)	876	860	832	846

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 344 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	6 012 228	0	0	6 012 228
Upplåtelseavgifter	2 678 410	0	0	2 678 410
Fond för yttre underhåll	302 900	90 000	-32 825	245 725
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 993 538</b>	<b>90 000</b>	<b>-32 825</b>	<b>8 936 363</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 154 933	-90 000	150 030	-1 214 963
Årets resultat	-350 995	-350 995	-117 204	117 204
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 505 928</b>	<b>-440 995</b>	<b>32 826</b>	<b>-1 097 758</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>7 487 610</b>	<b>-350 995</b>	<b>1</b>	<b>7 838 605</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-350 995
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 064 933
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-90 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 505 928</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>302 900</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 203 028</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	876 060	859 562
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 284	9 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>878 344</b>	<b>868 562</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-946 549	-497 652
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 501	-54 597
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-146 893	-146 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 943</b>	<b>-699 142</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-297 599</b>	<b>169 420</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 396	-52 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 396</b>	<b>-52 216</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-350 995</b>	<b>117 204</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-350 995</b>	<b>117 204</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	10 335 612	10 482 505
Inventarier	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 335 612</b>	<b>10 482 505</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>10 337 612</b>	<b>10 484 505</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	842 293	935 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>842 293</b>	<b>935 151</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>842 293</b>	<b>935 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 179 905</b>	<b>11 419 656</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 690 638	8 690 638
Fond för yttre underhåll	Not 11	302 900	245 725
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 993 538</b>	<b>8 936 363</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 154 933	-1 214 963
Årets resultat		-350 995	117 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 505 928</b>	<b>-1 097 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 487 610</b>	<b>7 838 605</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 739 305	1 739 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 739 305</b>	<b>1 739 305</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 739 304	1 739 304
Leverantörsskulder		132 857	33 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	80 829	68 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 952 990</b>	<b>1 841 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 179 905</b>	<b>11 419 656</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Soprum/sophus	20 år	20 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	836 264	836 264
Hyror parkering	24 840	20 052
Hyror garage	14 963	12 253
Avgiftsreduktion självförvaltn	0	-9 000
Öresutjämnning	-7	-7
	<b>876 060</b>	<b>859 562</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	2 284	0
Övriga intäkter	0	9 000
	<b>2 284</b>	<b>9 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	2 550	0
	Snöröjning/sandning	224	336
	Städning entreprenad	34 128	25 377
	Städning enligt beställning	437	0
	Hissbesiktning	1 771	1 713
	Gemensamma utrymmen	1 546	1 494
	Garage	19 900	19 900
	Sophantering	1 655	0
	Gård	5 301	1 333
	Serviceavtal	17 628	5 650
	Förbrukningsmateriel	6 986	4 517
	Teleport/hissanläggning	2 839	910
	Brandskydd	3 643	3 948
	Fordon	178	199
		<b>98 786</b>	<b>65 377</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	1 013	0
	Entré/trapphus	0	2 603
	Lås	0	860
	VVS	0	32 239
	Elinstallationer	8 731	2 889
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 050	0
		<b>10 794</b>	<b>38 591</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	435 917	0
	Elinstallationer	21 046	0
	Fasad	0	23 730
	Fönster	0	5 345
	Balkonger/altaner	0	3 750
		<b>456 963</b>	<b>32 825</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	36 508	27 780
	Värme	217 871	212 899
	Vatten	38 679	36 256
	Sophämtning/renhållning	20 701	18 392
		<b>313 759</b>	<b>295 327</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	26 047	25 957
	Kabel-TV	17 471	17 220
		<b>43 518</b>	<b>43 177</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>22 729</b>	<b>22 355</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>946 549</b>	<b>497 652</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	0	231
	Tele- och datakommunikation	1 200	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 200	6 000
	Föreningskostnader	3 600	6 091
	Fritids- och trivselkostnader	1 808	2 495
	Förvaltningsarvode	35 262	33 992
	Administration	1 688	1 848
	Korttidsinventarier	28 723	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 020	3 940
		<b>82 501</b>	<b>54 597</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	29 750	29 750
	Förbättringar	117 143	117 143
		<b>146 893</b>	<b>146 893</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	12 979 304	12 979 304
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 979 304</b>	<b>12 979 304</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 496 799	-2 349 906
	Årets avskrivningar enligt plan	-146 893	-146 893
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 643 692</b>	<b>-2 496 799</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>10 335 612</b>	<b>10 482 505</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 090 000	2 090 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	19 200 000
	Taxeringsvärde mark	16 800 000	16 800 000
		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 000 000	36 000 000
		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	78 500	78 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>78 500</b>	<b>78 500</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-78 500	-78 500
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-78 500</b>	<b>-78 500</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	1 080	1 080
	Skattefordran	12 592	12 966
	Klientmedel hos SBC	828 621	921 105
		<b>842 293</b>	<b>935 151</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	245 725	217 665
	Reservering enligt stadgar	90 000	90 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-32 825	-61 940
	<b>Vid årets slut</b>	<b>302 900</b>	<b>245 725</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,720 %	1 739 305	1 739 305	2022-03-01
Handelsbanken	1,350 %	1 739 304	1 739 304	2019-03-07
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 478 609</b>	<b>3 478 609</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 739 304	-1 739 304	
		<b>1 739 305</b>	<b>1 739 305</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 478 609 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 985 100	4 985 100

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ränta	3 744	3 744
Avgifter och hyror	77 085	64 744
	<b>80 829</b>	<b>68 488</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2020 planeras målning av alla fönster på gårdssidan liksom utbyte av källarfönsterna.

---

## Styrelsens underskrifter

---

HELSINGBORG den 16 / 3 2019



Bengt Georg Hillman  
*Ledamot*

Mats Torgny Lindvall  
*Ledamot*



Nils Olof Johannes Ivarsson  
*Ledamot*

Ralf Kurt Sigfrid Noack  
*Ledamot*



Mats Zaunders  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2019



Ingrid Ingrup  
*Extern revisor*



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Samson 1

Org.nr: 716407-2808

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Samson1 för räkenskapsåret 2018.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis som jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den

31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höganäs 2019-05-05

  
Ingrid Ingrup