



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Barkarby Äng

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Barkarby Äng

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Michael Löfdahl	Ordförande
Payam Abdulkarim	Ledamot
Aiat Majeed	Ledamot
Emilie Sundberg	Ledamot

Caroline Lindhe	Suppleant
J Semedo Lopes Dos Reis Nascimento	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Bo Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision AB
-------------	------------------	------------------

### Valberedning

Jörgen Lidman  
Mats Svensson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-18.  
Extra föreningsstämma hölls 2018-04-25. Med anledning av stadgeändring.  
Extra föreningsstämma hölls 2018-09-06. Blev ogiltigförklarad.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Barkarby 2:8	2014	Järfälla

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg&Partners.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning av bostäderna sker individuellt med frånluftsvärmepump vars drift belastar hushållselen.

### Byggnadsår och ytor

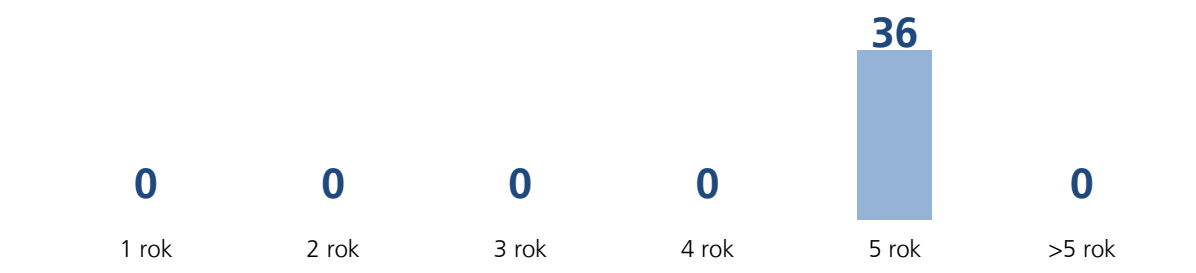
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 36 småhus.  
Värdeåret är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 536 m<sup>2</sup>, varav 4 536 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Återvinningsrum

### Kommentar

Soprum

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Parkeringsbevakning	Apcoa parkering Sverige AB
El	EON
Vatten	Järfälla kommun
Sophämtning	Järfälla kommun
Återvinning	Ragnsells
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Trädgårdsskötsel	Nordena Entreprenad
Fiber	Svensk infrastruktur
Snöröjning/Trädgårdsskötsel	Tingvallamark AB

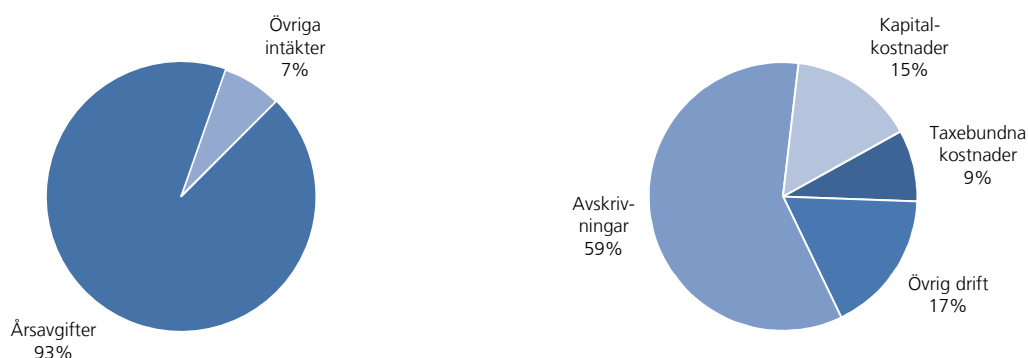
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-04-01 med 9,42 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 004 906</b>	<b>927 243</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 745 680	1 816 819
Finansiella intäkter	17	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	31 292
	<b>1 745 697</b>	<b>1 848 111</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	671 194	680 551
Finansiella kostnader	379 406	382 059
Ökning av kortfristiga fordringar	1 781	31 456
Minskning av långfristiga skulder	211 855	676 382
Minskning av kortfristiga skulder	39 676	0
	<b>1 303 912</b>	<b>1 770 449</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 446 691</b>	<b>1 004 906</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>441 785</b>	<b>77 663</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader





### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenläckage tak/ventilation under december.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 70

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	357	371	410	410
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 953	8 000	8 149	8 179
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	3	2	2	2
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	25	24	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	84	84	85	92
Soliditet (%)	75	75	75	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-793	-733	-541	-353
Nettoomsättning (tkr)	1 745	1 816	1 969	1 984

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 536 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	104 400 000	0	0	104 400 000
Upplåtelseavgifter	5 920 000	0	0	5 920 000
Fond för yttre underhåll	1 125 362	449 281	0	676 081
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>111 445 362</b>	<b>449 281</b>	<b>0</b>	<b>110 996 081</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 703 735	-449 281	-733 491	-1 520 963
Årets resultat	-792 603	-792 603	733 491	-733 491
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 496 338</b>	<b>-1 241 884</b>	<b>0</b>	<b>-2 254 454</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>107 949 024</b>	<b>-792 603</b>	<b>0</b>	<b>108 741 627</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-792 603
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 254 454
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-449 281
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 496 338</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-3 496 338</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 745 440	1 816 119
Övriga rörelseintäkter	Not 3	240	700
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 745 680</b>	<b>1 816 819</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-497 793	-437 878
Övriga externa kostnader	Not 5	-113 147	-183 654
Personalkostnader	Not 6	-60 255	-59 019
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 487 700	-1 487 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 158 894</b>	<b>-2 168 251</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-413 214</b>	<b>-351 432</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 406	-382 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 389</b>	<b>-382 059</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-792 603</b>	<b>-733 491</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-792 603</b>	<b>-733 491</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	142 819 200	144 306 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>142 819 200</b>	<b>144 306 900</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>142 819 200</b>	<b>144 306 900</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	886
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	1 447 146	1 005 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <span style="float: right;">Not 10</span>	48 431	46 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 495 577</b>	<b>1 052 011</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 495 577</b>	<b>1 052 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>144 314 777</b>	<b>145 358 911</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		110 320 000	110 320 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 125 362	676 081
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 445 362</b>	<b>110 996 081</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 703 735	-1 520 963
Årets resultat		-792 603	-733 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 496 338</b>	<b>-2 254 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>107 949 024</b>	<b>108 741 627</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 759 928	24 519 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 759 928</b>	<b>24 519 680</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	21 316 019	11 768 122
Leverantörsskulder		107 341	81 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	182 465	247 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 605 825</b>	<b>12 097 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>144 314 777</b>	<b>145 358 911</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 618 813	1 684 800
Hyror parkering	2 440	0
Vattenintäkter	120 265	104 122
Överlåtelse/pantsättning	3 815	20 771
Fakturerade kostnader	0	6 427
Öresutjämning	107	-1
	<b>1 745 440</b>	<b>1 816 119</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	240	700
	<b>240</b>	<b>700</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård entreprenad	126 628	137 252
	Snöröjning/sandning	68 689	49 375
	Gemensamma utrymmen	14 350	599
	Garage	4 413	0
	Gård	2 336	80
	Serviceavtal	9 720	4 860
	Förbrukningsmateriel	1 421	0
		<b>227 557</b>	<b>192 166</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Elinstallationer	0	4 875
	Garage/parkering	15 681	0
		<b>15 681</b>	<b>4 875</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	14 291	10 545
	Vatten	114 555	113 412
	Sophämtning/renhållning	89 640	82 271
		<b>218 486</b>	<b>206 228</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	36 069	34 609
		<b>36 069</b>	<b>34 609</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>497 793</b>	<b>437 878</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Tele- och datakommunikation	483	463
	Juridiska åtgärder	0	14 875
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	16 702	4 150
	Fritids- och trivselkostnader	679	1 423
	Studieverksamhet	5 000	0
	Förvaltningsarvode	43 230	41 990
	Förvaltningsarvoden övriga	12 546	36 345
	Administration	3 415	4 615
	Korttidsinventarier	16 092	13 119
	Konsultarvode	0	51 250
		<b>113 147</b>	<b>183 654</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internervisor	45 792	44 800
	Sociala kostnader	14 463	14 219
		<b>60 255</b>	<b>59 019</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	1 487 700	1 487 700
		<b>1 487 700</b>	<b>1 487 700</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	148 770 000	148 770 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>148 770 000</b>	<b>148 770 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 463 100	-2 975 400
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 487 700	-1 487 700
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 950 800</b>	<b>-4 463 100</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>142 819 200</b>	<b>144 306 900</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	64 728 000	38 772 000
	Taxeringsvärde mark	41 976 000	30 924 000
		<b>106 704 000</b>	<b>69 696 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	106 704 000	69 696 000
		<b>106 704 000</b>	<b>69 696 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	95	94
	Klientmedel hos SBC	1 446 691	1 004 906
	Avräkning övrigt	360	0
		<b>1 447 146</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vattenintäkter	33 851	21 825
	Serviceavtal	14 580	24 300
		<b>48 431</b>	<b>46 125</b>
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	676 081	226 800
	Reservering enligt stadgar	449 281	449 281
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 125 362</b>	<b>676 081</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SBAB	0,930 %	9 599 077	9 625 000	2019-03-20
SBAB	0,600 %	1 957 190	2 008 370	2019-04-30
SBAB	1,070 %	9 625 000	9 625 000	2019-03-20
SBAB	1,230 %	14 894 680	15 029 432	2020-03-20
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>36 075 947</b>	<b>36 287 802</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-21 316 019	-11 768 122	
		<b>14 759 928</b>	<b>24 519 680</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 927 873 kr.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	38 500 000	38 500 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Arvoden	45 500	44 800
Sociala avgifter	14 296	14 000
Ränta	470	0
Avgifter och hyror	122 199	128 891
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	60 000
	<b>182 465</b>	<b>247 691</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

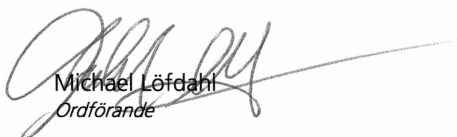
Omplantering av träd och buskar runtom fastigheten.

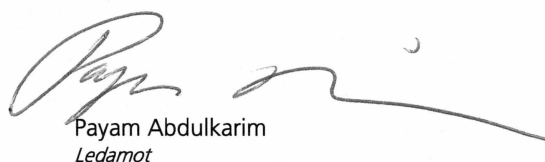
---

## Styrelsens underskrifter

---

JÄRFÄLLA den 24/4 2019

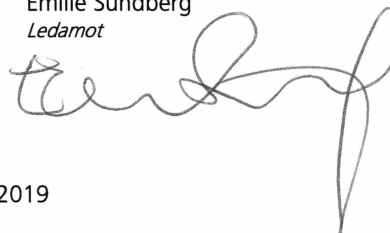
  
Michael Löfdahl  
Ordförande

  
Payam Abdulkarim  
Ledamot

Aiat Majeed  
Ledamot



Emilie Sundberg  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2019

  
Bo Svensson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Barkarby Äng

Org.nr 769626-1655

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barkarby Äng för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

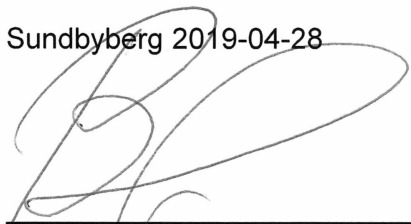
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundbyberg 2019-04-28



---

Bo Svensson  
Revisor