

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Ärlan 14 i Helsingborg**

769609-7166

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ärlan 14 i Helsingborg, 769609-7166 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-18. Fastigheten inrymmer sex bostadsrätter.

### Disposition av ansamlad förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-739 182
årets resultat	-19 171
Totalt	-758 353
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	-758 353
Summa	-758 353

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning		278 820	308 036
		<u>278 820</u>	<u>308 036</u>
<b><i>Bostadsrättsföreningens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader		-164 184	-168 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-66 377	-66 377
<b>Rörelseresultat</b>		<u>48 259</u>	<u>73 267</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader	2	-67 430	-67 760
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-19 171</u>	<u>5 507</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-19 171</u>	<u>5 507</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 171</u>	<u>5 507</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 665 763	7 732 140
		<u>7 665 763</u>	<u>7 732 140</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 665 763</u>	<u>7 732 140</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 525	25 211
Skattefordringar		46 443	43 018
Övriga fordringar		39 533	859
		<u>105 501</u>	<u>69 088</u>
<i>Kassa och bank</i>		43 006	37 522
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>148 507</u>	<u>106 610</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 814 270</u>	<u>7 838 750</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	4		
Kapitaltillskott nyproducerad lägenhet		3 475 000	3 475 000
		<u>3 475 000</u>	<u>3 475 000</u>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 300 000	1 300 000
		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-739 182	-744 689
Årets resultat		-19 171	5 507
		<u>-758 353</u>	<u>-739 182</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 016 647</u>	<u>4 035 818</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut m fl		3 760 000	3 760 000
		<u>3 760 000</u>	<u>3 760 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 685	6 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 938	36 357
		<u>37 623</u>	<u>42 932</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 814 270</u>	<u>7 838 750</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och mark	66 377	66 377
<b>Summa</b>	<b>66 377</b>	<b>66 377</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	67 430	67 760
<b>Summa</b>	<b>67 430</b>	<b>67 760</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 571 724	8 571 724
	8 571 724	8 571 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-839 584	-773 207
-Årets avskrivning enligt plan	-66 377	-66 377
	-905 961	-839 584
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 665 763</b>	<b>7 732 140</b>
Varav mark	1 933 821	1 933 821
	1 933 821	1 933 821

### Not 4 Eget kapital

	2018-12-31	2017-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Kapitaltillskott för nyproducerad lägenhet	3 475 000	3 475 000
Inbetalda insatser	1 300 000	1 300 000
Totalt bundet eget kapital	4 775 000	4 775 000
Balanserat resultat	-739 182	-744 689
Årets resultat	-19 171	5 507
Totalt fritt eget kapital	-758 353	-739 182
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>4 016 647</b>	<b>4 035 818</b>

**Underskrifter**

Helsingborg 2019-03-18



Thomas Melin



Camilla Fahlström



Johan Tungard

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-18



Linda Svensson



## **Revisionsberättelse**

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Ärlan 14 i Helsingborg

Org .nr 769609-7166

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ärlan 14 i Helsingborg för räkenskapsåret 2018.

### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis som belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheter, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Ja anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning på bokslutdagen och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 18 mars 2019



Linda Svensson  
Av föreningen vald revisor