



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Omberg I i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING OMBERG 1 I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9319

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Omberg 1 i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Omberg 1 i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Bagaregården 18:1 i Göteborg.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 91 st lägenheter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 4 537 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gustavsplatsen 1A-1N.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Fastigheten uppfördes 1928 och nya stadgar antogs vid extrastämma 2017-11-05.

Föreningens 91 st bostäder fördelar sig enligt följande:

43 st 1 r o k

36 st 2 r o k

8 st 3 r o k


4 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-04-01 med 3% och uppgår därefter i genomsnitt till 753 kr/m². Under kommande verksamhetsår är inga avgiftshöjning planerade.

Förningen har under 2020 beslutat att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelser för att premiera de som är stadigvarande boende i föreningen. Avgiften är satt till 395 kr/månad och kommer tas ut från och med 2021-04-01.

Som under föregående år har föreningen bundit kapital till en fast ränta. Föreningen kommer under 2021 avsluta den bundna placeringen för att kapitaltillgång under fasadmålningen. 

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Under sommaren 2020 togs sandlådan bort till förmån för stenbeläggning

Under året har följande reparationer gjorts

Ett antal takfönster har reparerats. Detta har inventerats och plan för åtgärd av fler fönster är satt till 2021.

Under året har följande investeringar gjorts

Upphandling av fasadmålning har skett under sommaren 2020 tillsammans med HSB.
En tvättmaskin har bytts ut.

Förväntade utveckling

Under en kommande 12 årsperiod har föreningen stora investeringar i fastigheten som byte av fasad, skorstenar, stående stammar, dränering av marken samt renovering av tvättstugan. Under 2021 och framåt kommer mycket arbete gå till att förbereda dessa arbeten i form av planering, både för det ekonomiska och genomförandet.

Vi har även planerat att under hösten 2021 kommer fasaden att målas.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17/6 2020. Stämman hölls både digitalt och fysiskt. deltog 23 medlemmar varav 20 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 147 medlemmar samt vid årets slut 148. Tillkommande medlemmar under året har varit 33 samt avgående 32.

Under året har 19 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Anders Lagerström	ordförande
Mervi Heiskanen	vice ordförande
Jonas Fransson	sekreterare
Patrik Olsson	ledamot
Niclas Håkansson	ledamot
Marja Malvila	ledamot
Sofia Håkansson	ledamot
Bonny Carlbom	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Jonas Fransson, Marja Malvila, Anders Lagerström och Niclas Håkansson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit

Anders Lagerström, Mervi Heiskanen, Niclas Håkansson och Jonas Fransson, två i förening tecknar firman tillsammans.

Revisorer har varit Sebastian Rosén med Johan Dahlner som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Anders Lagerström vald av stämman.


Valberedning har varit Sebastian Andersson som ordförande och Eric Sjögren som ledamot, vald av stämman. ^{te}

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	3,636	3 605	3 537	3 432	3 345
Resultat efter finansiella poster tkr	564	710	-946	746	134
Balansomslutning tkr	11 419	10 729	10 117	11 329	10 040
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	753	753	731	710	710
Underhållsfond tkr	3 996	3 645	3 979	3 347	3 075
Soliditet i %	58	55	51	54	48

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut*	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 067		0	112 077
Upplåtelseavgifter	1 234 673		0	1 412 663
Fond för yttre underhåll	3 645 001		0	3 996 063
S:a bundet eget kapital	4 989 741		0	5 520 803
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	215 272	710 499	-351 062	574 710
Årets resultat	710 499	-710 499	564 096	564 096
S:a ansamlad vinst/förlust	925 772		0	1 138 806
S:a eget kapital	5 915 513		0	6 659 609

*föregående års disposition har bokats, avsättning till underhållsfond gjorts med 500 000 kr samt disposition ur med 148 938 kr. 

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som registrerades 2019-05-24 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	574 710
Årets resultat	<u>564 096</u>
	1 138 806

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 138 806 kr
---------------------	---------------------



HSB Brf Omberg I i Göteborg

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 635 777	3 605 235
Övriga rörelseintäkter	Not 2	577	0
Summa rörelseintäkter		3 636 354	3 605 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 266 418	-2 080 623
Underhållskostnader	Not 4	-148 938	-148 650
Övriga externa kostnader	Not 5	-178 530	-172 162
Personalkostnader	Not 6	-150 235	-159 639
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-285 722	-295 796
Summa rörelsekostnader		-3 029 843	-2 856 870
Rörelseresultat		606 511	748 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 174	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-43 589	-39 263
Summa finansiella poster		-42 415	-37 866
Årets resultat	Not 10	564 096	710 499

**HSB Brf Omberg I i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 6 760 337 7 036 023

Inventarier

Not 12 60 220 70 256

6 820 557 7 106 279*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

6 821 057 **7 106 779****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 837 6 440

Övriga fordringar

Not 15 4 356 012 3 070 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 240 730 45 321

4 597 579 3 122 514

Kortfristiga placeringar

Not 17 0 500 000

Summa omsättningstillgångar

4 597 579 **3 622 514****Summa tillgångar****11 418 636** **10 729 293** kl

**HSB Brf Omberg I i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 524 740

1 344 740

Underhållsfond

3 996 063

3 645 001

5 520 8034 989 741*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

574 710

215 272

Årets resultat

564 096

710 499

1 138 806925 772

Summa eget kapital

6 659 609**5 915 513****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

1 800 000

4 055 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

2 255 000

120 000

Leverantörsskulder

240 308

45 780

Skatteskulder

10 491

5 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

453 228

587 241

2 959 027758 780

Summa skulder

4 759 027**4 813 780****Summa Eget kapital och skulder****11 418 636****10 729 293**



HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,87%
Takomläggning	2,50%
Inventarier	10-20% (Lusthus skrivs av på 10 år)

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 404 264	3 373 731
Övriga intäkter	231 513	231 504
	3 635 777	3 605 235
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	577	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	328 537	310 580
Reparationer	332 985	288 349
El	60 487	56 125
Uppvärmning	386 633	379 010
Vatten	152 461	138 087
Sophämtning	69 714	74 085
Övriga avgifter	69 364	62 529
Förvaltningsarvoden	511 604	503 932
Övriga driftskostnader	354 633	267 927
	2 266 418	2 080 623
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	3 900
VVS	10 000	0
Byggnad utvändigt	56 142	144 750
Markytor	34 950	0
Utrustning	47 846	0
	148 938	148 650
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	130 039	125 307
Medlemsavgifter	36 600	33 900
Övriga externa kostnader	11 891	12 955
	178 530	172 162
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	72 453	79 626
Sammanträdesersättningar	29 463	31 850
Revisorsarvode	5 000	5 000
Löner och andra ersättningar	5 000	5 000
Sociala kostnader	35 159	38 163
Kurser och konferenser	3 160	0
	150 235	159 639
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	275 686	285 760
Inventarier	10 036	10 036
	285 722	295 796
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 174	1 397
	1 174	1 397
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	43 589	39 263
	43 589	39 263
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	564 096	710 499
Avsättning till underhållsfond	-500 000	-840 000
Disposition ur underhållsfond	148 938	148 650
Resultat efter underhållspåverkan	213 034	19 149



HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	13 681 476	13 681 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 681 476	13 681 476
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 902 025	-6 616 265
Årets avskrivningar	-275 686	-285 760
Utgående avskrivningar	-7 177 711	-6 902 025
Bokfört värde byggnader	6 503 765	6 779 451
Bokfört värde mark	256 572	256 572
Bokfört värde byggnader och mark	6 760 337	7 036 023
Taxeringsvärde för Bagaregården 18:10		
Byggnad - bostäder	43 000 000	43 000 000
Mark - bostäder	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde totalt	107 000 000	107 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	6 284 000	6 284 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	315 956	315 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 956	315 956
Ingående avskrivningar	-245 700	-235 664
Årets avskrivningar	-10 036	-10 036
Utgående avskrivningar	-255 736	-245 700
Bokfört värde	60 220	70 256
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	837	6 440
	837	6 440
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 324 268	3 044 123
Skattekonto	31 744	26 630
	4 356 012	3 070 753
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	240 730	45 318
Upplupna intäkter	0	3
	240 730	45 321



HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter 2020-12-31 2019-12-31**Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
Fastränteplaceringar				0	500 000
				0	500 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	308738	1,13%	2021-04-26	2 255 000	120 000
Stadshypotek	496013	1,00%	2022-03-30	1 800 000	0
				4 055 000	120 000

*Lånet som omsätts under 2021 räknas in i kortfristig skuld

Nästa års amortering beräknas uppgå till 2 255 000Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2 255 000Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **1 800 000**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 3 455 000**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	8 592	7 848
Ovriga upplupna kostnader	137 430	294 681
Förutbetalda hyror och avgifter	307 206	284 712
	453 228	587 241

Göteborg 2/5 2021
Anders Lagerström
Bonny Carlbon
Jonas Fransson
Marja Malvila
Mervi Heiskanen
Niclas Håkansson
Patrik Ohlsson
Sofia HåkanssonVår revisionsberättelse har 10/5-21 avgivits beträffande denna årsredovisning
Sebastian Rosén
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Omberg I i Göteborg, org.nr. 757200-9319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Omberg I i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Omberg I i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10/5 2021



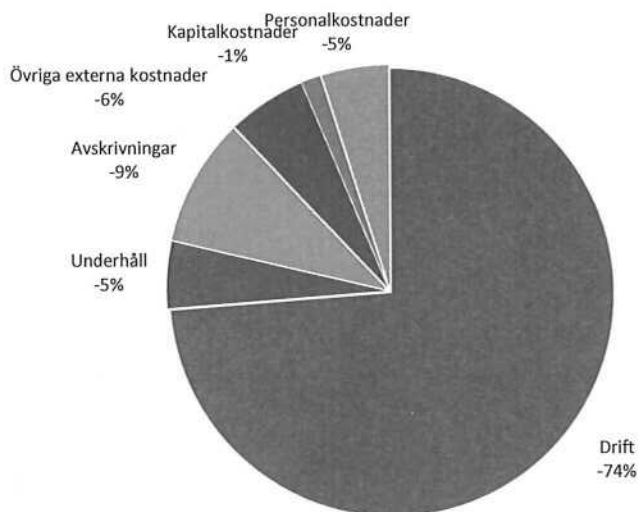
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Sebastian Rosén
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

