

Brf Baggen 2


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2020

CF JD

MR

Årsredovisning för

Brf Baggen 2

769602-5282

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

CF MC SP

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Baggen 2 (769602-5282) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 1997-10-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheten Baggen 2 i Stockholms kommun omfattande adressen Roslagsgatan 19. Bostadsrättsföreningen Baggen 2 fastighet byggdes år 1904. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
33	lägenheter, bostadsrätt	2139
1	lägenheter, hyresrätt	44
0	lokaler, bostadsrätt	0
4	lokaler, hyresrätt	563

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Huvudsakligen har fastighetsskötseln lagts ut på entreprenad enligt följande:

- För fastighetsskötsel har Hansson & Höglunds förvaltning fortsatt anlitas.
- För städning har Fastighetsägarnas städservice fortsatt anlitas.
- Hiss service anlitas fortsatt av S.t Eriks Hiss AB.
- Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Gården inreds med blomkrukor/kärl med olika trä och växter.
- Gott samarbete och täta kontakter med lokalhyresgäster erhålls genom att reducera hyror för lokaler tillfälligt med hjälp av statligstöd för att hjälpa hyresgästerna att ta sig ut ur krisen som orsakades av rådande pandemin.

CE MR JJ

Följande åtgärder planeras inför kommande verksamhetsår

- Försäljning av vindsutrymmen på gårdshuset.
- Spolning av stammarna.
- Förnya hyreskontraktet med Hantera Resurs AB.

Medlemsinformation

Förenings ekonomi är stabil och det kan förstärkas ytterligare efter eventuell försäljning av vindsutrymmen på gårdshuset.

Twisten med bostadsrättsinnehavare som hade under sin bostadsrenovering gjort ett olovligt ingrepp i murstocken och anslutit en kamin till en kanal i murstocken löstes genom undertecknade av ett förlikningsavtal.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 utgjorts av följande personer:

Styrelseledamöter	Maghsoud Ranjbar (omvald) Inger Danay (omvald) Björn Winberg (omvald)
Suppleant	Andreas Gull (ny vald)
Revisorer	Mussie Calmerfalk Ephrem (omvald) David Stenered (omvald)
Valberedning Staffan Sandström (omvald) Kajsa Larsson (Suppleant)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Löpande frågor sköts till stor del via email.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Fastigheten byggdes år 1903–1904 och under de senaste åren har följande renoveringar genomförts.

Under 70 och 80-talet genomgick hela fastigheten en omfattande renovering med stambyte, tilläggsisolering, vatten, värme, fönster, m.m.

År	Åtgärd
1998	Taket lades om
1999	Renovering av tvättstuga
2000	Trapphus
2002	Ny fjärrvärmeanläggning
2002	Nya balkonger
2003	Renovering av gårdsmurar
2007	Installation av fastighetsboxar och tidningshållare samt hissrenovering

CF nr 5

- 2008 Målning och renovering av samtliga fönster
- 2009 Stampsplning av samtliga VA-stammar, stammarna bedöms vara väl underhållna
- 2013 Installation av bredband, renovering och målning av tak, samt ombyggnation och hyresgäst Anpassningar av kommersiella lokaler
- 2014 Renovering ytterdörr
Utbyte av hissdörr på markplan, samt invändig uppfräschning av hisskorg
Renovering av ytskikt entré gatuhuset
Besiktning av putsfasad mot gatan samt hyresgäst
- 2015 Nya portar i gatuhus, gårdshus och till gårdsinfarten. Styckning av hyreslokal till 1 lokal och en lägenhet som sålts. Stammar spolades i både gårdshus och gatuhus. Ca 11 meter av stammarna i gårdshuset byttes ut.
- 2016 Bjälklag under gården har rostsanerats, behandlats och stärkts upp för att klara den fukt som finns i marken i området. Renoveringen innebär att fastighetens grund nu har hållbarhet och garantier mot fuktskador. I samband med renoveringen har gårdsytan också förbättrats genom att vissa ljuskupoler tagits bort och ny sten lagts som underlag, skadade ytor har lagats, dörrar bytts ut, etc. Gården fortsätter inredas under 2017. Nya förråd har byggts i källaren till föreningens största lägenheter som tidigare saknat källarförråd.
- 2017 Det installerades nya automatisk dörröppnare på port 19A och 19B.
Två tvättmaskiner och en torktumlare i tvättstugan byttes ut, samt tvättstugan och torkskåpet målades om.
Lokalen på gatuplan, som hyrdes av Normalfärger, togs över av JAM Ljud och musikinstrument med ca 63 % högre hyra. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utfördes.
- 2018 Fasaden renovering och Takomläggning. Omläggning av taket på gatuhuset påbörjades. (Taket på gatusidan riktades, ny råspont har lagts, fönsterkupor förstärktes med ny konstruktion, skorstenar renoverades och nytt plåttak monterades).
Putsning av gatufasad, renovering av tre gårdsfasader med tilläggsisolering och gårdsbelysning.
Renovering av samtliga gårdsmurar och portalen med ny belysning.
Föreningslokalen på ca 50 kvm uthyrdes till Blommans musikservice för 55 000 SEK/år med tillträde 1 januari 2019.
- 2019 Nya fönster och balkongdörr på vindsvåningen lägenhetsnummer 1602 monterades. Av någon anledning genomfördes inte detta byte vid tidigare tillfälle.
Cykeltak på gården installerades.
Två ventilations takfläktar byttes och en ny fläkt installerades.
- 2020 Gården inreds med blomkrukor/kärl med olika trä och växter.

CF MR JD

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 652	1 722	1 635	1 499
Resultat efter fin. poster (tkr)	-248	-3 323	-4 608	-275
Soliditet (%)	72,7	72,6	75,9	94,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	18 601 742	11 166 339	76 946	-5 174 929	-3 323 283	21 350 017
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-3 323 283	3 323 283	
Årets resultat					-247 888	-247 888
Belopp vid årets utgång	18 601 742	11 166 339	76 946	-8 498 212	-247 888	21 102 129

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Dispositionsfond	
Balanserat resultat	-8 498 212
Årets resultat	-247 888
Totalt	-8 746 100
Avsättning yttre fond	76 946
Uttag ur yttre fond	-76 946
Balanseras i ny räkning	-8 746 100
Summa	-8 746 100

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

CF MR JP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 652 319	1 722 495
Övriga rörelseintäkter		210 315	26 978
Summa rörelseintäkter		1 862 634	1 749 473
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 537 796	-4 478 778
Övriga externa kostnader	4	-12 104	-6 253
Personalkostnader och arvoden	5	-19 403	-38 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 272	-442 272
Summa rörelsekostnader		-2 011 575	-4 965 976
Rörelseresultat		-148 941	-3 216 503
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 975	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 019	-107 407
Summa finansiella poster		-98 947	-106 780
Resultat efter finansiella poster		-247 888	-3 323 283
Resultat före skatt		-247 888	-3 323 283
Årets resultat		-247 888	-3 323 283

CEFRAR JD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 795 487	28 198 927
Inventarier, maskiner och installationer	7	83 390	122 222
Summa materiella anläggningstillgångar		27 878 877	28 321 149
Summa anläggningstillgångar		27 878 877	28 321 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 319	109
Övriga fordringar		18 166	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 984	36 441
Summa kortfristiga fordringar		60 469	36 550
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 084 941	1 066 269
Summa kassa och bank		1 084 941	1 066 269
Summa omsättningstillgångar		1 145 410	1 102 819
SUMMA TILLGÅNGAR		29 024 287	29 423 968

CE MR JP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 771 283	29 771 283
Fond för yttre underhåll		76 946	76 946
Summa bundet eget kapital		29 848 229	29 848 229
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 498 212	-5 174 929
Årets resultat		-247 888	-3 323 283
Summa fritt eget kapital		-8 746 100	-8 498 212
Summa eget kapital		21 102 129	21 350 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	7 500 000
Summa långfristiga skulder		-	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 500 000	-
Leverantörsskulder		94 248	358 600
Skatteskulder		6 988	5 220
Övriga skulder		107 563	56 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 359	153 810
Summa kortfristiga skulder		7 922 158	573 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 024 287	29 423 968

CF MR SP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(0,5%)
Ombyggnad	1%	(0,5%)
Ombyggnad fönster	4%	(4%)
Ombyggnad balkonger	1%	(0,5%)
Ombyggnad lokaler	10%	(10%)
Markanläggning asfaltering	4%	(4%)
Installationer fjärrvärme	4%	(4%)
Maskiner, hissmotor	4%	(4%)
Installationer bredband	10%	(10%)
Ombyggnad lokal	6,6%	(6,6%)
Markanläggning gård	2,5%	(2,5%)
Tvättstugeutrustning	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

CE MR 57

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Arsavgifter	759 708	759 708
Hyror	880 790	951 175
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 821	11 612
	1 652 319	1 722 495

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	42 756	36 856
Städning	46 659	44 302
Tillsyn, besiktning, kontroller	27 498	6 324
Trädgårdsskötsel	44 070	-
Sotning	19 316	-
Reparationer	238 553	249 103
El	34 619	44 313
Uppvärmning	321 144	332 853
Vatten	51 729	49 273
Sophämtning	64 444	59 505
Försäkringspremie	53 059	51 665
Fastighetsavgift bostäder	48 586	46 818
Fastighetsskatt lokaler	80 480	80 480
Övriga fastighetskostnader	55 032	17 942
Kabel-tv/Bredband/IT	78 906	82 077
Förvaltningsarvode ekonomi	81 806	78 510
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	525	-
Panter och överlåtelse	13 303	11 393
Juridiska åtgärder	107 941	32 750
Övriga externa tjänster	10 581	9 681
	1 421 007	1 233 845
Underhåll		
Lokaler	-	4 689
Gemensamma utrymmen	107 154	-
Ventilation	-	18 860
Byggnad	-	2 476
Tak	9 635	402 149
Fasader	-	2 601 417
Fönster	-	146 933
Övrigt	-	68 409
	1 537 796	4 478 778
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 537 796	4 478 778

CFR 12 57

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	547	2 519
Konsultarvode	9 750	1 325
Revisionarvode	1 807	2 409
Summa	12 104	6 253

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	15 000	30 000
Sociala kostnader	3 653	8 673
Övriga personalkostnader	750	-
Summa	19 403	38 673

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 376 136	19 376 136
-Ombyggnad	3 819 687	3 819 687
-Mark	6 251 934	6 251 934
-Markanläggning	3 188 929	3 188 929
	32 636 686	32 636 686
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 437 759	-4 034 319
-Årets avskrivning enligt plan	-403 440	-403 440
	-4 841 199	-4 437 759
Redovisat värde vid årets slut	27 795 487	28 198 927
Taxeringsvärde		
Byggnader	34 072 000	34 072 000
Mark	63 976 000	63 976 000
	98 048 000	98 048 000
Bostäder	90 000 000	90 000 000
Lokaler	8 048 000	8 048 000
	98 048 000	98 048 000

CF MR SP

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	389 353	389 353
	<u>389 353</u>	<u>389 353</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-267 131	-228 299
-Årets avskrivning enligt plan	-38 832	-38 832
	<u>-305 963</u>	<u>-267 131</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 390	122 222

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 084 941	1 066 269
Summa	1 084 941	1 066 269

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	Rörlig ränta	1,37%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek	2021-04-30	1,34%	4 000 000		4 000 000
Stadshypotek	2021-06-01	1,32%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek	Rörlig ränta	1,80%	500 000		500 000
			<u>7 500 000</u>		<u>7 500 000</u>
Lån som förfaller inom ett år			7 500 000		

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 150 000	9 150 000
Summa ställda säkerheter	9 150 000	9 150 000

CEWKR JD

Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

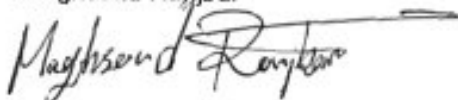
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

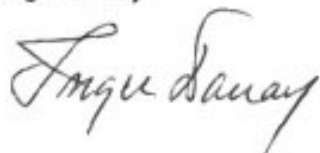
Stockholm 2021-03-20

Maghsoud Ranjbar

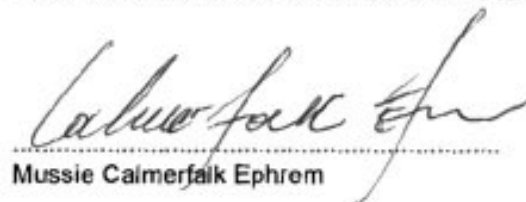


Björn Winberg

Inger Danay



Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-25



Mussie Calmerfaik Ephrem



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Här kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

CF MR JD



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

CE NR 50

Revisionsberättelse

Till årsmötet i bostadsrättsföreningen Baggen 2

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Baggen 2 med organisationsnummer (769602-5282). Granskningen avser perioden 2020-01-01 – 2020-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på basis av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet 9 kap. 3 § aktiebolagslagen med syfte att granska årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning. Granskningen utfördes med en professionell utgångspunkt och är ingående och omfattande som god revisionsred kräver.

Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad säkerställa att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt de 12 stycken protokollförda styrelsesammanträdena, en årsstämma och en extrastämma. I min revision ingick också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedoma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedoma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämma eller stämmor.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för följande slutsatser. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionsred, varför jag tillstyrker

1. **att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller stämmobeslut, varför jag tillstyrker
2. **att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Stockholm den 25 mars 2021



Mussie Calmerfalk Ephrem