

Årsredovisning

Brf Jordgubben 20

769607-8471

Styrelsen för Brf Jordgubben 20 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 upplåter bostäder på adressen Fleminggatan 45 i Stockholm. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår 1937. Brf Jordgubben 20 registrerades 2001-12-17. Fastigheten Jordgubben 20 köptes 2002-10-16 av SEB Trygg Liv. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anna Rakic, ledamot/ordf.

Patrik Berglin, ledamot/ordf.

Joachim Eklund, ledamot

Maria Ahlmark, ledamot

Tony Margeta, ledamot

Anna Franzen, suppleant

Avgick i samband med ord. föreningsstämma 2019-05-21:

Sina Saidi, ledamot

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

VALBEREDNING

Rebecka Ask

Dag Sjöberg

FÖRENINGSFÖRÅGÖR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2019.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten.

FASTIGHETEN

Föreningen omfattar bostadslägenheter och lokaler fördelade enligt nedan:

1 r o k 27 st 1 001 kvm

1,5 r o k 1 st 36 kvm

2 r o k 11 st 777 kvm

3 r o k 6 st 521 kvm

4 r o k 1 st 155 kvm

Totalt 46 st 2 490 kvm

Lokaler 7 st 764 kvm

Total yta 3 254 kvm

PS
Olin
Åk
Åk

Långsiktiga åtgärder i fastigheten, se bilaga 1.

Följande åtgärder har genomförts under räkenskapsåret:
Inga större åtgärder har genomförts

Följande åtgärder med flera ligger i föreningens underhållsplan men beslut om år för start är inte taget:

- Förbättringar av fasad mot Fleminggatan och Celsiusgatan
- Stammar i källarplan och lokal Quickrent
- Underhåll av balkonger

FÖRVALTNING

- Den ekonomiska förvaltningen har handhaft av FRUBO AB i Linköping.
- Fastighetsstädningen görs av Eva-Mari's Städservice.
- Teknisk- och fastighetsförvaltning utförs av Storholmen. I avtalet med Stadens förvaltning ingår Fastighetsskötsel och projektledning.
- Fjärrvärmens levereras av Fortum och fjärrvärmecentralen servas av Schneider Electric.
- Avtal om kabel-TV är tecknat med ComHem.
- Serviceavtal gällande hiss finns upprättat med St. Eriks Hiss.
- Avtal för återkommande besiktningar av hiss med Hissbesiktningar i Sverige AB finns
- Snöskottningsavtal finns med Takjour Entreprenad AB

EKONOMI

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 209 348 (1 209 348) kronor och hyresintäkter för lokaler 1 415 652 (1 374 296) kronor.

Avgiftshöjningar har sen bildandet genomförts enligt följande:

2004-01-01 10%
2004-07-01 10 %
2005-01-01 10 %
2005-07-01 20 %

Ingen höjning av avgift genomförd 2019. Föreningen har således inte behövt höja avgifterna under lång tid men ekonomisk översyn pågår där avgiftshöjning kan komma att ske under kommande verksamhetsår.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit 71 102 (67 158) kronor i styrelsearvode, exklusive sociala avgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av teknisk förvaltare från Stadens Förvaltning till Storholmen
- Analys av underhållsplan och långsiktig översyn av föreningens ekonomi har påbörjats.
- Åtgärder hiss efter anmärkningar från besiktning

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PB", "AR", and other illegible marks.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början:	63
Tillkommande medlemmar under året:	6
Avgående medlemmar under året:	5
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	64
Under året har 4 bostadsrätter överlåtit.	

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 762	2 706	2 690	2 701
Resultat efter finansiella poster	416	-371	-703	334
Soliditet %	80	79	80	80
Balansomslutning	62 636	62 362	62 768	63 276
Årsavgift bostäder kr/kvm	485	485	485	485

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 745 149	4 274 568	902 841	-1 984 829	-371 326
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-371 326	371 326
Förändring underhållsfond			233 853	-233 853	
Årets resultat					416 000
Belopp vid årets utgång	46 745 149	4 274 568	1 136 694	-2 590 008	416 000

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 590 008
Årets resultat	416 000
Summa	-2 174 008

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	329 400
Balanseras i ny räkning	-2 503 408
Summa	-2 174 008

*Avsättning sker med 0,3% av fastighetens totala taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials: 23, Olin, Jn, H, AR

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 761 862	2 706 390
Övriga rörelseintäkter		21 535	36 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 783 397	2 743 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2, 3	-1 359 615	-2 142 817
Övriga externa kostnader	4	-144 837	-132 714
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter		-93 442	-88 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 822	-679 918
Summa rörelsekostnader		-2 277 716	-3 043 708
Rörelseresultat		505 681	-300 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 681	-69 843
Summa finansiella poster		-89 681	-70 731
Resultat efter finansiella poster		416 000	-371 326
Resultat före skatt		416 000	-371 326
Årets resultat		416 000	-371 326

PB
Jm
M A

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 657 774	60 334 140
Inventarier och maskiner	6	8 067	11 523
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		59 665 841	60 345 663
Summa anläggningstillgångar		59 665 841	60 345 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 039	20 039
Övriga fordringar		17 999	58 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	53 524	72 115
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 562	150 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 878 888	1 865 720
<i>Summa kassa och bank</i>		2 878 888	1 865 720
Summa omsättningstillgångar		2 970 450	2 015 982
SUMMA TILLGÅNGAR		62 636 291	62 361 645

FB
AR
AR
AR

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	46 745 149	46 745 149
Upplåtelseavgifter	4 274 568	4 274 568
Fond för yttre underhåll	1 136 694	902 841
Summa bundet eget kapital	52 156 411	51 922 558
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 590 008	-1 984 829
Årets resultat	416 000	-371 326
Summa fritt eget kapital	-2 174 008	-2 356 155
Summa eget kapital	49 982 403	49 566 403
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 11 733 000	11 733 000
Summa långfristiga skulder	11 733 000	11 733 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	176 714	203 578
Skatteskulder	17 829	8 816
Övriga skulder	9 455 079	506 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 271 266	343 158
Summa kortfristiga skulder	920 888	1 062 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 636 291	62 361 645

PB
AR
AM

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Stamreovering 2004/2005	2	50
Stamreovering lokal 2008	2	50
Fjärrvärmecentral 2007/2008	4	25
Ommålning utvändigt 2005	6,7	15
Fönsterinstallation 2007	10	10
Gård 2009	10	10
Trapphus 2009	10	10
Rökgasfläkt	1	100
Ventilation 2012	1	100
Entré 2016	5	20
Inventarier	10	10

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	1 209 348	1 209 348
	Utdebiterad andrahandsavgift	–	2 238
	Hysesintäkt lokal, moms	1 415 652	1 374 296
	Fastighetsskatt, moms	136 862	120 508
	Summa	2 761 862	2 706 390

PB
Jm AS
CPM
A

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	-9 151	-7 251
	Fastighetsstädning	-62 415	-54 562
	Hissbesiktning	-1 306	-
	Bevakningskostnader/jour	-20 609	-17 663
	El	-50 008	-48 498
	Uppvärmning	-539 447	-550 427
	Vatten och avlopp	-101 391	-103 726
	Sophämtning/renhållning	-90 685	-87 551
	Snöröjning/sandning	-4 483	-4 719
	Fastighetsförsäkring	-57 596	-57 491
	Kabel-TV	-13 417	-12 736
	Grovsopor	-2 556	-
	Förbrukningsmaterial/-inv.	-1 048	-23 814
	Fastighetsavgift/skatt	-201 342	-183 012
	Teknisk förvaltning	-36 873	-49 166
	Teknisk förvaltning, extra	-6 464	-31 196
	Summa	-1 198 791	-1 231 812

Not 3	Driftskostnader - reparation och underhåll	2019	2018
	Reparation och underhåll	-72 027	-29 984
	Reparation och underhåll lokal	-	-15 781
	Reparation och underhåll portar och lås	-6 956	-5 428
	Reparation och underhåll källare, soprum	-	-2 550
	Reparation och underhåll tvättstuga	-14 562	-15 235
	Reparation och underhåll VVS	-54 582	-61 948
	Reparation och underhåll hiss	-12 697	-12 230
	Reparation och underhåll fönster	-	-763 976
	Reparation och underhåll uppvärmning	-	-2 103
	Reparation och underhåll ventilation	-	-1 770
	Summa	-160 824	-911 005

h ^{PB}
AR
Th *Alan*

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	-11 281	-10 392
	Kameral förvaltning	-77 292	-74 484
	Kameral förvaltning, extra	-6 833	-6 019
	Övriga kostnader, admin m.m.	481	-3 331
	Föreningsomkostnader	-6 130	-3 500
	Konsultkostnader	-11 875	-
	Bankkostnader	-15 576	-9 952
	Föreningsavgifter	-13 640	-17 315
	Stämmokostnader	-1 490	-950
	Styrelsemiddag	-	-4 186
	Hemsida	-1 021	-2 585
	Porto	-180	-
	Summa	-144 837	-132 714

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	46 032 062	46 032 062
	Ingående anskaffningsvärden Mark	22 649 364	22 649 364
	Utgående anskaffningsvärden	68 681 426	68 681 426
	Ingående avskrivningar	-8 347 286	-7 670 824
	Årets avskrivningar	-676 366	-676 462
	Utgående avskrivningar	-9 023 652	-8 347 286
	Redovisat värde	59 657 774	60 334 140
	Taxeringsvärden	109 800 000	
	Taxeringsvärde Byggnad	34 600 000	
	Taxeringsvärde Mark	75 200 000	

Not 6	Inventarier och maskiner	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 563	34 563
	Utgående anskaffningsvärden	34 563	34 563
	Ingående avskrivningar	-23 040	-19 584
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 456	-3 456
	Utgående avskrivningar	-26 496	-23 040
	Redovisat värde	8 067	11 523





Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Brandkontoret	43 435	43 118
	ComHem	3 448	3 232
	FRUBO AB	6 641	19 515
	Eva-Mari's Städservice	-	6 250
	Summa	53 524	72 115

Not 8	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Nordea 3978 89 44396 2023-10-18 0,670%	11 733 000	-
	Nordea 3978 87 99736 2019-11-21 0,588%	-	4 995 500
	Nordea 3978 88 60990 2019-10-17 0,313%	-	6 737 500
	Summa	11 733 000	11 733 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 11 733 000kr.

Not 9	Övriga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Lokaldeposition	369 280	369 280
	Momsredovisning	85 799	79 677
	Övriga kortfristig skuld	-	16 485
	Sociala avgifter, personalskatt	-	41 248
	Summa	455 079	506 690

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förskottsinsbetalda avgifter/hyror	154 731	234 453
	Upplupna utgiftsräntor	16 377	11 318
	Fortum Uppvärmning	67 161	75 619
	Fortum el	3 199	4 310
	Gusten Persson Fönsterteknik	-	17 458
	Stockholm vatten	16 940	-
	Avfall	10 046	-
	Frubo AB	2 812	-
	Summa	271 266	343 158

M PB
TG AR Omm

Not 11	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckning	22 606 742	22 606 742
	Summa ställda säkerheter	22 606 742	22 606 742

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020- 05-10



Anna Rakic



Patrik Berglin



Joachim Eklund



Maria Ahlmark



Tony Margeta

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-2020



Grant Thornton Sweden AB
Huvudansvarig auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20
Org.nr. 769607-8471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 20 maj 2020

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR