

Årsredovisning 2019

BRF BERGSFALLET 7 716421-6181

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Bergsfallet 7 i Stockholms stad av Sparbanken Sverige AB i Stockholm 1994. Föreningen äger fastighetens mark.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus med 22 bostadslägenheter varav samtliga med bostadsrätt, samt 1 st övernattningsslägenhet (gästhuset). Gästhuset innehåller 7 plan ovan mark inklusive inredd vind och gårdshuset 6 plan ovan mark inklusive vind med lägenhetsförråd.

Den totala boytan är 2 790 kvm varav totalt 460 kvm uthyrningsbar yta fördelat på 1 lokal.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar i Stockholm.

Faktisk mätning av alla ytor har skett enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Flerbostadshuset uppfördes ursprungligen 1905.

Övernattningsslägenheten har varit uthyrd till föreningsmedlemmar 120 nätter under året.

Lokaler

Lokalnr.	Uthyrd till	Yta, kvm	Kontraktstid	Uppsägningstid
2002	AllDuplo	460	20190101-20211231	9 mån

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköttes under året av Nabo AB samt Niva Ekonomi (årsbokslutet 2018). Underhållsservice sköttes under året av Loudden. Snöröjning sköttes under året av Lassfolks AB. Städning sköttes under året av Han & Hon Städ och Bygg AB.

Föreningen är medlem i riksorganisationen Bostadsrätterna.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och föreningen är skuldfri. Avgifterna 2019 har hållits på samma nivå som under 2017 och 2018. Hyresavtalet med AllDuplo (lokaler) gäller tom 2021-12-31 med 9 månaders uppsägning.

Beskattning

Föreningen är en bostadsrättsförening enligt inkomstlagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsförening.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Åtgärder som genomförts:

- Hissrenovering
- Renovering av källargång i gathus
- Ommätning av alla lägenhetsytor
- Förnyad energideklaration
- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
- Spolning av avloppsstamma
- Målning av vädringsbalkongernas golv i gårdshuset

Planerade åtgärder 2020:

- Anmärkningar från Obligatorisk Ventilationskontroll

Fastighetsförbättringar och andra väsentliga åtgärder

Åtgärdsår Åtgärd

2019	Hissrenovering
2019	Renovering av källargång i gathus
2019	Ommätning av alla lägenhetsytor
2019	Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
2019	Energideklaration
2019	Spolning av avloppsstammar
2019	Målning av vädringsbalkongernas golv i gårdshuset
2018	Omkoppling av vindslägenheternas elförsörjning
2018	Renovering av murad grill på gården
2017	Målning/renovering av fönster i gathus och i delar av gårdshus
2017	Renovering av altaner på plan 6 i gathus
2017	Inspektion och åtgärd av bristfälliga rörkopplingar i berörda lägenheter
2016	Installation av bredband via fiber
2016	Ombyggnad av källaren, större cykelförvaring
2015	Målning av yttertak
2014	Taksäkerhet
2013	Inbyggnad av proppskåp i källaren
2013	Installation av ventilation med aktiv frånluft
2013	Ny elbelysning på gårdshusets vind
2012	Installation av automatisk dörröppnare i gårdshuset
2011	Installation av automatisk dörröppnare i gatuhuset
2011	Framdragning av optisk fiberkabel Stokab
2010	Spolning av fastighetens kökshuvudstammar
2010	Katalogisering av fastighetens rökkanaler
2010	Balkong (lägenhet 1013)
2010	Brandskyddsinspektion
2010	Obligatorisk ventilationskontroll OVK
2010	Fasadförbättring (fasad mot Olof Gjödingsgatan)
2009	Renovering av lokal till övernattningslägenhet
2009	Vatten och avlopp i soprummet

2009	Lagstadgad energideklaration
2007	Fasadförbättring gårdsfasader
2007	Ny fjärrvärmecentral
2006	Stegar på taket
2006	Ny varmvattenväxlare
2006	Byte av sopkarusell
2003	Trapphusrenovering, byte till säkerhetsdörrar
2001	Ombyggnad av gården
2000	Stambyte
1998	Byte av radiatorventiler i samtliga lägenheter
1998	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Gården

Anette Erlander, Agneta Ewrelius, Charlotta Klockare och Johan Wijk har utgjort föreningens gårdsgrupp. Gruppen har ansvarat för gården, köpt in blommor mm och organiserat planterings- och städdagar samt sommarvattning. Flertalet medlemmar i föreningen deltog i vårens och höstens städdagar. I samband med vårens städdag bjöd föreningen på grillfest och i samband med höstens städdag bjöds på ostbuffé.

Kommunikation

Föreningen har en webbplats www.bergsfallet7.se. Styrelsen kan kontaktas via e-postadressen styrelsen@bergsfallet7.se. Fyra medlemsbrev har skickats ut under året för att informera om styrelsens arbete och gemensamma aktiviteter.

Styrelse

Styrelse under perioden 2019-01-01 -- 2019-06-10:

Krister Perrolf	Ledamot, ordförande
Ing-Marie Östling	Ledamot, vice ordförande
Per Nordlöf	Ledamot, sekreterare
Irène Starck	Ledamot, kassör
Hans Ewrelius	Ledamot, vicevärd
Katja Ekvall	Suppleant

Vid föreningsstämman 2019-06-11 valdes följande styrelse och styrelsen konstituerade sig enligt nedan:

Krister Perrolf	Ledamot, ordförande
Ing-Marie Östling	Ledamot, vice ordförande
Per Nordlöf	Ledamot, sekreterare
Irène Starck	Ledamot, kassör
Hans Ewrelius	Ledamot, vicevärd
Johan Wijk	Ledamot
Henrik Öhrn	Suppleant

Styrelsen har under 2019 hållit 12 protokollförda sammanträden (7 sammanträden under perioden januari-maj 2019 och 5 sammanträden under perioden juni-december 2019).

Styrelsen har inte tagit ut något arvode.

Revisorer

Daniel Yousif, BoRevison	Extern revisor
Jörgen Götehed, BoRevision	Extern revisorssuppleant
Anders Andréén	Intern revisor
Johan Wijk (tom 190610)	Intern revisorssuppleant
Martin Källström (from 190611)	Intern revisorssuppleant

Valberedning

Viveka Classon Källström	Sammanställande
Hassan Abd-Elkader	(tom 190610)
Eskil Degsell	(from 190611)

Föreningens stadgar

Föreningen beslutade, genom förslag vid ordinarie årsstämma 2018-06-04 och med kvalificerad majoritet vid extra föreningsstämma 2018-12-04, att ändra principerna för årsavgifternas fördelning genom ändring av föreningens stadgar. Den nya stadgarna registrerades av Bolagsverket 2019-01-22.

Föreningens ekonomi

Föreningen är skuldfri.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 39. Antalet tillkommande medlemmar under året 0. Antal avgående medlemmar under året 0.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 301	1 100	1 102	888
Resultat efter fin. poster	-907	-390	-2 414	-763
Soliditet, %	98	99	98	99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	11 970	-	-	11 970
Upplåtelseavgifter	17 431	-	-	17 431
Fond, yttre underhåll	196	-	-	196
Balanserat resultat	-7 429	-390	-	-7 819
Årets resultat	-390	390	-907	-907
Eget kapital	21 778	0	-907	20 871

Från och med 2019 bokas avsättning och uttag ur yttre underhållsfonden efter stämmans beslut.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 819
Årets resultat	-907
Totalt	-8 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	286
Att från yttre fond i anspråk ta	-196
Balanseras i ny räkning	<u>-8 817</u>
	-8 726

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

DP

DP

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 301	1 169
Rörelseintäkter		0	42
Summa rörelseintäkter		1 302	1 211
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 567	-1 016
Övriga externa kostnader	7	-173	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-479	-487
Summa rörelsekostnader		-2 219	-1 604
Rörelseresultat		-917	-393
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	0
Summa finansiella poster		10	3
Resultat efter finansiella poster		-907	-390
Årets resultat		-907	-390

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	16 788	17 266
Summa materiella anläggningstillgångar		16 788	17 266
Summa anläggningstillgångar		16 788	17 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	0
Övriga fordringar	12	188	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	70	54
Summa kortfristiga fordringar		265	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 178	4 634
Summa kassa och bank		4 178	4 634
Summa omsättningstillgångar		4 443	4 699
Summa tillgångar		21 231	21 965

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 402	29 402
Fond för yttre underhåll		196	196
Summa bundet eget kapital		29 597	29 597
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 819	-7 429
Årets resultat		-907	-390
Summa fritt eget kapital		-8 726	-7 819
Summa eget kapital		20 871	21 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128	75
Skatteskulder		24	0
Övriga kortfristiga skulder		19	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	189	107
Summa kortfristiga skulder		360	187
Summa eget kapital och skulder		21 231	21 965

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bergsfallet 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2,5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Från och med 2019 bokas avsättning och uttag ur yttre underhållsfonden efter stämmans beslut.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	539	448
Årsavgifter, bostäder	650	650
Övriga intäkter	89	90
Övriga årsavgifter	23	23
Summa	1 302	1 211

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	43	26
Fastighetsskötsel	38	44
Snöskottning	8	9
Städning	43	61
Trädgårdsarbete	4	0
Övrigt	13	0
Summa	149	140

Not 4, Reparationer	2019	2018
Dörrar och lås	8	0
Fönster	0	10
Gård/markytor	0	56
Hissar	529	24
Reparationer	16	0
VA	53	0
Ventilation	43	27
Övriga genensamma utrymmen	31	59
Summa	680	176

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	29	25
Sophämtning	46	44
Uppvärmning	374	381
Vatten	48	40
Summa	497	490

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	45	45
Fastighetsförsäkringar	68	65
Fastighetsskatt	123	93
Kabel-TV	5	6
Summa	241	210

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	8
Kameral förvaltning	45	66
Revisionsarvoden	17	-13
Övriga förvaltningskostnader	111	41
Summa	173	101

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Summa	0	0

Not 9, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>24 923</u>	<u>24 923</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>24 923</u>	<u>24 923</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 657	-7 170
Årets avskrivning	-479	-487
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 136</u>	<u>-7 657</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>16 788</u>	<u>17 266</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 109</i>	<i>4 109</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 488	22 163
Taxeringsvärde mark	69 000	43 039
Summa	95 488	65 202

Not 10, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>750</u>	<u>750</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>750</u>	<u>750</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-750	-750
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-750</u>	<u>-750</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Klientmedelskonto	165	0
Skattefordringar	0	12
Skattekonto	23	0
Summa	188	12

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	6	0
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	35	0
Förutbet försäkr premier	0	33
Förvaltning	9	0
Kabel-TV	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20
Summa	70	54

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	0
El	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	106	0
Uppvärmning	50	0
Vatten	8	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	107
Summa	189	107

Not 15, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	16 148	16 148
Summa	16 148	16 148

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Inga

xx

xx

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 20

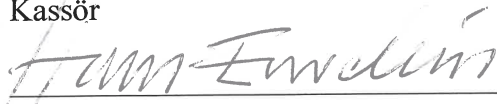
Ort och datum



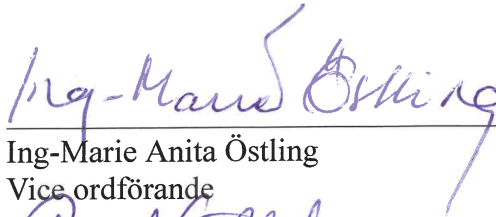
Krister Karl David Perrolf
Styrelseordförande



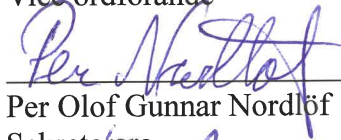
Irene Starck
Kassör



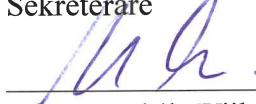
Hans Gunnar Evrelius
Ledamot



Ing-Marie Anita Östling
Vice ordförande



Per Olof Gunnar Nordlöf
Sekreterare

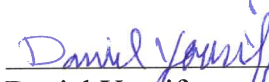


Johan Fredrik Wijk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 20



Anders Andrén
Revisor



Daniel Yousif
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsfallet 7, org.nr. 716421-6181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsfallet 7 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

D.J.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsfallet 7 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Påskrivande revisor från BoRevision AB är inte vald med namn på stämman, utan stämman gav BoRevision AB i uppdrag att granska föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

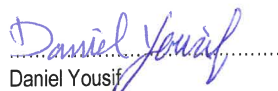
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 / 5 2020


Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB


Anders Andrén
Av föreningen vald revisor