



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Oliven

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Oliven

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2011-02-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Wega samfällighetsförening. Föreningens andel är 11,98 procent. Samfälligheten förvaltar sophantering, gården och tre gemensamma portar.

Styrelsen

Anna Calina Folme	Ledamot
Emma Helmy Annalena Fredin	Ledamot
Hans Peter Holmberg	Ledamot
Sareh Rashidfarokhi	Ledamot

Eva Marianne Nyberg	Suppleant
Snjezana Simic	Suppleant
Ingegerd Elisabeth Norén	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Elisabeth Norén	Ordinarie Extern	Egen företagare
-----------------	------------------	-----------------

Valberedning

Yvonne Johansson
Svante Munker

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Göteborg Olivedal	1991	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och bergvärme.

Byggnadsår och ytor

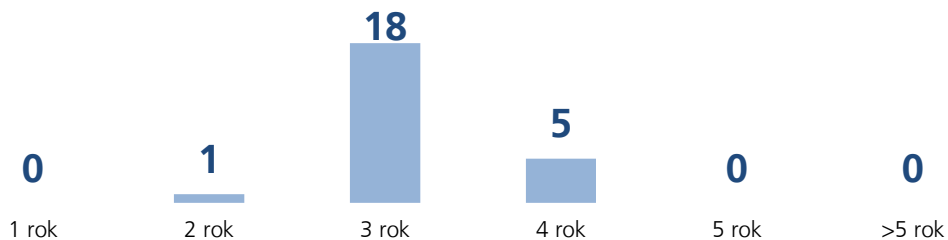
Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 787 m², varav 2 500 m² utgör lägenhetsyta och 287 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Jourbutik	212 m ²	T.V

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte låssystem	2016	Gemensamma utrymmen
OVK	2016	
Balkongbyte	2016 - 2017	Olivedalsgatan
Fuktsanering	2016 - 2017	Olivedalsgatan
Fasadrenovering	2016 - 2017	Olivedalsgatan
Renovering hissar	2015	
Renovering portgång Vegagatan	2014	Genomförd med samfälligheten
Tvättning fasad	2014	
Installation bergvärme	2014	
Renovering trapphus Vegagatan	2013	
Målning tak och fönster	2011 - 2012	Avslutas under 2012.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Portgolvgatagatan	2019	Bekostas av samfällighet
Entré Olivedalsgatan	2019-2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Kone Hissar
Trappstädning	HSB Göteborg
El	Plusenergi/DinEl (miljövänlig)
Nycklar	Låsinväst Svenska AB
Fiber/Tv/Telefoni	Telia
Försäkring hussvamp	Anticimex
Fastighet	Veteranpolen

Föreningens ekonomi

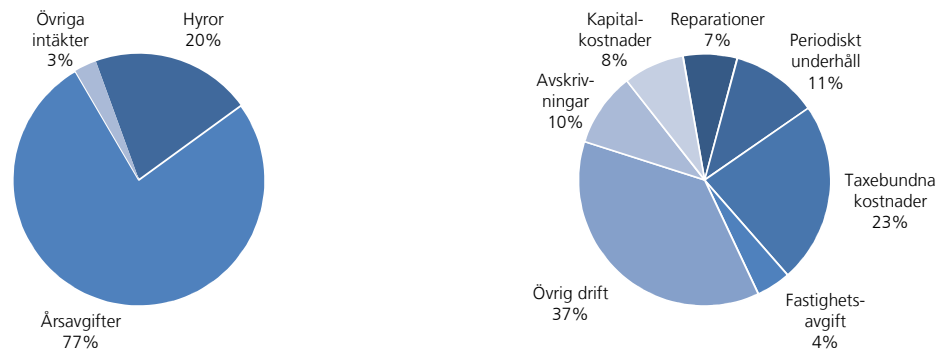
Under våren 2018 tog föreningen ett tilläggs lån på 200 tkr. Detta för att betala skatt för de fonder vi sålde i och med hussvampsaneringen.

Föreningen har omförhandlat två lån (sammanlagt 12 miljoner) till en ränta av 0,88.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	348 417	1 422 149
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 510 481	1 416 264
Finansiella intäkter	83	1 476 407
Minskning kortfristiga fordringar	0	619 928
Ökning av långfristiga skulder	350 000	3 000 000
	1 860 564	6 512 600
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 091 827	6 906 794
Finansiella kostnader	104 329	82 959
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	39 750
Ökning av kortfristiga fordringar	97 375	0
Minskning av kortfristiga skulder	281 135	556 829
	1 574 666	7 586 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	634 315	348 417
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	285 898	-1 073 732

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har nu en försäkring mot Hussvamp hos Anticimex. Föreningen har också avtal med Veteranpolen för att hantera enklare underhåll av fastigheten. Stadgarna har reviderats under året. En magnetitavskiljare har satts in i värmesystemet. Samtliga ljudkällor hos föreningen har redovisats till Miljöförvaltningen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st.
Medlemslokaler: 1 st.
Överlåtelse under året: 5 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	449	419	408	421
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 458	1 436	1 415	1 136
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 342	7 206	6 041	6 245
Elkostnad/m ² totalyta	43	47	43	44
Värmekostnad/m ² totalyta	46	40	47	40
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	20	31	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	37	30	23	53
Soliditet (%)	34	33	45	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	189	-4 215	-934	-444
Nettoomsättning (tkr)	1 510	1 416	1 352	1 353

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 500 m² bostäder och 287 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	129 550	0	0	129 550
Upplåtelseavgifter	13 810 867	0	0	13 810 867
Kapitaltillskott	1 077 329	0	0	1 077 329
Fond för yttre underhåll	75 000	75 000	-75 000	75 000
S:a bundet eget kapital	15 092 746	75 000	-75 000	15 092 746
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 424 250	-75 000	-4 140 028	-1 209 222
Årets resultat	188 511	188 511	4 215 028	-4 215 028
S:a ansamlad förlust	-5 235 739	113 511	75 000	-5 424 250
S:a eget kapital	9 857 007	188 511	0	9 668 496

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	188 511
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 349 250
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 000
summa balanserat resultat	-5 235 739

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 235 739
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 510 481	1 416 264
Summa rörelseintäkter		1 510 481	1 416 264
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-832 559	-6 373 384
Övriga externa kostnader	Not 4	-177 816	-208 633
Personalkostnader	Not 5	-81 452	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-125 897	-117 947
Summa rörelsekostnader		-1 217 724	-6 699 964
RÖRELSERESULTAT		292 757	-5 283 699
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	1 476 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 329	-82 959
Summa finansiella poster		-104 246	1 393 448
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		188 511	-3 890 251
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-324 777
		0	-324 777
ÅRETS RESULTAT		188 511	-4 215 028

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	28 271 476	28 389 423
Inventarier	Not 8	31 800	39 750
Summa materiella anläggningstillgångar		28 303 276	28 429 173
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 303 276	28 429 173
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6	6
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 9	1 043 804	660 531
Summa kortfristiga fordringar		1 043 810	660 537
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 043 810	660 537
SUMMA TILLGÅNGAR		29 347 086	29 089 710

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 940 417	13 940 417
Kapitaltillskott		1 077 329	1 077 329
Fond för yttre underhåll	Not 10	75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		15 092 746	15 092 746
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 424 250	-1 209 222
Årets resultat		188 511	-4 215 028
Summa fritt eget kapital		-5 235 739	-5 424 250
SUMMA EGET KAPITAL		9 857 007	9 668 496
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	15 805 968	18 555 968
Summa långfristiga skulder		15 805 968	18 555 968
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 100 000	0
Leverantörsskulder		118 738	107 837
Skatteskulder		354 471	595 787
Övriga skulder		10 091	20 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	100 811	140 667
Summa kortfristiga skulder		3 684 112	865 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 347 086	29 089 710

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	400 år	400 år
Inventarier	5 år	5 år
Bergvärme	30 år	30 år
Hissanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 118 329	1 042 080
Årsavgifter - lokaler	38 720	36 080
Hyror lokaler momspliktiga	309 000	304 500
Hyror förråd	1 200	1 200
Bredbandsintäkter	43 200	32 400
Öresutjämning	32	4
	1 510 481	1 416 264

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	724	6 904
	Städning entreprenad	42 744	41 635
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	11 818
	Hissbesiktning	3 488	3 021
	Myndighetstillsyn	3 626	0
	Gemensamma utrymmen	3 460	0
	Gård	400	700
	Serviceavtal	17 388	22 264
	Förbrukningsmateriel	1 651	4 029
	Brandskydd	0	897
		73 480	91 269
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	29 900
	Hyreslägenheter	0	5 676
	Brf Lägenheter	0	216 075
	Lokaler	0	12 523
	Lås	9 803	11 023
	Installationer	0	300
	VVS	3 630	45 801
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 254
	Elinstallationer	20 602	15 041
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	10 113	246
	Hiss	35 890	12 740
	Fasad	5 570	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 128
	Vattenskada	6 500	72 233
		92 107	426 939
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	56 313	0
	Entré/trapphus	0	43 079
	VVS	90 244	0
	Fasad	0	4 739 380
	Balkonger/altaner	0	465 751
		146 557	5 248 210
	Taxebundna kostnader		
	El	118 996	131 371
	Värme	127 917	111 133
	Vatten	54 446	55 072
	Sophämtning/renhållning	4 554	78 422
		305 912	375 998
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 824	41 515
	Samfällighetsavgift	113 050	43 126
	Bredband	0	87 227
		154 874	171 868
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	59 628	59 100
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	832 559	6 373 384

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	94 713	4 780
	Juridiska åtgärder	0	38 346
	Revisionsarvode extern revisor	2 462	2 216
	Föreningskostnader	1 382	78 878
	Styrelseomkostnader	1 750	0
	Fritids- och trivselkostnader	668	438
	Förvaltningsarvode	46 746	45 049
	Administration	1 723	2 912
	Korttidsinventarier	2 170	0
	Konsultarvode	26 202	36 015
		177 816	208 633
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	0
	Sociala kostnader	11 452	0
		81 452	0
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	70 000	70 000
	Värmesystem K3	0	37 947
	Förbättringar	47 947	10 000
	Inventarier	7 950	0
		125 897	117 947

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 161 255	29 161 255
	Utgående anskaffningsvärde	29 161 255	29 161 255
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-771 832	-653 885
	Årets avskrivningar enligt plan	-117 947	-117 947
	Utgående avskrivning enligt plan	-889 779	-771 832
	Planenligt restvärde vid årets slut	28 271 476	28 389 423
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	443 000	443 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 028 000	31 028 000
	Taxeringsvärde mark	31 726 000	31 726 000
		62 754 000	62 754 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	60 000 000	60 000 000
	Lokaler	2 754 000	2 754 000
		62 754 000	62 754 000
Not 8	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	120 005	80 255
	Nyanskaffningar	0	39 750
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	120 005	120 005
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-80 255	-80 255
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 950	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-88 205	-80 255
	Redovisat restvärde vid årets slut	31 800	39 750
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	380 422	268 926
	Skattefordran	29 067	0
	Momsavräkning	0	43 188
	Klientmedel hos SBC	634 315	348 417
		1 043 804	660 531

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	75 000	75 000
	Reservering enligt stadgar	75 000	75 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-75 000	-75 000
	Vid årets slut	75 000	75 000

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
				Villkors- ändringsdag
	Boverket	0,000 %	3 400 000	3 400 000
	SEB	0,880 %	6 033 008	6 033 008
	SEB	0,880 %	6 122 960	6 122 960
	SEB	1,150 %	3 000 000	3 000 000
	SEB	1,040 %	350 000	0
	Summa skulder till kreditinstitut		18 905 968	18 555 968
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 100 000	0
			15 805 968	18 555 968

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 555 968 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 761 000	22 761 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	5 004	2 563
	Avgifter och hyror	88 905	138 104
	Hiss	6 902	0
		100 811	140 667

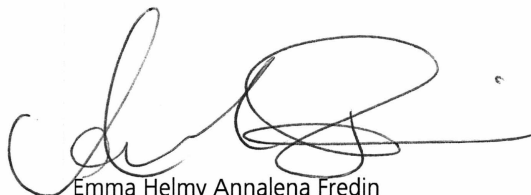
Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Föreningen kommer få en ny underhållsplan som SBC utför under början av 2019.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 9 / 4 2019




Anna Calina Folme
Ledamot



Emma Helmy Annalena Fredin
Ledamot



Hans Peter Holmberg
Ledamot



Sareh Rashidfarokhi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2019



Elisabeth Norén
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Oliven

Organisationsnummer 757201-5852

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen i Brf Oliven.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Vid denna bedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild. Jag anser att de underlag jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därmed att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Under min revision av årsredovisningen har jag även granskat styrelsens förvaltning .

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Jag anser att den information som lämnats är tillräcklig som grund för mitt uttalande.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2018-04-03.



Elisabeth Norén

Extern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 118 000	1 118 329	1 118 300
Årsavgifter - lokaler	38 000	38 720	38 720
Hyror lokaler momspliktiga	309 000	309 000	300 000
Hyror förråd	0	1 200	0
Bredbandsintäkter	43 000	43 200	43 200
Öresutjämning	0	32	0
	1 508 000	1 510 481	1 500 220
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	-3 000	-724	0
Städning entreprenad	-44 000	-42 744	-42 000
Hissbesiktning	-4 000	-3 488	-3 100
Myndighetstillsyn	0	-3 626	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	-3 460	-3 000
Gård	-1 000	-400	-1 000
Serviceavtal	-24 000	-17 388	-22 500
Förbrukningsmateriel	-3 000	-1 651	-3 000
Brandskydd	-1 000	0	0
	-82 000	-73 480	-74 600
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-190 000	0	-100 000
Lås	0	-9 803	0
VVS	0	-3 630	0
Elinstallationer	0	-20 602	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-10 113	0
Hiss	0	-35 890	0
Fasad	0	-5 570	0
Vattenskada	0	-6 500	0
	-190 000	-92 107	-100 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	0	-56 313	0
VVS	0	-90 244	0
	0	-146 557	0
Taxebundna kostnader			
El	-137 000	-118 996	-138 000
Värme	-116 000	-127 917	-120 000
Vatten	-56 000	-54 446	-65 000
Sophämtning/renhållning	-82 000	-4 554	-79 000
	-391 000	-305 912	-402 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-44 000	-41 824	-41 000
Samfällighetsavgift	-45 000	-113 050	-47 500
Bredband	-91 000	0	-89 000
	-180 000	-154 874	-177 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-61 000	-59 628	-60 045
	-61 000	-59 628	-60 045

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-5 000	-94 713	-7 000
Revisionsarvode extern revisor	-3 000	-2 462	-2 500
Föreningskostnader	-79 000	-1 382	-10 000
Styrelseomkostnader	0	-1 750	-3 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-668	-1 000
Förvaltningsarvode	-48 000	-46 746	-46 800
Administration	-3 000	-1 723	-3 000
Korttidsinventarier	0	-2 170	0
Konsultarvode	0	-26 202	-7 000
	-139 000	-177 816	-80 300
Personalkostnader			
Styrelsearvode	0	-70 000	0
Arbetsgivaravgifter	0	-11 452	0
	0	-81 452	0
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-70 000	-70 000	-70 000
Värmesystem K3	0	0	-37 900
Förbättringar	-48 000	-47 947	-10 000
Inventarier	-8 000	-7 950	0
	-126 000	-125 897	-117 900
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 169 000	-1 217 724	-1 012 345
RÖRELSERESULTAT	339 000	292 757	487 875
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	83	0
Låneräntor	-90 000	-104 250	-90 000
Räntekostnader skattekonto	0	-79	0
	-90 000	-104 246	-90 000
RESULTAT	249 000	188 511	397 875