

Årsredovisning för
BRF Rudan 11
769624-2333

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Rudan 11 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2017-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2017-05-14

Carl-Johan Horndal
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Rudan 11, 769624-2333, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Rudan 11 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter, till antalet 10 stycken. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tid. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 har 2 lägenheter överlåtits.

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 15 medlemmar i föreningen, 4 medlemmar har utgått och 3 har fått inträde 2016, varför det finns 14 medlemmar vid årets slut.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	526 739	540 430	521 978	526 214
Resultat efter finansiella poster	-143 983	-43 834	-44 795	-67 637
Soliditet, %	71	72	69	69

Eget kapital

	Medlemsinsats	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 906 000	-	-272 745
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-143 983
Vid årets slut	13 906 000	-	-416 728

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -416 728 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-272 745
årets resultat	-143 983
Totalt	-416 728
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	44 800
balanseras i ny räkning	-461 528
Summa	-416 728

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		526 739	540 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		526 739	540 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 505	-354 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 291	-74 300
Summa rörelsekostnader		-577 796	-428 313
Rörelseresultat		-51 057	112 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 926	-160 715
Summa finansiella poster		-92 926	-155 951
Resultat efter finansiella poster		-143 983	-43 834
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-143 983	-43 834
Skatter			
Årets resultat		-143 983	-43 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 723 371	18 793 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 380	8 760
Summa materiella anläggningstillgångar		18 727 751	18 802 042
Summa anläggningstillgångar		18 727 751	18 802 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 465
Summa kortfristiga fordringar		-	6 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 963	142 560
Summa kassa och bank		223 963	142 560
Summa omsättningstillgångar		223 963	149 025
SUMMA TILLGÅNGAR		18 951 714	18 951 067

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 906 000	13 906 000
Summa bundet eget kapital		13 906 000	13 906 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-272 745	-228 911
Årets resultat		-143 983	-43 834
Summa fritt eget kapital		-416 728	-272 745
Summa eget kapital		13 489 272	13 633 255
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 163 000	5 211 000
Summa långfristiga skulder		5 163 000	5 211 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	24 000	-
Leverantörsskulder		181 724	21 345
Skatteskulder		24 860	24 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 858	60 867
Summa kortfristiga skulder		299 442	106 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 951 714	18 951 067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 071 489	19 071 489
	<u>19 071 489</u>	<u>19 071 489</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 680	-209 760
-Årets avskrivning enligt plan	-69 911	-69 920
	<u>-349 591</u>	<u>-279 680</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 721 898</u>	<u>18 791 809</u>
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 900	21 900
Vid årets slut	<u>21 900</u>	<u>21 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-8 760
-Vid årets början	-13 140	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 380	-4 380
Vid årets slut	<u>-17 520</u>	<u>-13 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 380</u>	<u>8 760</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 067 000
	5 067 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2016-12-31	2015-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 163 000	5 187 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000

Underskrifter

Jönköping 2017-05-14

Carl-Johan Horndal
Styrelseordförande

Eva Björk Åkesson
Styrelseledamot

Marie Rudenstam
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2017

Anna Josefsson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma