

ÅRSREDOVISNING

Brf Nedre Gruvriset



2018-01-01-
2018-12-31



Bostadsrättsföreningen Nedre Gruvriset

Org nr 769615-3928

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31

Innehåll:	Sida
➤ förvaltningsberättelse	2
➤ resultaträkning	4
➤ balansräkning	5
➤ noter	7
➤ underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nedre Gruvriset i Falund avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Nedre Gruvriset 33:227 som bebyggdes 2007.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Niclas Johansson	Ordförande	2018
Mikael Söderlund	Ledamot	2018
Emelie Tistén	Ledamot	2018
Börje Knutsson	Ledamot	2018
Hanna Rostedt Peres	Ledamot	2018
Jimmy Andersson	Suppleant	2018
Mattias Florén	Suppleant	2018

Revisorer

Revisor	2018
Suppleant	2018

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har sköts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Ersättning till styrelsen har utgått enligt budget med 0 kr.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 3 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 756 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 14 lägenheter:

8 st radhus, 5 rum och kök

6 st villa, 6 rum och kök

Dessutom finns 8 p-platser med motorvärmare.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 15 388 tkr (13 228 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 7 812 kr per lägenhet och 0,75 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Nedre Gruvriset blir avgiften lägst med 0,75 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har skett 5 överlåtelse, samt ingen andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2006-12-14.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 2007-06-15.

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften har varit oförändrad under året. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 597,95 kr/kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	1049997	1 050 000	1 050 531	1 008 000	945 000
Resultat efter finansiella poster	350395	399 546	55 603	10 261	-192 272
Soliditet %	44,4%	43,3%	41,7%	41,8%	41,5%

Förändring eget kapital (kr)

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	11 820 000	350 986	-220 661	399 546	12 349 871
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		350 986	-220 661	399 546	
Årets resultat		178 885	220 661	350 395	350 395
Belopp vid året utgång	11 820 000	529 871	0	350 395	12 700 266

Förslag till resultatdisposition (kr)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Yttre fonden	529 871
Årets resultat	350 395
Summa	880 266

Förslag till disposition:

Uttag ur yttre fond	0
Avsättning yttre fond	54 000
Yttre fond efter avsättning	583 871
Balanseras i ny räkning	296 395
Summa	880 266

Enligt stadgar skall minst 0,2 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 54 000 kr. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 049 997	1 050 000
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 049 997	1 050 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-127 176	-98 089
Av- och nedskrivningar		-230 895	-230 895
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-358 071	-328 984
Resultat före finansiella poster		691 926	721 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 531	-321 470
Resultat efter finansiella poster		350 395	399 546
Resultat före skatt		350 395	399 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		350 395	399 546

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	181231	171231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och anläggningar	3	26 999 046	27 229 941
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 999 046	27 229 941
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 999 046	27 229 941
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		20	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 256	25 707
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		29 276	25 750
KASSA OCH BANK		1 552 337	1 244 446
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 581 613	1 270 196
SUMMA TILLGÅNGAR		28 580 659	28 500 137

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	181231	171231
<i>EGET KAPITAL</i>			
BUNDET EGET KAPITAL			
Medlemsinsatser		11 820 000	11 820 000
Fond för yttre underhåll		529 871	350 986
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		12 349 871	12 170 986
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		0	-220 661
Årets resultat		350 395	399 546
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		350 395	178 885
<i>SUMMA EGET KAPITAL</i>		12 700 266	12 349 871
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	4	15 385 000	15 695 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		15 385 000	15 695 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristig skuld		270 000	230 000
Leverantörsskulder		4 595	4 943
Skatteskulder		104 289	98 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 509	121 601
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		495 393	455 265
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		28 580 659	28 500 136

Noter (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år och 20 år

Inventarier 5 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Elavgifter	4 624	4 406
Reparation och underhåll	7 576	0
Övriga fastighetskostnader	16 451	3 163
Fastighetsavgift	51 147	48 625
Fastighetsförsäkring	23 060	22 775
Redovisningstjänster	17 031	16 456
Div övriga kostnader	4 287	2 664
	124 176	98 089


181231

171231

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde byggnad	22 527 060	22 527 060
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 527 060	22 527 060
Ingående avskrivningar byggnad	1 065 009	834 114
Årets avskrivningar	230 895	230 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 295 904	1 065 009
Utgående bokförtvärde byggnad	21 231 156	21 462 051
Ingående anskaffningsvärde mark	5 767 890	5 767 890
Utgående bokfört värde mark	5 767 890	5 767 890
Utgående planenligt restvärde	26 999 046	27 229 941
Taxeringsvärde byggnader	12 338 000	10 262 000
Taxeringsvärde mark	3 050 000	2 966 000
	15 388 000	13 228 000

Not 4 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränte- ändring	Amortering	Skuld
Nordea hypotek 397 885 243 46	0,920% 	190830	270 000	15 655 000
			270 000	15 655 000
Varav kortfristig del				270 000
				15 385 000

Not 5 Ställda säkerheter

	181231	171231
Fastighetsinteckningar	16 560 000	16 560 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen finns att rapportera.

Falun 2019-

Niclas Johansson

Mikael Söderlund

Emelie Tistén

Börje Knutsson

Hanna Rostedt Peres

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2019-
