

---

# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RB BRF Stjärnatlasen  
Org nr: 716453-1126





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

## Bilagor

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Stjärnatlasen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-14.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Stjärnatlasen 2 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2005. Fastighetens adress är Sahlefeldtsgratan 2-4 i Örebro.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa
1	9	20	6	36

### Dessutom tillkommer:

Carportar	P-platser
17	19

Total tomtarea	4 510 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	2 919 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	53 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	53 000 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Proinova AB.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Hissbesiktning	Inspecta AB
Hisservice	Kone AB
KabelTV	Com Hem AB
Avfallshantering	Stena Recycling, Örebro Kommun
Fastighetsjour	Securitas
Värmestyrning	E-gain
Kameraövervakning	Sweroam

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 123 tkr och planerat underhåll för 685 tkr. Underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett totalt underhållsbehov på 18 671 tkr de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år ligger på 622 tkr (213 kr/m<sup>2</sup>).

Avsättning för verksamhetsåret har skett med 513 tkr som är den rekommenderade avsättningen enligt planen med hänsyn tagen till redan avsatta medel i fonden.

#### Föreningen har utfört nedanstående underhåll under verksamhetsåret.

##### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Kreditering, adm arvode, genomgång värmesystem	- 41 340
Målningsarbeten utvändigt, huskropp balkonger	646 547
Lekplatsarbeten, underhåll samt utökning av den befintliga lekplatsen	79 924

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Staffan Henningsson	Ledamot, ordförande	2020
Jan-Erik Andersson	Vice ordförande	2021
Marianne Molin	Sekreterare	2020
Anders Jerlström	Ledamot	2021
Zijad Tatarevic	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Hans Lindsten	Suppleant	2020
Sofie Persson	Suppleant	2020
Ulf Löfsäter	Suppleant	2020
Emma Ahlström	Suppleant RB	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Åsa Axell	Extern revisor	2020
Jörgen Pihl	Förtroendevald revisor	2020
Lena Pihl	Förtroendevald revisorssuppleant	2020

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Joel Karlsson-Odel, sammankallande	2020
Bengt Nilsson	2020
Petra Olsson	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen amorterat av ett lån på 2 193 750 kr. förutom de årliga amorteringarna. Under sommaren installerades ett kameraövervakningssystem. Driftkostnaden för denna är 1 620 kr/mån. I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 56 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 55 personer.

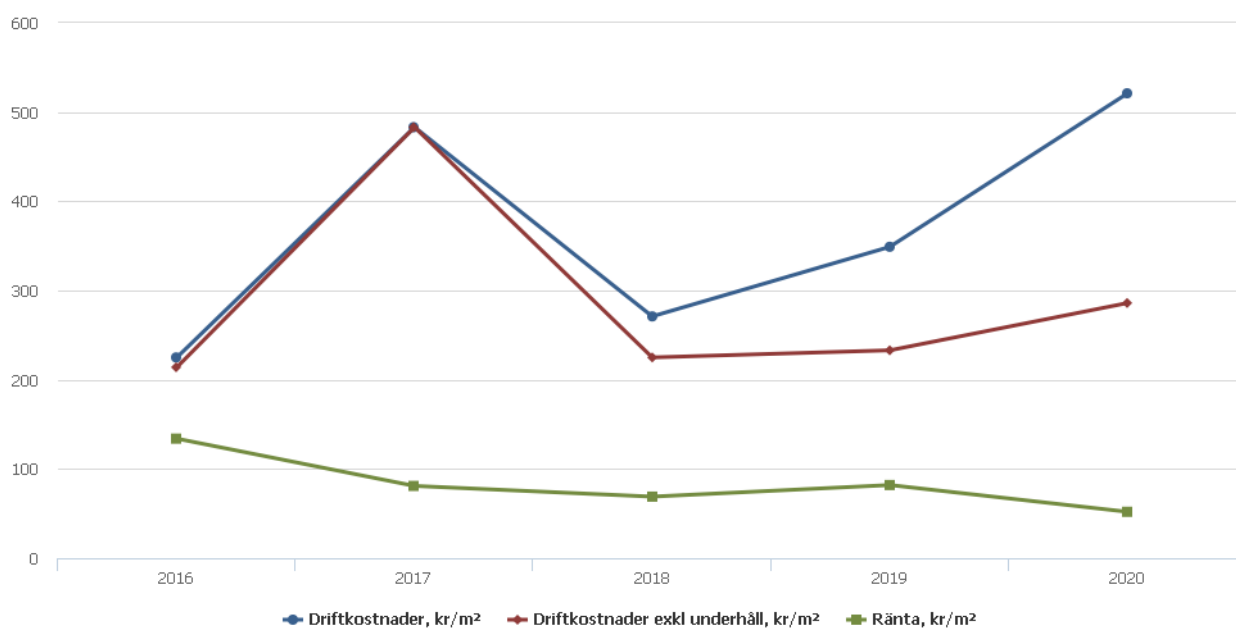
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 805 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 471	2 276	2 471	2 248	2 457
Resultat efter finansiella poster	-23	194	683	407	647
Balansomslutning	55 795	58 457	58 070	57 664	57 228
Soliditet %	59	57	57	56	56
Likviditet %	542	569	772	465	454
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	805	805	805	805	805
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	521	349	271	483	225
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	286	233	225	483	214
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	52	82	69	81	134
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 122	1 181	1 119	950	718
Lån, kr/m <sup>2</sup>	7 660	8 449	8 494	8 539	8 577



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	29 314 000	3 448 067	138 838	193 592
Disposition enl. årsstämmobeslut			193 592	-193 592
Reservering underhållsfond		513 000	-513 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-685 131	685 131	
Årets resultat				-23 139
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 314 000</b>	<b>3 275 936</b>	<b>504 561</b>	<b>-23 139</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	332 429
Årets resultat	-23 139
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-513 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	685 131
<b>Summa</b>	<b>481 421</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>481 421</b>
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 470 696	2 275 538
Övriga rörelseintäkter	Not 3	38 891	60 832
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 509 587</b>	<b>2 336 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 519 658	-1 019 334
Övriga externa kostnader	Not 5	-305 106	-329 046
Personalkostnader	Not 6	-76 698	-77 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-490 603	-490 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 065</b>	<b>-1 916 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 522</b>	<b>420 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	10 193	12 313
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-150 855	-240 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 662</b>	<b>-226 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 139</b>	<b>193 592</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 139</b>	<b>193 592</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	53 148 059	53 621 321
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	24 319	41 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 172 378</b>	<b>53 662 982</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	54 000	54 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 226 378</b>	<b>53 716 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 14	2 809	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	178 749	136 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 558</b>	<b>136 793</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	2 386 872	4 602 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 386 872</b>	<b>4 602 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 477 875</b>	<b>4 739 585</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>55 794 809</b>	<b>58 456 567</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	29 314 000	29 314 000	
Fond för yttre underhåll	3 275 936	3 448 067	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>32 589 936</b>	<b>32 762 067</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	504 561	138 838	
Årets resultat	-23 139	193 592	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>481 421</b>	<b>332 429</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 071 357</b>	<b>33 094 497</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	0	24 529 528
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>24 529 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	22 360 770	134 187
Leverantörsskulder	Not 18	39 402	267 841
Skatteskulder	Not 19	2 912	2 635
Övriga skulder	Not 20	30 860	28 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	289 507	399 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 723 451</b>	<b>832 542</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>55 794 809</b>	<b>58 456 567</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	120	2125
Inventarier, robotgräsklippare	Linjär	5	2021
Installation E-gain	Linjär	5	2021-2022

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	2 349 096	2 349 096
Hyror, p-platser	122 000	122 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-400	0
Rabatter	0	-195 758
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 470 696</b>	<b>2 275 538</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	5 425	3 023
Fakturerade kostnader	0	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	-1
Övriga rörelseintäkter	240	300
Försäkringsersättningar	33 225	57 330
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>38 891</b>	<b>60 832</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Underhåll	-685 131	-339 653
Reparationer	-123 185	-22 411
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-51 444	-49 572
Försäkringspremier	-63 076	-61 845
Kabel- och digital-TV	-33 004	-32 210
Återbäring från Riksbyggen	0	2 700
Serviceavtal	-6 105	-3 988
Obligatoriska besiktningar	-23 474	-20 711
Bevakningskostnader	-17 805	-7 711
Snö- och halkbekämpning	-7 632	-56 574
Drift och förbrukning, övrigt	-59 334	0
Förbrukningsinventarier	-25 524	-9 583
Fordons- och maskinkostnader	-130	-4 820
Vatten	-58 346	-48 469
Fastighetsel	-41 143	-60 874
Uppvärmning	-242 380	-266 019
Sophantering och återvinning	-56 271	-37 594
Yttre skötsel, trädgårdsarbeten	-25 674	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 519 658</b>	<b>-1 019 334</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-204 224	-194 684
Arvode, yrkesrevisor	-13 500	-9 938
Övriga förvaltningskostnader	-12 588	-21 286
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 678	-3 953
Kontorsmateriel	-2 880	-2 880
Telefon och porto	-3 830	-4 935
Medlems- och föreningsavgifter	-864	-3 456
Bankkostnader	-1 650	-1 625
Advokat och rättegångskostnader	-41 531	-71 663
Övriga externa kostnader	-18 360	-14 626
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-305 106</b>	<b>-329 046</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Styrelsearvoden	-31 062	-27 300
Sammanträdesarvoden	-19 038	-20 801
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-15 753	-10 820
Övriga personalkostnader	0	-8 061
Sociala kostnader	-10 845	-10 369
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-76 698</b>	<b>-77 351</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-473 262	-473 262
Avskrivning Maskiner och inventarier	-6 700	-6 700
Avskrivning Installationer	-10 641	-10 641
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-490 603</b>	<b>-490 603</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 728
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>1 728</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Ränteintäkter från likviditetsplacering	10 193	12 313
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>10 193</b>	<b>12 313</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-150 849	-239 864
Övriga räntekostnader	-6	-621
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-150 855</b>	<b>-240 485</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	54 504 000	54 504 000
Mark	3 450 000	3 450 000
	<b>57 954 000</b>	<b>57 954 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>57 954 000</b>	<b>57 954 000</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-4 332 679	-3 859 417
	<b>-4 332 679</b>	<b>-3 859 417</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-473 262	-473 262
	<b>-473 262</b>	<b>-473 262</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-4 805 941</b>	<b>-4 332 679</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>53 148 059</b>	<b>53 621 321</b>

**Varav**

Byggnader	49 698 059	50 171 321
Mark	3 450 000	3 450 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	53 000 000	53 000 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>37 000 000</i>	<i>37 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>16 000 000</i>	<i>16 000 000</i>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Robotgräsklippare	33 500	33 500
Installation E-gain	53 207	53 207
	<b>86 707</b>	<b>86 707</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>86 707</b>	<b>86 707</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Robotgräsklippare	-20 100	-13 400
Installation E-gain	-24 946	-14 305
	<b>-45 046</b>	<b>-27 705</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Robotgräsklippare	-6 700	-6 700
Installation E-gain	-10 641	-10 641
	<b>-17 341</b>	<b>-17 341</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-62 387</b>	<b>-45 046</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>24 320</b>	<b>41 661</b>
<b>Varav</b>		
Robotgräsklippare	6 700	13 400
Installation E-gain	17 620	28 261

**Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	54 000	54 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag vid årets slut</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

**Not 14 Övriga fordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	2 809	111
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>2 809</b>	<b>111</b>



**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna ränteintäkter	0	1 344
Förutbetalda försäkringspremier	73 839	63 076
Förutbetalda driftkostnader	2 111	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 360	8 251
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	94 439	64 012
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>178 749</b>	<b>136 682</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bankmedel	1 851 534	4 028 303
Transaktionskonto	535 338	574 489
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 386 872</b>	<b>4 602 792</b>

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Inteckningslån	22 360 770	24 663 715
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-110 988	-134 187
Lån med villkorsändring inom ett år	-22 249 782	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>24 529 528</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

<b>Kreditgivare</b>	<b>Räntesats*</b>	<b>Villkorsändringsdag</b>	<b>Ing.skuld</b>	<b>Nya lån/ Omsatta lån</b>	<b>Årets amorteringar</b>	<b>Utg.skuld</b>
SBAB	0,42%	2020-04-14	2 193 750,00	0,00	2 193 750,00	0,00
SBAB	0,41%	2020-11-09	5 172 837,00	-5 148 437,00	24 400,00	0,00
SBAB	0,42%	2020-11-09	5 172 700,00	-5 148 300,00	24 400,00	0,00
SBAB	0,42%	2021-04-30	4 201 534,00	0,00	25 000,00	4 176 534,00
SBAB	0,41%	2021-05-18	7 922 894,00	0,00	35 395,00	7 887 499,00
SBAB	0,42%	2021-11-09	0,00	5 148 300,00	0,00	5 148 300,00
SBAB	0,42%	2021-11-09	0,00	5 148 437,00	0,00	5 148 437,00
<b>Summa</b>			<b>24 663 715,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 302 945,00</b>	<b>22 360 770,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 110 988 kr.

*Enligt lånespecifikationen ovan finns det lån med villkorsändringsdag under år 2021. Dessa redovisas som kortfristiga skulder.*

**Not 18 Leverantörsskulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Leverantörsskulder	37 012	267 841
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 391	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>39 402</b>	<b>267 841</b>

**Not 19 Skatteskulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skatteskulder	2912	2 635
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>2 912</b>	<b>2 635</b>

**Not 20 Övriga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skuld sociala avgifter och skatter	29 920	28 042
Clearing	940	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>30 860</b>	<b>28 042</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	15 699	29 166
Upplupna driftskostnader	0	11 109
Upplupna elkostnader	4 237	6 701
Upplupna värmekostnader	39 026	42 051
Upplupna kostnader för renhållning	2 301	734
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 906	102 328
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	195 338	207 748
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>289 507</b>	<b>399 837</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	28 690 000	28 690 000

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har en förlikning skett i tvisten runt värmesystemet mellan föreningen och Riksbyggen. Föreningen och Riksbyggen är överens om en ersättning på en miljon kronor, vilken kommer att betalas ut 2021 04 30.

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Staffan Henningsson

\_\_\_\_\_  
Marianne Molin

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Andersson

\_\_\_\_\_  
Anders Jerlström

\_\_\_\_\_  
Zijad Tatarevic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

\_\_\_\_\_  
Åsa Axell  
Revisor Borevision AB

\_\_\_\_\_  
Jörgen Pihl  
Förtroendevald revisor



