

Årsredovisning för

# Sannegårdens Bostadsrättsförening 37:7

769627-1381

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sannegårdens Bostadsrättsförening 37:7, 769627-1381 får härmed avge årsredovisning för 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2013-11-11
Ekonomiska planen registrerades	2014-12-22
Stadgarnas registrerades	2019-06-17

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

#### Roll

---

Peter Lennermar	Styrelseordförande
Anna Lake Orell	
Awara Ahmed	
Nermin Hamdoun	Kassör

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2020-06-04. På stämman deltog 12 medlemmar som representerade 8 lägenheter.

#### Revisorer

Per Gillmert

Auktoriserad Revisor, Förenade Revisorer

### Fakta om fastigheten

Fastigheten är en 3D fastighet och arealen utgörs av byggnadens yttermått plus marken där föreningens parkeringar ligger. Huskroppen, som Sannegården 37:7 är en del av, är belägen på våning 2 till 4 av totalt 4 våningar.

På bottenvåningen och en del av våning 2 återfinns fastigheten Sannegården 37:3.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Sannegården 37:7	Göteborg

Byggnadsår	2011
Värdeår	2012
Total lägenhetsyta	1 132 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	15

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
2	9	4	-	-	-	15

### Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Kabel-tv och bredband	Com Hem AB
Hissavtal	ALT Hiss AB
Revision	Förenade Revisorer

### Medlemsinformation

#### Antal medlemmar

Vid årets början	20 medlemmar
Vid årets slut	21 medlemmar
Antal överlåtelser under året	1 lägenhet

### Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	39 900 000			39 900 000
Fond för yttre underhåll enl. not	303 712	271 176		574 888
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>40 203 712</b>	<b>271 176</b>		<b>40 474 888</b>
Ansamlad vinst / förlust	-1 651 721	-271 176	-283 844	-2 206 741
Årets resultat	-283 843	-413 819	283 844	-413 819
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-1 935 564</b>	<b>-684 995</b>	<b>-</b>	<b>-2 620 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 268 148</b>	<b>-413 819</b>	<b>-</b>	<b>37 854 328</b>

### Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	303 712	113 345
Avsättning yttrefond	271 176	190 367
	<b>574 888</b>	<b>303 712</b>

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningen gör för 2020 ett resultat om -413 819 kr. Av dessa utgör avskrivningar 597 100 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Föreningen har inte amorterat under året på grund av en stor underhållskostnad som uppstått 2020. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 18 600 000 kr. Under 2021 kommer föreningen att amortera 300 000 kr. Under året har styrelsen haft en lång förhandling med banken som resulterat till en stor sänkning av räntan på en tredjedel av lånet, därmed kommer hyrorna inte att höjas under 2021 och styrelsen kommer inte uttaga arvode. Föreningen kommer att fortsätta förhandla räntorna med banken gällande resterande lån. OVK besiktning har utförts under 2020 som har medfört en kostnad på 106 094 kr.

#### Tekniskt underhåll

Under året har OVK besiktning utförts som var i enlighet med DoU-planen. Föreningen har köpt in två nya takfläktar samt justerat luftflödet i byggnaden. Under 2021 är det inga planerade underhållsåtgärder.

#### Ordförande har ordet

Föreningen röstade fram en ny ordförande, Peter Lennermar, som tillträdde 2020-06-04. Genom att föreningen endast omfattar femton lägenheter finns en närhet som medför trygghet och skapar förutsättningar för korta beslutsvägar och god information medlemmar emellan.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	889 641	854 223	815 785	948 989
Resultat efter finansiella poster	-413 819	-283 844	-360 193	-267 330
Soliditet, %	67	67	67	66

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
balanserat resultat	-1 935 565
årets resultat	-413 819
avsättning till underhållsfond	-271 176
Totalt	-2 620 560
Styrelsen föreslår följande disposition:	
balanseras i ny räkning	-2 620 560
Summa	-2 620 560

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	889 641	854 223
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>889 641</b>	<b>854 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-444 680	-220 385
Övriga externa kostnader	4	-55 670	-63 230
Personalkostnader	5	-	-28 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-597 100	-597 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 097 450</b>	<b>-909 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-207 809</b>	<b>-55 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 010	-231 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 010</b>	<b>-228 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-413 819</b>	<b>-283 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-413 819</b>	<b>-283 844</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	56 127 400	56 724 500
Summa materiella anläggningstillgångar		56 127 400	56 724 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 127 400	56 724 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 623
Övriga fordringar	8	448 615	162 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	47 490	44 268
Summa kortfristiga fordringar		496 105	207 940
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125	1 427
Summa kassa och bank		125	1 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		496 230	209 367
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		56 623 630	56 933 867

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		39 900 000	39 900 000
Fond för yttre underhåll		574 888	303 712
Summa bundet eget kapital		40 474 888	40 203 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 206 741	-1 651 721
Årets resultat		-413 819	-283 844
Summa fritt eget kapital		-2 620 560	-1 935 565
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 854 328</b>	<b>38 268 147</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10 11	12 300 000	6 299 998
Summa långfristiga skulder		12 300 000	6 299 998
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 300 000	12 295 293
Leverantörsskulder		26 628	1 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	142 674	69 090
Summa kortfristiga skulder		6 469 302	12 365 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 623 630</b>	<b>56 933 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Per år</b>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Fastighetens intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	810 441	775 023
Parkering	79 200	79 200
<b>Summa</b>	<b>889 641</b>	<b>854 223</b>



### Not 3 Rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Driftkostnader</b>		
El	22 206	18 157
Fjärrvärme	91 974	96 937
Vatten	13 621	26 070
Renhållning	15 016	20 625
	<u>142 817</u>	<u>161 789</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskötsel / lokalvård	50 581	45 099
Hissbesiktning	12 472	16 610
Kabel TV	25 221	24 618
Fastighetsförsäkringar	19 769	18 563
Bevakning	-	4 462
Övriga avgifter	137	5 941
	<u>108 180</u>	<u>115 293</u>
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparationer av gemensamma utrymmen	2 192	2 103
Reparationer av installationer	37 665	-
Reparationer av huskropp utvändigt	11 294	-
	<u>51 151</u>	<u>2 103</u>
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	142 532	-
Fastighetsavgift*	-	-58 800
<b>Summa</b>	<u>444 680</u>	<u>220 385</u>

\*Då föreningens fastighet har värdeår 2012, har och är föreningen i nuläget befriad från fastighetsavgift. Under 2019 har rättelse skett då föreningen i 3 år redovisat fastighetsavgift till Skatteverket och föreningen har under året erhållit en återbetalning om 58 800 kr.

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revision	23 125	23 125
Ekonomisk förvaltning	27 201	27 673
Bankkostnader	1 735	1 829
Föreningskostnader	731	597
Övriga administrativa kostnader	2 440	4 501
Övriga kostnader	438	5 505
	<u>55 670</u>	<u>63 230</u>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personalkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode	-	23 250
	-	23 250
Sociala kostnader	-	5 459
	-	5 459
<b>Summa</b>	-	<b>28 709</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	597 100	597 100
<b>Summa</b>	<b>597 100</b>	<b>597 100</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	59 710 000	59 710 000
	59 710 000	59 710 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 985 500	-2 388 400
- Årets avskrivning enligt plan	-597 100	-597 100
	-3 582 600	-2 985 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 127 400</b>	<b>56 724 500</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	22 600 000	22 600 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	16 400 000	16 400 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
- Skattekonto	26 718	26 718
- Klientmedelskonto	421 897	134 427
- Övriga kortfristiga fordringar	-	904
	<b>448 615</b>	<b>162 049</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
- Förutbetalda försäkringspremie	22 240	19 769
- Övriga	25 250	24 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 490</b>	<b>44 268</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 904 000	24 904 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 904 000</b>	<b>24 904 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

### Not 11 Långfristiga skulder

	Ränta %	2020-12-31	2019-12-31
Företagslån, 1232-01-78007	1,22	6 300 000	6 299 998
Företagslån, 1235-01-37716	1,12	6 000 000	-
Företagslån, 1235-01-37481	0,95	-	-
		<b>12 300 000</b>	<b>6 299 998</b>

### Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Företagslån, 1232-01-77973	-	5 995 294
Företagslån, 1232-01-77981	-	6 299 999
Företagslån, 1235-01-37481	6 300 000	-
	<b>6 300 000</b>	<b>12 295 293</b>

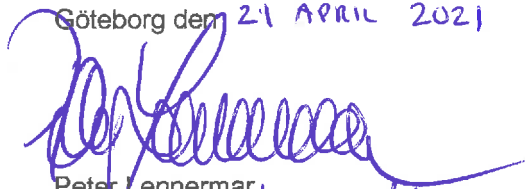
Lån 1235-01-37481 hade villkorsändringsdag 2021-01-31. Därmed ska detta hanteras som kortsiktiga enligt gällande redovisningsregler. Under 2021 är planen att amortera 300 000 kr på detta lån.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

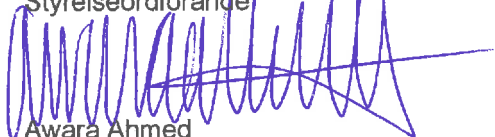
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen räntekostnad	1 118	-
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	44 105	32 466
Upplupna driftkostnader	97 451	36 624
	<b>142 674</b>	<b>69 090</b>

### Underskrifter

Göteborg den 21 APRIL 2021



Peter Lennermar  
Styrelseordförande



Awara Ahmed  
Ledamot



Anna Lake Orell  
Ledamot



Nermin Hamdoun  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 APRIL 2021



Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Sannegårdens BRF 37:7  
Org.nr. 769627-1381

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sannegårdens BRF 37:7 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sannegårdens BRF 37:7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28 april 2021



Per Gillmert  
Auktoriserad revisor