

Årsredovisning för
BRF Gjutaren 5
716404-9699
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gjutaren 5, 716404-9699 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carl Johan Bjurström	Ordförande	avgick 12/9-21
Axel Broman	Ordförande	tillträdde 12/9-21
Birgitta Hederstedt	Ledamot	
Josefin Lundin	Ledamot	
Benny Weinebrandt	Ledamot	
Inga Reinholdsson	Ledamot	
Mikael Oxensvärd	Ledamot	
Stig Reinholdsson	Revisor	

Föreningen bildades den 13 november 1985 och registrerades den 13 mars 1986. Föreningens ekonomiska plan registrerades av Länsstyrelsen i Visby den 11 september 1992. Föreningen äger och förvaltar byggnader och tomtmark på fastigheten Gjutaren 5 i Visby församling. Fastigheten inrymmer 7 st lägenheter.

Övrig information

Ekonomisk förvaltning och bokföring har under räkenskapsåret handhåfts av Företagsredovisning Ann Tell AB.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2021, samt extra bolagstämma 12 september 2021 och ytterligare 2 sammanträden under året. Föreningen tecknas av två ordinarie i förening.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning inkl.	365,054	365,052	370,978	359,126	384,264
Resultat efter finansnetto			45 619	71 122	152 555

Soliditet, % - - 49,2

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	339 868
årets resultat	20 403
Totalt	360 271
disponeras för	
balanseras i ny räkning	360 271

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisat till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		365 054	365 052
		<u>365 054</u>	<u>365 052</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-252 366	-263 420
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 238	-50 238
Rörelseresultat		<u>62 450</u>	<u>51 394</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 047	-46 520
Resultat efter finansiella poster		<u>20 403</u>	<u>4 874</u>
Resultat före skatt		<u>20 403</u>	<u>4 874</u>
Årets resultat		<u>20 403</u>	<u>4 874</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 408 422	4 458 660
Inventarier, verktyg och installationer		43 329	43 329
		<u>4 451 751</u>	<u>4 501 989</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 453 251</u>	<u>4 503 489</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		1 379	3 167
Övriga fordringar		482	482
		<u>1 861</u>	<u>3 649</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>269 187</u>	<u>270 457</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>271 048</u>	<u>274 106</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 724 299</u>	<u>4 777 595</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		2 109 001	2 109 001
		<u>2 109 001</u>	<u>2 109 001</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		4 339	8 608
Balanserad vinst eller förlust		339 868	334 994
Årets resultat		20 403	4 874
		<u>364 610</u>	<u>348 476</u>
Summa eget kapital		<u>2 473 611</u>	<u>2 457 477</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver		170 629	155 629
		<u>170 629</u>	<u>155 629</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 058 060	2 118 060
		<u>2 058 060</u>	<u>2 118 060</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 999	16 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 421
		<u>21 999</u>	<u>46 429</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 724 299</u>	<u>4 777 595</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder mm		
Fastighetsinteckningar	4 134 000	4 134 000
Summa ställda säkerheter	4 134 000	4 134 000

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	4 134 000	4 134 000
Summa	4 134 000	4 134 000

Ansvarsförbindelser

Inga

BRF Gjutaren 5

716404-9699

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 312 706	5 312 706
	<u>5 312 706</u>	<u>5 312 706</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-854 046	-803 808
-Årets avskrivning enligt plan	-50 238	-50 238
	<u>-904 284</u>	<u>-854 046</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 408 422	4 458 660
Taxeringsvärde byggnader:	5 604 000	5 409 000
Taxeringsvärde mark:	4 686 000	4 289 000
	<u>10 290 000</u>	<u>9 698 000</u>

Not 2 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 058 060	2 118 060
Totalt	<u>2 058 060</u>	<u>2 118 060</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställd säkerhet: Fastighetsinteckning</i>	4 134 000	4 134 000

Underskrifter

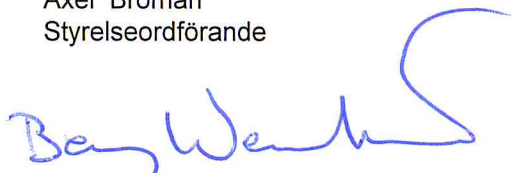
Visby 2022-02-17



Axel Broman
Styrelseordförande



Birgitta Hederstedt



Benny Weinebrandt



Inga Reinholdsson

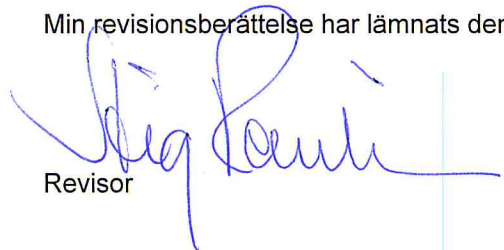


Josefin Lundin



Mikiael Oxenswärdh

Min revisionsberättelse har lämnats den



Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Gjutaren 5
org nr 716404-9699

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Gjutaren 5 för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

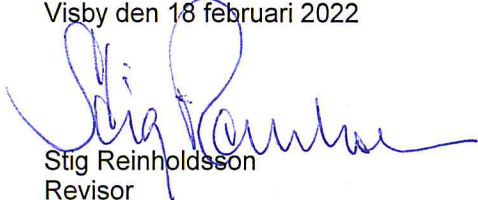
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade information i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 18 februari 2022



Stig Reinholdsson
Revisor